

# 湄洲日报

## 民生

INSHEG

责编:刘永福 美编:余宸晔  
电话:0594-2606882  
E-mail: a\_fu@163.com

## 仙游县着力构建新型县域流通服务体系,将惠农助农服务延伸到偏远山村—— “福供优品”进大山

□全媒体记者 周凌瀚 文/图



“阿姨,这种大米煮干饭很香,还不贵,很划算!”1月22日上午,在仙游县菜溪乡象溪村的菜溪供销综合服务社,岳梨花帮前来采购年货的大妈挑选米面粮油。临近过年,返乡的村民越来越多,岳梨花和同事忙得不可开交。

菜溪乡地处仙游西北山区腹地,群山险阻,交通不便。2013年底,福诏高速公路通车后,这里仍需半小时才能到达仙游城区。

驱车穿过象溪村的旧街,便看到路边一栋2层小楼,这里便是菜溪供销综合服务社。走进服务社,只见地面干净、货架整齐,有生鲜区、冷鲜区、副食区、干货区、家电区、鞋服区等……俨然一个品类齐全的城区小超市模样,唯一不同的是墙上张贴着20世纪80年代的宣传画。

2022年10月,这座供销综合服务社开业以来,彻底改变了当地村民的购物习惯。

“以前在路口市场买菜,种类不多,只能满足一般日常生活所需。如果买到不需要的东西,就必须坐车进城买,很不方便。想吃新鲜海鱼更是想都不敢想。”正在服务社里采购的村民林丽红对记者说。这时,她的女儿正在一旁的玩具货架上挑选自己心仪的玩具。

林丽红口中的市场就在距离服务社不



前来菜溪供销综合服务社采购的村民络绎不绝。

远处的一个三岔路口,说是市场,其实只有一家小超市和几个贩卖杂货的小铺子。

“创立供销综合服务社,旨在进一步发挥供销社在农服务中的独特优势。”福供优品(福建)信息技术有限公司业务督导部经理林超介绍,为了响应中央一号文件精神,和中华全国供销合作总社的工作部署,仙游县供销社有资产运营管理中心整合多方力量,共同成立福供优品(福建)信息技术有限公司。该公司开展福供优品项目,通过资源整合,构建“县级集采集配中心—乡镇商贸中心—村级综合服务社”三级流通服务网络,引入新零售模式,构建线上线下融合服务体系,既促进农产品上行,

也推动工业品下乡,为村民提供便捷高效的购物和服务体验。

“相较于农村自发形成的市场业态,供销社综合服务社属于村级综合服务中心。”林超告诉记者,象溪村是乡政府所在地,服务社设在这里,不仅方便了当地村民,服务范围还辐射到周边村庄。林超表示,得益于供销社系统的集采集配优势,服务社的采购成本、物流成本更低。“比起价格,如今村民更看重的是在供销社综合服务社购买产品的质量。”林丽红告诉记者,以前在偏远的农村,一不小心就会买到三无的山寨货。供销社服务社所有

## 丰富文旅产品 满足群众需求

本报讯(全媒体记者 林晓玲)为促进一季度“开门红”,我市利用春节、元宵等节假日,丰富文旅产品供给,创新开展宣传营销,推出系列优惠政策,加大实施设备更新,推动莆田文旅经济繁荣发展,更好满足人民群众对美好生活的向往。

线上线下结合,我市将组织开展“2025年春节去哪儿”“百姓大舞台”“四季春晚”及非遗嘉年华、“跟着赛事去旅行”等各类主题活动。开展莆仙戏公益性演出,举办《木兰之春·新年音乐会》等各类文艺演出。

我市还将开展“莆阳开春·巳巳如意”2025年莆田市春节元宵文化旅游活动,各县区(管委会)陆续推出“莆阳开春·福满仙游”“壶山山水·古莆飘香”“莆阳开春·相遇有福”“莆阳开春·福游涵江”“莆阳开春·秀屿迎春”“莆阳开春·春暖湄洲”“莆阳开春·福暖北岸”等文旅主题系列活动。同时,推出“揽胜休闲一日游”“康养度假二日游”“木兰风光三日游”等10条旅游精品线路,做热春节文旅市场。

为吸引更多游客来莆,我市推出系列优惠措施,对组织境外或省外游客专列入莆旅游2天以上(含2天)、对今年组织接待入莆过夜游客达一定人次的旅行社进行奖励,单家旅行社最高奖励30万元。

此外,市文旅局联合市商务局、市财政局印发《关于莆田市酒店业电视终端以旧换新补贴实施细则的通知》,会同各县区(管委会)文旅部门、广电网络公司积极发动全市酒店业电视终端以旧换新。目前,已走访酒店1504家,其中16家酒店提出申请,涉及电视终端数约1285台,补贴金额约39万元。

## 营造农业景观 助力乡村振兴

本报讯(全媒体记者 黄凌燕)

1月13日,福建农林大学“再生稻+”社会实践队来到秀屿区,开展“党建引领聚合力,助推乡村全面振兴”活动。

实践队来到秀屿区乡村振兴研究院和五四农场旱地作物示范基地,参观“醴泉”系列农产品展示区、短生育期双低油菜品种筛选区,详细了解秀屿区农业发展情况以及区乡村振兴研究院在科学研究、技术推广、人才培养、智库

建设等方面的工作成效。

福建农林大学教授林文雄详细介绍科技人员充分利用冬季闲田,引进种植短生育期双低油菜,构建“稻一再一油”轮作模式,推动秀屿区生态振兴的经验做法。他说,通过种植短生育期油菜,发展冬季农业,能够有效改良土壤,降低病虫害发生概率,促进地力生产力协同提升,也能发挥农业观赏价值,打造乡村旅游网红打卡点。

## 高速公路隧道起火咋办?



本报讯(全媒体记者 刘永福)近日,一辆轻型货车行驶至甬莞高速莆田段金钟2号隧道,发生自燃事故,司机及时报警,有关部门快速响应、处置得当,所幸未造成人员伤亡。省公安厅交警总队莆田高速公路支队民警提醒,高速公路隧道起火务必采取正确报警逃生方法,保障自身、他人及公共安全。

高速公路隧道为半封闭结构特殊路段,光线差,空间受限,比其他路段行驶安全风险较高,应急救援难度大。隧道内一旦因车辆自燃或者追尾碰撞引发火灾,极易造成交通阻塞,人员车辆疏散困难。司乘人员在隧道内开展事故先期处

置和疏散逃生自救,正确使用安全应急设备尤为重要。

民警提醒,司乘人员应迅速下车并拨打报警电话12122。若火势较小,应迅速驶出隧道,靠边停车后立即报警,避免二次事故。若被困车内,应立即用消防锤、高跟鞋等尖锐硬物敲击车窗边角进行破窗,迅速逃离着火车辆,勿滞留在车内打报警电话。

车辆在隧道内发生火灾后无法驶离隧道,应尽可能停靠在隧道右侧的紧急停车带上。只能停留在行驶车道的车辆,应立即开启危险报警闪光灯,尽量利用惯性靠边停车;在确保自身安全的情况下,在车后方150米以外设置警示标志。

在隧道突遇火情,应善于利用消防设备,进行简单自救和紧急处置。若火

商品都是正规渠道进货,品质有保证,山寨产品逐渐在农村没了市场。

采访中记者发现,菜溪供销综合服务社的开设,不仅改变了当地村民的购物习惯,也改变了店长岳梨花的生活。

“刚回村里不知道要做什么,刚好服务社成立,招聘收银员,我就来应聘。”岳梨花一边在收银台忙碌,一边与记者攀谈。她之前与爱人在外地开车跑物流,因竞争太激烈,加上照顾家里的老人,便选择回乡。

文化不高的岳梨花从收银员干起,通过培训和学习,如今已是菜溪供销综合服务社店长,货品接收、盘点、收银,独当一面。“大山里能有这样的就业机会,实在难得。”岳梨花说,一个月3000元左右的收入虽然不多,但是稳定,还能照顾家庭,加上丈夫跑运输赚钱,一家人在老家过得十分踏实。

“创造更多农村就业岗位和创业机会,福供优品项目在助推乡村振兴中发挥了独特作用。”林超说,目前,该公司已在仙游县大济、龙华、榜头、鲤南、赖店、郊尾、度尾、社硎、西苑、菜溪等乡镇采用自营和加盟经营的方式,开设乡镇商贸中心2个和村级供销综合服务社26家,其中加盟经营不仅可以享受集采集配的物流优势和指导经营的智慧支持,为农村创业致富提供了更多可能。

在年初召开的市八届人大五次会议上,来自仙游县供销社的市人大代表郭敏建议,县域流通体系是供销社部门打造与农民联结更紧密、为农服务功能更完备、市场化运行更高效的合作经济组织体系,应予以更有力的支持。

林超表示,仙游县供销社将把专业化、连锁化、标准化的“县域商业体系”示范标杆供销社服务模式,推广到全县、全市所有的村级供销综合服务社中,为广大农村提供更加优质、便捷的服务体验。

## 冬天暖事 antiannuanshi

### 爱心赓续老区情

本报讯(全媒体记者 李俊华)春节来临,华侨大学和厦门天能电子有限公司组织人员来到革命老区涵江区白沙镇澳东村等地,开展迎新春送温暖活动。

1月20日,厦门天能电子有限公司志愿者走进澳东村,为该村66名80岁以上长者带来价值2万余元的食用油、纯牛奶、长寿面等慰问品,送上暖暖的新春佳节祝福。

春节前夕,华侨大学校领导一行来到村里百岁老人李营治和困难群众家中慰问,各送去慰问金1000元。该校美术学院还组织教师及中国书法家协会会员等为澳东村、澳柄村、东泉村村民义务书写春联。

### 文艺演出贺新春

本报讯(全媒体记者 杨屹)春节将至,郊尾镇新时代文明实践所在古店村举办“三中全会开新局”小戏表演。

演员们以莆田传统民俗文化和莆仙乡音演绎党的二十届三中全会精神。欢快的节奏,朗朗上口的快板,让党的二十届三中全会精神从“书面语”变为贴近民生、贴近群众的“家常话”。

古店村协会会长黄庆贤表示,此次演出将党的二十届三中全会精神以寓教于乐的形式送到群众家门口,让村民们在浓浓年味的氛围中欣赏艺术,领会精神。

### 走访慰问残疾人

本报讯 近日,省残联及省盲人协会领导一行来到仙游县开展“两节”走访慰问困难盲人家庭送温暖活动,为3位困难残疾人和视力残疾人就业创业典型送上了慰问金和生活物资,致以新春祝福。

慰问组一行深入度尾镇福山村、中岳村和潭边社区,走访3户困难盲人,给每人送上慰问金1000元。同时,仙游县普济社工服务中心向每位困难残疾人发放了食用油、线面和春联等慰问品。(陈国孟)

### 节前喜圆安居梦

本报讯 连日来,涵江白塘安置区项目选房签约活动有序进行,为江尾、安仁、双福等自然村的364户征迁群众解决住房困扰问题,喜圆群众安居梦。

此次选房签约的安置区项目包括涵江区木兰溪流域综合治理埭里片区、白塘埭白塘埔片区等。签约现场,征迁户在工作人员指引下,依次报名、抽签、选房签约。涵江区高度重视征迁历史遗留问题,召开了专题协调会,从全区现有闲置安置房中调配部分房源解决安置问题。为确保签约工作顺利推进,白塘镇成立“签约工作协调指导组”,积极开展征迁群众现房需求摸底调查工作,采用村干部积极宣传、群众自发报名登记的形式,对群众急需用房需求进行摸排,推动签约工作有序推进。(何媛婷 林恩)

### 春运出行添新路

本报讯 日前,省道211线涵江区庄边镇庄边村至白沙镇狮亭村路面“白改黑”提升工程主体顺利完工,改造后的沥青路面为沿线群众出行提供了便利交通条件,提升了山区人民的幸福感、获得感,助力当地乡村振兴。

该项目于2024年11月开工,改造里程8.29公里,加铺沥青混凝土面积近8万平方米,总投资约2440万元。为确保冬季摊铺沥青混凝土质量,涵江公路分中心针对冬季气温低、沥青混合料易冷却凝固的特点,对沥青混凝土采用蓄热、添加防冻剂、上部覆盖等方法进行养护,并配备先进的摊铺和压实机械,采取“快卸、快铺、快平”和“及时碾压、及时成型”的科学合理高效施工工序,提高施工效率和质量。(林妍妍 陈少希)

## 莆田市拍卖出让PS拍-2024-38号地块 国有建设用地使用权公告

经莆田市人民政府批准,莆田市自然资源局委托福建运通拍卖行有限公司于2025年2月13日上午10时在莆田市政务服务中心三层拍卖大厅公开拍卖PS拍-2024-38号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况规划指标要求

地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限	出让方式	竞买保证金(万元)
PS拍-2024-38号(涵江区青云街东侧地块)	莆田市大学城东区单元(350303-07)青云街东侧地块控制性详细规划范围内	商业服务业用地-商业用地(旅馆用地)(四星及以上酒店,不可销售)	15543	40年	拍卖	360

该宗地出让规划条件以莆田市自然资源局自然资源(2024)61号文件为准。(详细资料见地块出让文件)。

二、竞买资格要求及确认  
中华人民共和国境内外法人企业和其他组织,除法律、法规和政府的限制[2017]43号文件另有规定外,均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖活动。

竞买人必须签署本地《参与竞买国有建设用地使用权承诺书》(承诺书)(国有建设用地使用权竞买保证金),否则拍卖公司不予确认竞买资格,竞买人不得参加地块竞买。

三、确定竞得人方式  
该宗地以权属净地并采取“竞价”方式公开拍卖出让,拍卖起始价1770万元,加价幅度50万元,按价高者得原则确定竞得人。

四、竞买保证金  
参加本次竞买保证金:PS拍-2024-38号地块为人民币叁佰陆拾万元整(¥360万元)。竞买保证金须在2025年2月12日17时30分之前缴纳至拍卖人指定的银行账户,并注明交易项目名称。支付的竞买保证金需不属于房地产开发贷款、银行理财、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金,涉及购地的全部资金均为本单位(人)合规自有资金。

1、开户行:福建莆田农村商业银行股份有限公司城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:9040210010010000183096;2、开户行:中国工商银行股份有限

公司莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:1405010129219999961;3、开户行:中国农业银行股份有限公司莆田市政府分理处,开户单位:莆田市自然资源局,账号:13441501040004271;4、开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司莆田市城厢区支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:935006010010706888;5、开户行:中国建设银行股份有限公司莆田荔城支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:35050163620709333999;6、开户行:兴业银行莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:145050100100390000。

竞买保证金以上述银行实际到账时间为准(不受所有境内外汇票、本票、支票等票据),竞买人缴纳的竞买保证金没有开具发票凭证,竞买保证金入账情况由专人在拍卖会开始前半小时到相应银行查询,竞买保证金是否到账,以银行服务窗口提供的人账对账单为依据,拍卖人根据银行提供的竞买保证金入账对账单予以确认。

五、出让价款支付方式  
该地块土地出让金缴纳时间为第一期自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起一个月内缴纳土地出让价款50%,第二期自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起七个月内再缴纳土地出让价款50%。

六、购买材料时间

有意竞买者请于2025年1月24日至2025年2月12日期间(正常上班时间)到莆田市政务服务中心三层代理机构服务处购买拍卖会文件资料,购买时不必提供证明身份的任何资料及联系电话等相关信息;拍卖文件每份售价人民币壹佰元整(¥100元),售后不退。

七、看样时间2025年1月24日至2025年2月12日,有意竞买者可自行踏勘现场,需由拍卖人引导的,可与福建运通拍卖行有限公司联系。

八、特别提示  
竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,应与涵江区人民政府签订《PS拍-2024-38号(涵江区青云街东侧地块)出让地块建设监管协议》,具体内容以《莆田市涵江区人民政府关于涵江区青云街东侧地块项目建设监管的函》(涵政函(2024)103号)及其附件为准,详见《PS拍-2024-38号(涵江区青云街东侧地块)出让地块建设监管协议》。

九、本局对本公告有最终解释权。  
详情以本次提供的拍卖会资料为准。  
联系电话:13607530588

莆田市自然资源局  
二〇二五年一月二十四日

**遗失声明**  
莆田市秀屿区笏石镇岭美村岭下黄俊荣、黄丽钦夫妇不慎遗失婴儿出生医学证明壹份,出生证编号350059091,声明作废。  
2025年1月23日

**遗失声明**  
莆田市秀屿区东埔镇度下村卓永杰、陈兰花夫妇不慎遗失婴儿出生医学证明壹份,出生证编号K350474642,声明作废。  
2025年1月23日

**遗失声明**  
莆田市涵江区梧塘镇霞楼村林超凡、王萍夫妇不慎遗失婴儿出生医学证明壹份,出生证编号V350062216,声明作废。  
2025年1月23日