

我市调整政策

纯商贷可办理公积金逐月冲还贷

本报讯（全媒体记者 林晓玲）记者昨日从市住房公积金管理中心获悉，为进一步推进“放管服”改革，充分发挥住房公积金的住房保障作用，切实减轻贷款职工的还款压力，经研究，从4月16日起，我市开通纯商业银行住房贷款逐月冲还贷业务。

在我市正常缴存住房公积金的职工，并在省内（除厦门外）建设银行、工商银行、农业银行、中国银行、交通银行、兴业银行和中信银行办理纯商业银行住房贷款的，且符合我市提取住房公积金的条件，可申请办理“商贷逐月冲还贷”业务。

丰富消费场景
推动文化传播
湄洲岛文创品牌进驻高速服务区

本报讯（全媒体记者 郑己东）记者昨日获悉，湄洲岛官方文创品牌“湄屿好物 | 妈祖平安礼”正式进驻高速服务区，借助覆盖广泛的高速路网，丰富高速服务区文旅消费场景，推动妈祖文化更高效、更广泛传播。

据介绍，此次入驻高速服务区的妈祖文创产品形式丰富多样，涵盖公仔、祈福香囊、陶瓷制品、箱包、食品、饰品、冰箱贴、积木等十余个品类，从传统工艺与现代设计相结合的精致饰品，到承载美好祝愿的实用物件，产品多达近百款。

此次入驻由市总工会、湄洲岛管委会与福建省高速公路经营开发有限公司莆田分公司协同联动促成。下一步，各方将持续深化合作，以妈祖文化为核心，不断拓展文创产品的创新研发与多元推广渠道，进一步提升妈祖文化的品牌影响力与社会价值。通过文化与商业的深度融合，构建妈祖文化传播矩阵，助力妈祖文化实现创造性转化、创新性发展。

无声美食 匠心传承

本报讯（全媒体记者 傅梅香）4月26日，市残联联合市聋人协会、慈善情·智能助残服务中心等单位，在莆田市无心餐饮管理有限公司举行非遗美食烹饪技能公益培训，帮助听障群体掌握一技之长，传承莆田美食文化。

活动现场，来自市聋人协会的十几名听障人士在专业厨师指导下，学习扁食、饺子、春卷、荔枝肉等莆田特色小吃的制作技艺。通过语音翻译、手语翻译和现场示范，学员们认真观摩、现场实践，在无声世界中感受美食制作的匠心与乐趣。

此次活动不仅为听障人士提供学习技能的机会，更搭建了残障群体互助关爱的平台。下一步，市残联持续开展活动，帮助更多残障人士实现自我价值。

楼宇经济“拔节生长”
——荔城区盘活存量释放发展新动能

□全媒体记者 朱建婷 通讯员 朱崇飞 林玲

数据显示，荔城区共有可招商商务楼宇（含政府性安置商场）33个，2024年全区共盘活闲置面积约7.58万平方米；培育年营业收入亿级楼宇“增长极”，全区年营业收入亿级以上的楼宇13栋，其中10亿级以上的楼宇2栋。

“沉睡资产”蝶变为“黄金宝地”。近年来，荔城区紧扣市里关于招商工作的部署要求，立足实际，探索楼宇经济发展新模式，以“空间重构+产业赋能”双轮驱动，通过“盘存量、挖潜量、优增量”，优化营商环境，带动新增注册企业超百家，让楼宇经济成为城市能级跃升的“空中引擎”。

激活楼宇“内循环”

荔城区跨境电商云产业园聚焦跨境电商需求，引入“通关平台+供应链金融”服务，助力57家入驻园区的企业通关“提速”。推行清单模式申报，实现跨平台、多口岸一站式报关。

步康商务大楼作为全市电商产业集聚区之一，发展电商企业集群注册模式，已入驻包括华润医药、大同行医药、易捷乐电子商务等企业270户，招商盘活率达93.1%，去年纳税额约4200万元。

万好君悦大楼依托万商众创企业孵化园第三方招商平台运营管理，突出医疗健康产业开展以商招商、以企招商，采取“委托仓储”的方式，实现入驻医药企业共享集中仓库，降低运营成本。目前该大楼已进驻企业267户，去年营业收入约18.5亿元。

一楼一产业，一栋一生态。去年，荔城区在全市率先成立楼宇经济专班，对全区商务楼宇开展“地毯式”摸排，建立“一栋一档”动态数据库，涵盖楼宇产权、空置面积、业态分布等近20项指标。同时，针对不同楼宇特点，提供靶向性服务，全力盘活闲置楼宇面积。对在册商务楼宇进行再梳理，



图为荔园路沿线的荔城楼宇经济集群区。 郭仲火 摄

择优筛选12个基础好、集中闲置面积大、业主配合意识较强的重点楼宇，纳入重点联合招商库。

荔城区健全政企联合招商机制，密切专班、镇街、部门三方协同，为在谈项目牵线搭桥，提供精准对接招商服务。密切部门协同沟通，强化政策宣传，引导企业落户荔城。探索多样化招商模式，各镇街立足产业优势，探索中介招商、合伙人招商、委托招商等多样化、专业化招商模式。

今年一季度，荔城区商务楼宇已盘活闲置面积9020.24平方米。眼下，该区在原有产业链招商、孵化器招商等多样化招商模式的基础上，用好青商资源，深挖“在地潜能”，向外招商项目，逐步盘活全区闲置楼宇资源。

日前，福建一韵天成文化发展有限公司计划投资成立儿童生命健康产业项目，需要建筑面积约8000平方米的场所。荔城

区招商中心对企业诉求进行精准对接匹配，联合拱辰街道靠前服务招商。企业最终选址落户拱辰街道，该项目目前处于装修阶段。

发展楼宇经济，离不开良好的政策支持。荔城区出台《扶持商贸服务业发展壮大实施意见》等惠企政策，商务、市场监管、税务等部门各司其职、协同发力，为楼宇入驻企业提供优质“软环境”。建立“楼长”责任制，由镇街干部担任相关楼宇“楼长”，每半个月至少开展1次走访行动，动态掌握楼宇情况，逐步健全楼宇“资源信息库”，引导符合入库条件的企业“升规纳统”。

为了满足楼宇企业多样化的服务需求，荔城区健全政企沟通联络机制，专班组、镇街不定期进楼入企，面对面听取并收集诉求，打通企业信息反馈“直通车”，助力破解企业发展难点堵点。

一系列创新举措的实施，不仅为楼宇企业提供了全方位、便捷化的政务服务支持，还有效提升了荔城区楼宇经济的整体竞争力和影响力。

荔城观察

荔城区招商服务中心副主任王凤连介绍，下一步，该区将用好金融等配套扶持政策，结合全区产业基础招引专业市场服务商，拓宽楼宇发展新业态，为更多企业提供更加高效、优质的政务服务保障，推动全区经济高质量发展。

构筑发展新格局

目前，荔城区已形成西天尾总部商务区、海源酒店周边、体育中心周边等总部办公群集聚区，凯天国际、新日财富、艾力艾国际中心等商务楼宇办公大楼入驻率均超80%，形成较为完整的现代服务业产业链条，涌现青春之家（玩觅）、豆讯科技等行业龙头企业。

在此基础上，今年该区主动认领莆田商业裙楼、玉湖张镇安置区商业场所、荔城区商务大楼等3处国有闲置楼宇。目前已盘活1969.7平方米，完成率达38.84%。

存量闲置楼宇蝶变“焕新”。荔城区商务大楼修缮了室外停车场、出入口等，完善周边配套，提升服务品质，增强企业认同度。仅一季度，荔城区商务大楼已盘活1469.7平方米。其中，一楼619.7平方米由区供销社牵头建设一村一品农副产品销售中心；二楼正在对接意向入驻的鞋和企业；三楼已由福信富通海丝卫星城项目先行对接入驻，盘活闲置面积约850平方米。

莆田商业裙楼地处莆田学院校区附近，为大学生群体创新创业提供良好的发展平台。据悉，该场所正在对接大学生创投孵化基地（产业园）项目。

从闲置楼宇到“垂直经济带”，荔城区楼宇经济从单一的经济增长点进化为驱动城市综合竞争力跃升的核心动能，在产业升级、城市更新等领域释放乘数效应。

下一步，荔城区将立足中心城区资源禀赋，进一步深入挖掘区内闲置楼宇资源潜力，依托已建档入库的23栋办公楼宇（闲置可供招商面积约18万平方米），积极谋划区总部大楼，招引在外莆商及商会回乡开设公司，加快盘活存量办公楼，同时重点聚焦市级认领的闲置楼宇招商工作，尽快实现全年盘活总面积80%以上的任务。

优化营商环境
赋能高质量发展
莆田市发改委 主办

全市首张电子营业执照申领

本报讯（全媒体记者 黄凌燕）4月28日，福建莆田永奥贸易有限公司在市政务服务中心市市场监管局企业登记窗口成功申领了企业的电子营业执照。这是全市首张电子营业执照，标志着我市在全省率先应用推广电子营业执照。该公司总经理游榕稍说，公司刚落户莆田，第一件事就是办理营业执照，从在线提交材料到领取电子执照，不超过半个小时。

记者了解到，从5月1日起，我市将聚焦“核发方式、场景应用、个性服务”三个方面，分阶段全面推广各类市场主体数字化电子营业执照改革，实现全市涉企业务“一照通办”。

应用推广电子营业执照是市市场监管局深入贯彻落实市委市政府关于建设“数字化政务服务”工作部署、优化营商环境的创新实践，也是全力打造市场监管“市事易”品牌建设的举措之一。

下一步，市市场监管局将持续加大电子营业执照应用推广力度，进一步拓展电子营业执照在政务服务、金融信贷、网络交易等领域的应用，让市场主体充分享受到政务服务数字化带来的便捷，为网上办事提供更好的智能化服务体验，助力莆田绿色高质量发展。

签署战略合作协议
推进企业数字化转型

本报讯（全媒体记者 杨屹）4月23日，中国联通莆田分公司与福建东方猎狼服装织造有限公司秉持“发挥优势、分享优势、深度合作、联合创新”原则，签署数字化转型战略合作协议，实现共同发展。

签约仪式上，与会人员观看中国联通（福建）工业互联网研究院莆田分院以及AI大模型机械狗G02的宣传视频。据了解，莆田联通始终以创新为驱动，在智能制造、智慧生活、数字金融等领域持续深耕，不断探索技术应用，形成了“5G网关+连接+平台+应用”一站式解决方案。

“通过合作，我们将围绕5G工厂、数字化基础设施、工业互联网联合创新等领域建立战略合作伙伴关系，通过整合双方资源，构建数字化转型的新模式。”莆田联通副总经理张朝宇表示，双方将借助在各自领域的优势，积极探索5G+工业互联网在电子信息行业上下游的应用，打造协同发展的产业生态圈，在长期合作中实现互利共赢，为莆田鞋服产业发展注入新动能，书写“智造升级”的新篇章。

助革命老区村全面振兴

本报讯 日前，市老促会和荔城区老促会、区民政局（老区办）调研组一行走进革命老区村西天尾镇林山村、下垵村，结合当前全市开展的“走进老区看产业”系列活动，就红色遗址保护利用和红色旅游乡村振兴融合发展进行调研，助力革命老区村全面振兴。

在林山村，调研组一行实地察看了中共塔里支部旧址现状、南少林景区、禅茶基地以及列入全国名特优新农产品名录的黄花菜产业基地，并协调解决中共塔里支部旧址修缮保护、展陈利用等相关事宜。在下垵村，调研组一行参观陈国柱故居，并深入省级枇杷产业基地，了解“三月白”枇杷产销情况，提出相关建议。

据悉，荔城区高度重视革命老区乡村振兴发展，林山、下垵、象峰等老区村沿线路实现“白改黑”，创建最美乡村“福”路，拓展旅游业态，打造“红色+绿色+特色”精品线路。（凌飞 陈凯 志楠）

开展年轻干部警示教育

本报讯 结合开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，荔城区市场监督管理局聚焦年轻干部成长成才，组织全体年轻干部走进莆阳御史文化馆，开展“感悟清风廉韵，勇担时代重任”现场警示教育活动，共同上一堂沉浸式廉政思政课。

活动现场，大家在讲解员引导下，依次参观“孕育”“风骨”“传承”三大主题展厅，系统了解中国古代御史制度的发展脉络与莆阳御史文化的历史意蕴。

蔡襄“志国敢谏，惠民德政”的为官准则，陈茂烈“弹劾有礼，廉孝有声”的处世风骨，林润“说谋除恶，情系桑梓”的家国情怀……一个个穿越时空的廉政故事，吸引年轻干部们驻足凝视。他们表示，在新时代市场监管征程中，要以“扣好第一粒扣子”的高度自觉抵御诱惑，把从历史中汲取的廉政力量转化为担当作为的实际行动，以青春之我、奋斗之我，为推动市场监管事业的高质量发展贡献青春动能。（朱崇飞 林佳婷）

成立侨馨中医服务中心

本报讯 4月25日，荔城区侨馨中医服务中心揭牌仪式在荔城区中医院举行。

活动现场，荔城区归国华侨联合会与荔城区中医院签订合作框架协议书，并为侨馨中医服务中心、华裔青少年中医药文化研学基地揭牌。随后，大家一起参观了中医药文化宣传教育基地，体验了中医理疗保健服务项目。

据了解，荔城区侨联联合区卫健局设立的侨馨中医服务中心，将立足中医药特色优势，不断创新中医惠侨方式方法，完善中医惠侨服务体系，切实为侨胞及其侨眷提供专业的中医诊疗、健康评估与调养、科普保健等服务，让广大侨胞更有“医”靠。（朱崇飞 曾程）