

# 10年前,因开发商资金链断裂,“中央名苑”楼盘停工。如今,仙游县采取“破产清算+债权人自筹”模式破解资金筹集难题—— 盘活“烂尾楼”托起“安居梦”

“10年来,我们经常来工地,看着一片死寂沉沉,很是揪心。现在机器转动了,又看到工人了,悬着的心终于放下了。”9月12日,在仙游县枫亭镇“中央名苑”楼盘,多名业主驻足观看楼房复建,难掩激动之情。

历时10年等待,在仙游县采取“破产清算+债权人自筹”模式破解了资金筹集难题后,曾经的“烂尾”工程重启建设,业主们苦等的安居梦,有望在年底实现。

## (一)

在“中央名苑”楼盘项目现场,记者看到,场地内堆放着涂料、沙土等建筑材料,施工电梯在楼层间起起落落,施工人员穿梭在楼栋间忙碌。

“一些原有的设计已经不符合当下潮流,我们已经与时俱进,更新换代。”“中央名苑”项目负责人叶凯指着楼房外墙说,比如原有的马赛克墙面更换成涂料,砌砖防潮层改成铺设混凝土,让建筑既提升品质又符合当下审美。

自7月复工以来,项目建设已完成总体工程量的60%。室内地面瓷砖铺贴、楼梯踏步粉刷、栏杆、窗框、防火门框安装、屋面防水、裙楼防水等施工陆续完工,下个月进入室外施工,确保年底前项目交付。

在现场察看楼房复建进度的业主沈燕清说,希望政府能加大管控力度,确保工程质量。

## (二)

“我们建了一个业主群,关注项目工地情况。”枫亭镇居民许秋平翻着手机里的业主群页面,对记者说道。

许秋平长期在外租房子,一边带孩子,一边做生意,积攒十几年才在“中央名苑”买了人生第一套房子,不想新房交付遥遥无期。

业主们告诉记者,2013年6月,莆田市建峰房地产开发有限公司开发建设“中央名苑”楼盘。项目分为A宗地和B宗地,先行建设的A宗地建起4栋楼,每栋楼地上16层、地下1层。274套住宅、55个商铺、99个地下产权车位均已网签销售,并约定2015年10月交付。然而,由于开发商资金链断裂,2014年下半年楼盘建设停工。

“房子烂尾了,我们还继续交房。”虽然忧愁,业主们仍心存希望。

## (三)

记者从仙游县住建局了解到,“中央名苑”楼盘项目停工后,仙游县政府介入组织探讨复工方案,其间提出洽谈引入合作融资、业主自筹资金续建等,均因债权债务未厘清且无资产可利用,不能成功引入投资人或施工单位,导致项目复工续建久拖未决。

“项目烂尾时间久,购房者众多,群众反映诉求强烈,且公司不能清偿到期债务,已严重资不抵债,存在破产清算的必要性和可行性。”仙游县住建局局长杨兴说,为尽快推动项目复工续建,2023年5月,仙游县县长牵头组建建峰公司清算组。



▲“中央名苑”楼盘加快复建。  
▲多名业主现场察看楼盘复建情况。

面对开发商拒绝清算、资料严重缺失和债务错综复杂等难题,县长多次前往法院协调推动。2023年10月27日,莆田市中级人民法院受理建峰公司破产清算申请,并决定由清算组担任破产管理人。这是全市首个由清算组担任管理人的房地产企业破产清算案件。

由于“中央名苑”楼盘房产均已售出或网签备案用于抵债,面临无资产可盘活的境地。面对无人愿意接盘的现实,仙游县探索“破产清算+债权人自筹”模式,解决最棘手的续建资金问题。

这种模式是动员债权人自筹现金或退房筹资,除以居住为目的购买房屋(指名下唯一住房)并已支付全部价款的商品房购房者外,法院裁定抵债购房人(指原来是借

款合同关系,起诉法院裁定以房抵债)、非以居住为目的的商品房购房者(指名下二套及以上的购房人或协议抵债购房人)分别按设定标准以现金出资或退还相应房源抵扣分摊续建费用,再利用筹集资产公开招募施工单位以“现金+可利用房源工抵”模式承包完工。

此外,此次清算顺利拍卖出让项目中未处置的B地块,不仅盘活了闲置土地,且将有效清偿抵押债权。

这是全市首个通过破产清算处置盘活续建的房地产项目,既抚平了城市“伤疤”,又化解了业主“心病”。

仙游县副县长吴永红表示,在“中央名苑”楼盘项目盘活上,府院联动做出诸多有益探索,为各地处置问题楼盘提供了借鉴。  
全媒体记者 黄凌燕 文/图

## 莆田城市篮球联赛启幕

本报讯(全媒体记者 陈沛达)9月12日,2025年“全城热赛·约企来”莆田城市篮球联赛在市政南广场开幕。市人大常委会副主任徐德俊宣布比赛开幕,市政协副主席张志宏为揭幕战开球。

开幕式在充满活力的少儿篮球操与科技感十足的机器人舞蹈中拉开帷幕。运动员与裁判员代表分别宣誓,随即进行揭幕战比拼。当晚,三届冠军新世成队迎战劲旅向上少年队,实基建材队对阵小定科技队。球员们以精湛的技战术和顽强拼搏的精神,为现场观众奉献了一场精彩纷呈的篮球盛宴。

本届联赛由市体育局指导,市贸促会主办,市篮球协会协办,莆田国际商会承办。比赛将持续到10月26日。

## 营造公平公正考试环境

本报讯(全媒体记者 傅梅香)9月13日,副市长林少雄率省市区巡考组深入莆田学院学院校区考点巡视2025年国家统一法律职业资格客观题考试莆田考区工作。

林少雄一行察看正在进行考试的考场以及备用考场、医疗服务点等,慰问考区工作人员和值守医护人员。他要求组织好、实施好、落实好“法考”组织工作的各项措施,全力为广大考生营造公平、公正、有序的考试环境,确保考试平稳顺利进行。

据悉,今年国家统一法律职业资格客观题考试时间为9月13日至14日,莆田考区设有5个考场,全部实行“净考”模式。我市相关部门充分利用媒体发布信息,提醒考生了解考试相关事项,及时准确为考生答疑解惑;考试期间,成立志愿者服务队伍。

## 全力保障服务赛事

本报讯(全媒体记者 林晓玲 通讯员 陈瀚琛)9月8日,2025年“三杯”海峡两岸大学生篮球赛在市体育中心落幕。在为期10天的赛事期间,莆田市兴运汽车运输有限公司以高质量运输服务为赛事保驾护航。

该公司根据赛事日程和人员流动特点,提前布设车辆与人力,严格执行“人、车、线路”三固定机制,确保出行井然有序。在运输保障过程中,党员先锋队负责运输协调、现场调度和应急处理,用真诚的态度和专业的服务,赢得了广泛认可。

赛事期间,兴运汽车运输公司共投入管理及调度人员22名、车辆31辆,执行发车任务218次,安全运送旅客约4500人次。该公司成立专项运输保障工作组,通过统一指挥、分组落实,实现各环节无缝衔接,为赛事顺利推进提供了坚实可靠的交通支持。

## 抗战精神薪火传

### 我市举行主题教学研讨会

本报讯(全媒体记者 陈建雄)9月12日,由市委宣传部、市教育局主办,湄洲湾职业技术学院、市大中小学思政一体化研究中心承办,城厢区文献小学协办的“抗战烽火耀闽中·文史哲艺担当”莆田市大中小学教师纪念抗战胜利80周年主题教学研讨会在文献小学召开,来自市直及各县区的教师代表通过教学展示与专题研讨,共同探寻将伟大抗战精神融入育人实践的时代路径。

在教学展示环节,城厢区文献小学吴晓颖执教的《卢沟谣》音乐课,以童声合唱与情景浸润相结合的方式,让历史的回响在孩子们纯净的歌声中焕发新生;莆田一中陈铭源通过对《我爱这土地》中“土地”“泪水”等意象的深度剖析,引导学生深刻体悟诗人艾青笔下深沉的家国情怀与民族气节;擢英中学林海防的历史课《全民族浴血奋战与抗日战争的胜利》,以严谨的史实和宏观的视野,勾勒出全民抗战的壮阔图景;湄洲湾职业技术学院马克思主义学院郑寅则从理论高度切入,作了《抗战历史中的民族韧性与中国式现代化的复兴密码》教学展示,深刻阐释了伟大抗战精神与民族复兴的内在逻辑联系。

在教学研讨环节,与会教师代表结合教学实践,围绕



图为研讨会现场,教师在进行教学展示。 张艳娇 摄

如何有效传承伟大抗战精神和深化爱国主义教育等议题畅所欲言。

本次研讨会为全市大中小学教师提供了宝贵的交流互鉴平台,探索了通过文史哲艺多学科协同发力,构建贯穿各学段的爱国主义教育体系,让伟大抗战精神成为激励学子矢志奋斗的强大精神动力。

(上接第1版)“优质的企业在实现自身高质量发展的同时,通过科技创新、转型升级,为园区高质量发展增彩添辉。去年,园区规上工业企业总产值达75亿元。”林俊豪说,园区加快“腾笼换鸟”,盘活存量土地,清理低效益租赁企业,积极引导和对接效益好、能耗低、污染少的科技型、创新型、成长型优质企业入驻园区,对每个重点项目提供“全生命周期”服务,不断扩展服务“链条”,切实提升企业的获得感、满意度。

目前,园区初步形成多链条、多产业综合性发展格局,以新起多园为龙头,健全生物医药健康产业链,推进联东U谷·秀屿数智健康产业园小微产业园建设;依托火车站、莆田国际物流港打造闽中物流枢纽,推进丰树物流园、栢合冷链、易太食品等项目招商,发展仓储物流、快递电商物流等;发展高新技术、电子信息产业,服务天石源、聚力电机等项目,招引配套企业入驻,完善机械装备产业链条;围绕秀屿海产品科技产业园建设,以汇龙、汇丰、壹路鲜等海产品加工企业为龙头,促进海洋产品深加工产业发展;推进以佳通轮胎、华兴玻璃为代表的园区传统企业技术改造和转型升级。

笏石工业园区地处秀屿区中心区域,地理位置优越、交通便利,周边紧邻铜锣湾·万达广场及市政公园、土海湿地公园等。园区将区位优势转化为资源优势,逐步完善基础设施配套建设,着力构建功能齐全、交通便利、产城融合发展的“都市型园区”,让工业与城市烟火融合共生、相得益彰,为全区经济高质量发展提供动力。

## 新闻点击

### 奖教奖学情暖校园

本报讯 9月9日,秀屿区东峤镇汀塘村基督教堂组织人员来到汀塘小学,为该校优秀学子颁发奖学金。当天,该校举行表彰大会,共庆教师节、共励好少年。此次活动营造了尊师重学、向上向善的良好氛围。(李海英)

### 开展“送清凉”慰问活动

本报讯 为切实做好高温天气劳动保护工作,维护广大职工的健康权益,月塘镇工会近期充分利用“工会驿站”“司机之家”等服务平台,积极开展“送清凉”慰问活动,陆续为货车司机、保洁员、快递员等长期奋战在高温一线的工作人员送去防暑降温礼包。(吴志军 姚书凝)

### 锻造校园应急硬实力

本报讯 9月8日,秀屿区东峤梁厝小学开展“最小应急单元”专项培训,强化保安队伍“第一响应人”职责,提升校园突发事件快速响应能力。培训采取“理论讲解+实战演练”模式,模拟“校外人员强行翻越围墙闯入校园”场景,达到预期效果。(张容娇)



# 中秋情 邮政寄

## 买月饼 免费寄

### 寄月饼 7元起



优惠券领取入口

广告