

我市开展专项清理行动破解“规划落地难”，让住宅小区配套用房回归公共属性—— 从“挪作他用”到“为民所用”

住宅小区配套建设社区服务用房、养老服务设施用房、医疗卫生设施用房、教育设施用房(如幼儿园)等是服务居民生活的重要载体。然而,这些配套用房往往在建成后未移交、被违规占用或挪作他用,导致规划中的便民服务难以落地,居民权益实际受损。

4月以来,市城市管理局、市自然资源局、市民政局、市教育局、市卫生健康委员会等5部门联动,开展专项行动,全面清查住宅小区公共配套用房违规行为,确保规范使用,提升社区服务功能。

四类核心配套用房有哪些?

记者了解到,聚焦住宅小区配套用房“管理乱、使用散、效能低”痛点,市城市管理局牵头制定《住宅小区配套用房清理专项行动工作方案》,实行分类处置、部门联动、长效监管。

那么,养老、社区、医疗、教育四类核心配套用房分别包含哪些? 方案明确,社区服务用房包括居委会办公场所、社区一站式便民服务热线、党群活动中心、社区服务中心、群众活动中心、业主委员会用房等;养老服务设施用房指老年人日间照料中心、老年活动室、社区养老服务用房等;医疗卫生设施用房涵盖社区卫生服务站、公共医疗用房等;教育设施用房有幼儿园、托儿所等。

对标文件核查,深入实地核验……我市对住宅小区展开全面摸排,依据国有土地划拨决定、出让合同、规划许可等文件,核查用房位置、面积、用途及权属信息,建立915个住宅小区项目清单。市直相关部门组建了专项督导组,核查了161个小区养老服务设施用房、78个小区教育设施用房、115个小区医疗卫生服务用房、567个小区社区服务及其他设施用房,建起“一用房一档案、一小区一台账”。

配套用房如何回归公共属性?

“福建源鸿物业服务有限公司仙游分公司未经仙游县永鸿国际文化城A区小区业主大会同意,擅自改变物业管理用房的



用途,被罚人民币1万元。”在仙游县城市管理和综合执法局发布的2025年9月11日至9月17日行政处罚案件统计表上,记者看到仙游一小区物业被罚信息。

针对清查过程中发现的擅自改变使用功能或者用于经营性用途的,发出限期整改通知书,其中改变使用功能的,要求恢复原状;被侵占、挪用的,要求限期腾退;用于经营性用途的,要求撤销工商登记、恢复原状、限期退还。拒不整改的,联合相关执法部门依法采取强制措施。

对照《住宅小区配套用房基础信息梳理登记表》,我市以“小区为单元、问题为导向”,逐一现场核实比对,建立问题整改台账,实行“一类一策”销号管理。

截至目前,全市共发现违规占用问题15个,均已完成整改;查处擅自改变配套用房用途案件4起,处罚金额达8万元;腾退移交社区用房、养老用房等0.28万平方米,推动用房回归公共属性。

完成住宅小区配套用房清理整改后,由各县(区)人民政府(管委会)组织相关部

门进行验收,建立“一小区一档案”。验收合格的,按照规定程序将配套用房移交给相关接收单位,移交明细表由街道、社区、业委会、物业服务公司及接收单位代表共同签字并盖章。对拒不移交或者对移交工作不配合的,联合相关执法部门依法采取强制措施。

当前,教育设施用房已有58个小区移交教育部门管理或由开发商举办民办园,医疗卫生服务用房,有6个小区移交卫健部门管理,5个小区养老服务设施用房投入使用,205个小区社区服务及其他设施用房正常运营,打通配套用房“从闲置到使用”的堵点。

公共配套用房怎么规范使用?

记者了解到,我市选定25个小区开展配套用房使用试点,推动用房功能向民生领域延伸。

在荔城区荔能华景城小区,居民介绍,小区离退休党支部,联动业委会与物业公司,将党群服务中心升级为“邻里汇”综合



▲荔能华景城小区公共配套用房盘活作为便民医疗站。

▲雅颂居小区居民在社区党群服务中心举行文化活动。

图片由市城市管理局提供

服务矩阵,引进便民超市、荔城区老年大学教学点,并设立便民医疗站、老年文艺活动角与邻里调解室,满足大家多元需求。

走访中,记者了解到,雅颂居小区探索实施“近邻党建”治理模式,由社区居委会根据党建+邻里中心功能布局并结合居民需求打造社区党群服务中心,让居民不出小区就能找到党组织和社区,享受“门口就近办”“有事随时办”的便捷;下林小区内设有幼儿园和多个教育、艺术机构,充分利用小区公共与社区用房打造社区嵌入式养老服务机构、苍林保健中心,充分满足居民日常生活与教育需求。

今年年底前,我市要求各县区分别选取条件成熟的住宅小区,其中仙游、荔城、城厢、涵江、秀屿不少于5个,采取引进国有企业、社会资本及有条件的物业服务企业向养老、托幼、家政、健康等领域延伸方式,依托现有配套用房试点开展社区便民服务活动,充分发挥小区配套用房的功能和作用,服务好居民。

全媒体记者 黄凌燕

立法促进数字经济发展

本报讯 (全媒体记者 吴桂勇)9月25日,市人大常委会副主任王世文带队开展《莆田市数字经济促进条例(草案)》立法调研,实地察看了市数字中心大数据调度指挥平台等,详细了解数字政府建设、数字技术研发等情况,并召开征求意见座谈会。

王世文指出,制定数字经济促进条例是落实市委“全市一张图、全域数字化”部署的重要法治保障。要提高立法质效,聚焦数据共享、产业转型、跨境结算等难点问题,增强立法的针对性和实效性。要突出莆田特色,将鞋服、工艺美术、食品等传统优势产业数字化作为重点,体现法规地域性和可操作性。要坚持科学立法,广泛吸收各方面意见,学习借鉴先进地区经验,做好与上位法衔接,确保条例务实管用、引领发展,为我市数字经济健康快速发展提供有力法治支撑。

仙游四大景区向全国民辅警免首道门票 同行亲属享半价

本报讯 (全媒体记者 吴琪娜 通讯员 陈婧)记者昨日从仙游县公安局获悉,仙游县九鲤湖、菜溪岩、麦斜岩、仙水洋四大景区,面向全国公安机关在职民警、辅警推出首道门票免费政策,同行子女及父母可享首道门票半价优惠。该优惠长期有效。

据了解,民辅警进入景区需出示人民警察证(辅警出示辅警工作证)及身份证,同行亲属需携带身份证与户口本。此次参与免票的景区特色鲜明:九鲤湖为国家4A级景区,以“鲤湖飞瀑天下奇”著称;菜溪岩以“洞深谷幽,石奇岩峻”著称,心动石被誉为“八闽第一奇石”;麦斜岩毗邻九鲤湖,山势巍峨,怪洞藏幽,奇石成趣,引人入胜;仙水洋堪称闽中水域一大奇观,如天然之水上步行街。

国庆中秋假期将近,仙游以“山水礼遇”致谢广大民辅警默默付出,诚邀他们暂卸工作繁忙,畅游景区感受自然与人文之美。

涵江区首次完成 跨省远程异地评标

本报讯 9月19日,涵江区公共资源交易中心与河南省新郑市公共资源交易中心携手合作,通过“主场+副场”联动模式,依托远程音视频系统实现线上同步评审、电子签章确认,协同完成“涵江区荻芦溪河道整治工程(庄边段)”跨省远程异地评标。

跨省远程异地评标的实施,不仅打破地域壁垒,也拓展专家资源的共享范围,进一步规范了评标专家被围猎的廉政风险,对维护交易公平公正发挥了重要作用。此次与河南省新郑市的成功合作,标志着涵江区在省域协同开展远程异地评标工作方面开启新篇章。

涵江区公共资源交易中心将持续加强交易平台标准化建设,提升服务功能,不断深化跨省区域联动范围,常态化、规范化开展跨省跨市规模异地评标工作,助力全国统一大市场建设。(陈琳 黄慧凡)

(上接A1版)

新闻链接

2021年,是中国共产党建党100周年,在党史学习教育深入开展之际,湄洲日报社独家报道尘封半个多世纪的莆田籍英烈伉俪薛介民、姚明珠事迹,填补闽中革命史的一个空白。两位烈士长期从事隐蔽战线工作,事迹不为人知,报社依据零星线索,通过各种渠道,想方设法联系上李黎,并派出记者进行深入探访、挖掘,发现许多被淹没的史料。当年清明节,邀请李黎回莆参加“白鸽木兰”专题新闻沙龙,首次全面深度揭秘烈士事迹。报社推出了英烈事迹展览,并帮助烈士家乡枫亭镇等举办展览,引起社会热烈反响。经湄洲日报社不间断宣传,莆田英烈伉俪事迹持续发酵。2022年,薛介民、姚明珠事迹被收入中共中央台办组织编写出版的《血沃宝岛——中共台湾英烈》。

高效维权获群众点赞

本报讯 (全媒体记者 蔡玲 通讯员 华鸣)9月23日,涵江区人社局迎来暖心一幕,工作人员先后收到两面锦旗。锦旗上的烫金大字不仅映照着当事人的喜悦笑脸,更彰显了群众对人社部门为民解忧、务实担当的认可,诠释着“为民服务”的赤诚初心。

今年8月,涵江区一楼盘拖欠20名保安3个月工资,导致他们生活受影响。该群体通过“12345”政务服务热线等渠道反映。接到诉求后,该局劳动者权益保障中心迅速行动,工作人员第一时间赶赴该楼盘进行现场核查,厘清工资拖欠背后的业务分包关系,约谈相关人员。

在此过程中,工作人员耐心解读《劳动法》等法规,结合双方实际情况反复调处,最终促成外包公司承诺先行支付2.5个月工资,剩余半个月待楼盘结算后补齐。该局持续跟踪督办,应允的部分工资已发放至该群体手中,解了他们的燃眉之急。

9月18日,该局又化解了一起劳动争议。涵江一公司离职员工因加班费、提成结算问题与原单位产生纠纷,向该局劳动人事争议仲裁院申请仲裁。工作人员一方面向劳资双方详细阐释劳动法律法规,梳理争议焦点、释法析理;另一方面以“面对面沟通+背对背疏导”的方式,引导双方换位思考,最终达成一致。

该局创新推行“五位一体”“六字四心”调解工作法,价格调解贯穿矛盾纠纷化解全过程,实现调解效能与社会治理水平双提升。该局将进一步畅通维权渠道,加大欠薪隐患排查与处置力度,不断优化服务流程,用更扎实的举措、更优质的服务织密筑牢劳动者权益保障网,为构建和谐劳动关系和社会稳定发展保驾护航。



9月24日,在福建省仙游县沉香博物馆,工作人员介绍用于生产天然香的沉香原料。福建省莆田市仙游县是中国古典家具之都,全国电商百强县,也是全国重要沉香、檀香等原材料交易集散地。近年来,仙游县依托香料集聚、制香产业链完备和线上线下销售网络全面等优势,着力发展天然香文化产业,产品涉及燃香、珠串、香包、香茶、精油、香酒、香皂等诸多品类。目前,仙游县香原材料种植、香料交易、香制品加工和销售等领域的企业超800家,从业人员3万多人,制香及延伸产业链年产值超100亿元。

新华社记者 姜克红 摄

国网莆田供电公司

秋收好“丰”景 电力来护航



仙游供电公司共产党员服务队走进果园开展用电服务。

连日来,涵江区大洋乡水稻陆续成熟,穗粒饱满、稻香四溢。种植户们抢抓晴好天气收割,处处洋溢着丰收的喜悦。国网莆田供电公司组织国网福建电力(莆田电力义修哥)“双满意”共产党员服务队深入大洋乡各村,巡视电力线路、调试烘干设备、普及安全知识,以稳定可靠供电守护丰收希望。

在大洋乡院埔村,收割机在稻田中来回驰骋,轰鸣声此起彼伏。共产党员服务队队员热情地与农户交谈,了解秋收生产用电和供电服务需求,讲解电力设施保护知识,利用无人机对涉及秋收保供电的农业生产线路、变压器等用电设备进行全方位“诊断”,做好农村供电设施的安全检查,对涉及安全运行的供电线路设施进行及时整改,随时应对和解决秋收过程中出现的用电难题,保障秋收期间生产用电安全无忧。

“这台稻谷烘干机的接线氧化了,导致开关接触不良、无法启动,我们已经换了新接线。”在大洋乡瑞云村,共产党员服务队队员帮助水

稻种植大户检查稻谷烘干机、脱粒机等用电设备,对相关线路展开“地毯式”隐患排查,更换老化插座、整理凌乱线路,并向农户发放《秋收用电安全手册》,讲解安全用电知识,提醒使用烘干机要预防设备过载、漏电等问题,解决农户用电难题。

金秋九月,仙游县度尾镇的文旦柚进入采摘销售旺季。共产党员服务队走进果园,沿着供电线路开展特巡特护,及时清理线路下方的杂草、树枝等障碍物,对园区内的抽水灌溉设备、开关插座等电力设施进行检查和维护,消除安全用电隐患。针对柚子采收后可能出现的临时增容、夜间照明用电等问题提前制订应对方案。同时,队员结合农村用电常见风险,为农户讲解农业生产用电安全规范,助力柚农增收。

在金秋这个收获的季节,莆田供电公司将每一度电都化作守护丰收的力量,让莆田大地的“丰”景更加动人。

吴双双 陈娜丽 李晓婷 文/图



在云庄村高标准农田内,共产党员服务队队员认真检查小麦生长灌溉用电情况。



共产党员服务队队员走进田间地头,检查用电设施安全。