

莆田市拍卖出让 PS 拍-2025-21 号地块 国有建设用地使用权公告

经莆田市人民政府批准,莆田市自然资源局委托福建德佳拍卖有限公司于 2025 年 10 月 22 日上午 9 时在莆田市政务服务中心三层拍卖大厅公开拍卖 PS 拍-2025-21 号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况规划指标要求

地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限	出让方式	竞买保证金(万元)
PS 拍-2025-21 号(秀屿区清塘大道北侧地块十四)	莆田市清塘分区单元(35030503)-1D/E/F 基本单元控规范围内	居住用地—城镇住宅及服务设施用地,其中配套计容的零售商业建筑面积全部自持,不可分割销售,不可分割登记	61928.46	70 年	拍卖	5600

该宗地出让规划条件以莆田市自然资源局莆自然资审(2025)42 号文件为准。(详细资料见地块出让文件)。

莆田市拍卖出让 PS 拍-2025-23 号地块 国有建设用地使用权公告

经莆田市人民政府批准,莆田市自然资源局委托福建省顶信拍卖有限公司于 2025 年 10 月 22 日上午 10 时 30 分在莆田市政务服务中心三层拍卖大厅公开拍卖 PS 拍-2025-23 号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况规划指标要求

地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限	出让方式	竞买保证金(万元)
PS 拍-2025-23 号(荔城区南济街南侧地块二)	莆田市玉湖片区控规范围内	商业服务业用地—商业用地—零售商业用地(全部自持,不可分割销售,不可分割登记)	18453.99	40 年	拍卖	2100

该宗地出让规划条件以莆田市自然资源局莆自然资审(2025)47 号文件为准。(详细资料见地块出让文件)。

莆田市拍卖出让 PS 拍-2025-25 号地块 国有建设用地使用权公告

经莆田市人民政府批准,莆田市自然资源局委托三明东方拍卖有限责任公司于 2025 年 10 月 22 日上午 11 时在莆田市政务服务中心三层拍卖大厅公开拍卖 PS 拍-2025-25 号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况规划指标要求

地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限	出让方式	竞买保证金(万元)
PS 拍-2025-25 号(涵江区南环城路北侧地块七)	莆田市涵江区旧城分区单元(350303-15)端明街两侧地块详细规划范围内	商业服务业用地—其他商业服务业用地(不可分割销售,不可分割登记)	10398.65	40 年	拍卖	400

该宗地出让规划条件以莆田市自然资源局莆自然资审(2025)54 号文件为准。(详细资料见地块出让文件)。

莆田市拍卖出让 PS 拍-2025-26 号地块 国有建设用地使用权公告

经莆田市人民政府批准,莆田市自然资源局委托福建三福拍卖有限公司于 2025 年 10 月 22 日上午 11 时 30 分在莆田市政务服务中心三层拍卖大厅公开拍卖 PS 拍-2025-26 号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况规划指标要求

地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限	出让方式	竞买保证金(万元)
PS 拍-2025-26 号(城厢区钟潭五号地块)	莆田市霞林分区单元(350302-07)控制性详细规划范围内	居住用地—城镇住宅用地、商业服务业用地—零售商业用地	46746.32	居住用地—城镇住宅用地 70 年,商业服务业用地—零售商业用地 40 年	拍卖	8000

该宗地出让规划条件以莆田市自然资源局莆自然资审(2025)56 号文件为准。(详细资料见地块出让文件)。

二、竞买资格要求及确认
中华人民共和国境内具有房地产开发资质的企业,除法律、法规和省政府规定的(2017)43 号文件另有规定外,均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖活动。

竞买人必须签署本地块《参与竞买国有建设用地使用权确认书》《承诺书》《国有建设用地使用权竞买保证金承诺书》,否则拍卖公司不予确认竞买资格,竞买人不得参加地块竞买。

三、确定竞得人方式
该宗地以权属净地并采取“竞地价”方式公开拍卖出让,拍卖起始价 28000 万元,加价幅度 300 万元,按价高者得原则确定竞得人。

四、竞买保证金
参加本次竞买保证金:PS 拍-2025-21 号地块为人民币伍仟陆佰万元整(¥5600 万元)。竞买保证金须在 2025 年 10 月 21 日 17 时 30 分之前缴纳至拍卖人指定的银行账户,并注明交易项目名称。支付的竞买保证金需不属于房地产开发贷款、银行理财、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金,涉及购地的全部资金均为本单位合规自有资金。

1. 开户行:中国农业银行股份有限公司莆田市府分理处,开户单位:莆田市自然资源局,账号:13441501040004271;2. 开户行:中国邮政储蓄银行股份

二、竞买资格要求及确认
中华人民共和国境内外的企业法人和其他组织,除法律、法规和省政府规定的(2017)43 号文件另有规定外,均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖活动。

竞买人必须签署本地块《参与竞买国有建设用地使用权确认书》《承诺书》《国有建设用地使用权竞买保证金承诺书》,否则拍卖公司不予确认竞买资格,竞买人不得参加地块竞买。

三、确定竞得人方式
该宗地以权属净地并采取“竞地价”方式公开拍卖出让,拍卖起始价 1 亿元,加价幅度 100 万元,按价高者得原则确定竞得人。

四、竞买保证金
参加本次竞买保证金:PS 拍-2025-23 号地块为人民币贰仟壹佰万元整(¥2100 万元)。竞买保证金须在 2025 年 10 月 21 日 17 时 30 分之前缴纳至拍卖人指定的银行账户,并注明交易项目名称。支付的竞买保证金需不属于房地产开发贷款、银行理财、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金,涉及购地的全部资金均为本单位合规自有资金。

1. 开户行:中国农业银行股份有限公司莆田市府分

二、竞买资格要求及确认
中华人民共和国境内外的企业法人和其他组织,除法律、法规和省政府规定的(2017)43 号文件另有规定外,均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖活动。

竞买人必须签署本地块《参与竞买国有建设用地使用权确认书》《承诺书》《国有建设用地使用权竞买保证金承诺书》,否则拍卖公司不予确认竞买资格,竞买人不得参加地块竞买。

三、确定竞得人方式
该宗地以权属净地并采取“竞地价”方式公开拍卖出让,拍卖起始价 2000 万元,加价幅度 50 万元,按价高者得原则确定竞得人。

四、竞买保证金
参加本次竞买保证金:PS 拍-2025-25 号地块为人民币肆佰万元整(¥400 万元)。竞买保证金须在 2025 年 10 月 21 日 17 时 30 分之前缴纳至拍卖人指定的银行账户,并注明交易项目名称。支付的竞买保证金需不属于房地产开发贷款、银行理财、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金,涉及购地的全部资金均为本单位合规自有资金。

1. 开户行:中国农业银行股份有限公司莆田市府分理处,开户单位:莆田市自然资源局,账号:

二、竞买资格要求及确认
中华人民共和国境内外的企业法人和其他组织,除法律、法规和省政府规定的(2017)43 号文件另有规定外,均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖活动。

竞买人必须签署本地块《参与竞买国有建设用地使用权确认书》《承诺书》《国有建设用地使用权竞买保证金承诺书》,否则拍卖公司不予确认竞买资格,竞买人不得参加地块竞买。

三、确定竞得人方式
该宗地以权属净地并采取“竞地价”方式公开拍卖出让,拍卖起始价 39600 万元,加价幅度 400 万元,按价高者得原则确定竞得人。

四、竞买保证金
参加本次竞买保证金:PS 拍-2025-26 号地块为人民币捌仟万元整(¥8000 万元)。竞买保证金须在 2025 年 10 月 21 日 17 时 30 分之前缴纳至拍卖人指定的银行账户,并注明交易项目名称。支付的竞买保证金需不属于房地产开发贷款、银行理财、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金,涉及购地的全部资金均为本单位合规自有资金。

1. 开户行:中国农业银行股份有限公司莆田市府分理处,开户单位:莆田市自然资源局,账号:13441501040004271;2. 开户行:中国邮政储蓄银行股份

有限公司莆田市城厢区支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:935006010010706888;3. 开户行:中国建设银行股份有限公司莆田荔城支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:35050163620709333999;4. 开户行:兴业银行莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:145050100100390000;5. 开户行:福建莆田农村商业银行股份有限公司莆田分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:9040210010010000183096;6. 开户行:交通银行股份有限公司莆田分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:353003660013000231860;7. 开户行:中国工商银行股份有限公司莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:1405010129219999961;8. 开户行:中国银行股份有限公司莆田分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:420888124226。

竞买保证金以上述银行实际到账时间为准(不受所有境内外汇票、本票、支票等票据),竞买人缴纳的竞买保证金没有开具发票凭证,竞买保证金入账情况由专人在拍卖会开始前半小时到相应银行查询,竞买保证金是否到账,以银行服务窗口提供的人账对账单为依据,拍卖公司根据银行提供的竞买保证金入账对账单予以确认。

五、出让价款支付方式
该地块土地出让金缴纳时间为第一期自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起一个月内缴纳土

理处,开户单位:莆田市自然资源局,账号:13441501040004271;2. 开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司莆田市城厢区支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:935006010010706888;3. 开户行:中国建设银行股份有限公司莆田荔城支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:35050163620709333999;4. 开户行:兴业银行莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:145050100100390000;5. 开户行:福建莆田农村商业银行股份有限公司城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:9040210010010000183096;6. 开户行:交通银行股份有限公司莆田分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:353003660013000231860;7. 开户行:中国工商银行股份有限公司莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:1405010129219999961;8. 开户行:中国银行股份有限公司莆田分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:420888124226。

竞买保证金以上述银行实际到账时间为准(不受所有境内外汇票、本票、支票等票据),竞买人缴纳的竞买保证金没有开具发票凭证,竞买保证金入账情况由专人在拍卖会开始前半小时到相应银行查询,竞买保证金是否到账,以银行服务窗口提供的人账对账单为依据,拍卖公司根据银行提供的竞买保证金入账

13441501040004271;2. 开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司莆田市城厢区支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:935006010010706888;3. 开户行:中国建设银行股份有限公司莆田荔城支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:35050163620709333999;4. 开户行:兴业银行莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:145050100100390000;5. 开户行:福建莆田农村商业银行股份有限公司城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:9040210010010000183096;6. 开户行:交通银行股份有限公司莆田分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:353003660013000231860;7. 开户行:中国工商银行股份有限公司莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:1405010129219999961;8. 开户行:中国银行股份有限公司莆田分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:420888124226。

竞买保证金以上述银行实际到账时间为准(不受所有境内外汇票、本票、支票等票据),竞买人缴纳的竞买保证金没有开具发票凭证,竞买保证金入账情况由专人在拍卖会开始前半小时到相应银行查询,竞买保证金是否到账,以银行服务窗口提供的人账对账单为依据,拍卖公司根据银行提供的竞买保证金入账对账单予以确认。

有限公司莆田市城厢区支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:935006010010706888;3. 开户行:中国建设银行股份有限公司莆田荔城支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:35050163620709333999;4. 开户行:兴业银行莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:145050100100390000;5. 开户行:福建莆田农村商业银行股份有限公司城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:9040210010010000183096;6. 开户行:交通银行股份有限公司莆田分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:353003660013000231860;7. 开户行:中国工商银行股份有限公司莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:1405010129219999961;8. 开户行:中国银行股份有限公司莆田分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:420888124226。

竞买保证金以上述银行实际到账时间为准(不受所有境内外汇票、本票、支票等票据),竞买人缴纳的竞买保证金没有开具发票凭证,竞买保证金入账情况由专人在拍卖会开始前半小时到相应银行查询,竞买保证金是否到账,以银行服务窗口提供的人账对账单为依据,拍卖公司根据银行提供的竞买保证金入账对账单予以确认。

五、出让价款支付方式
该地块土地出让金缴纳时间为第一期自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起一个月内缴纳土

地出让金价款 50%,第二期于 2025 年 12 月 20 日前再缴纳土地出让金价款 50%。

六、购买材料时间
有意竞买者请于 2025 年 9 月 30 日至 2025 年 10 月 21 日期间(正常上班时间)到莆田市政务服务中心三层代理机构服务区购买拍卖会文件资料,购买时不必提供证明其身份的任何资料及联系电话等相关信息;拍卖文件每份售价人民币壹佰元整(¥100 元),售后不退。

七、看样时间 2025 年 9 月 30 日至 2025 年 10 月 21 日,有意竞买者可自行踏勘现场,需由拍卖人引导的,可与福建德佳拍卖有限公司联系。

八、特别提示
竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,应与秀石街道办事处签订《关于清塘大道北侧地块十四无偿配建公共配套服务设施协议书》。具体内容以《莆田市秀屿区人民政府关于清塘大道北侧地块十四配建公共配套服务设施的函》(莆秀政函(2025)87 号)为准,详见《关于清塘大道北侧地块十四无偿配建公共配套服务设施协议书》。

九、本局对本《公告》有最终解释权。
详情以本次提供的拍卖会资料为准。
联系电话:18030390508

莆田市自然资源局
二〇二五年九月三十日

对账单予以确认。

五、出让价款支付方式
该地块土地出让金缴纳时间为第一期自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起一个月内缴纳土地出让金价款 50%,第二期于 2025 年 12 月 20 日前再缴纳土地出让金价款 50%。

六、购买材料时间
有意竞买者请于 2025 年 9 月 30 日至 2025 年 10 月 21 日期间(正常上班时间)到莆田市政务服务中心三层代理机构服务区购买拍卖会文件资料,购买时不必提供证明其身份的任何资料及联系电话等相关信息;拍卖文件每份售价人民币壹佰元整(¥100 元),售后不退。

七、看样时间 2025 年 9 月 30 日至 2025 年 10 月 21 日,有意竞买者可自行踏勘现场,需由拍卖人引导的,可与福建省顶信拍卖有限公司联系。

八、本局对本《公告》有最终解释权。
详情以本次提供的拍卖会资料为准。
联系电话:18005949166

莆田市自然资源局
二〇二五年九月三十日

五、出让价款支付方式
该地块土地出让金缴纳时间为第一期自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起一个月内缴纳土地出让金价款 50%,第二期于 2025 年 12 月 20 日前再缴纳土地出让金价款 50%。

六、购买材料时间
有意竞买者请于 2025 年 9 月 30 日至 2025 年 10 月 21 日期间(正常上班时间)到莆田市政务服务中心三层代理机构服务区购买拍卖会文件资料,购买时不必提供证明其身份的任何资料及联系电话等相关信息;拍卖文件每份售价人民币壹佰元整(¥100 元),售后不退。

七、看样时间 2025 年 9 月 30 日至 2025 年 10 月 21 日,有意竞买者可自行踏勘现场,需由拍卖人引导的,可与三明东方拍卖有限责任公司联系。

八、本局对本《公告》有最终解释权。
详情以本次提供的拍卖会资料为准。
联系电话:18030390508

莆田市自然资源局
二〇二五年九月三十日

地出让金价款 50%,第二期于 2025 年 12 月 20 日前再缴纳土地出让金价款 50%。

六、购买材料时间
有意竞买者请于 2025 年 9 月 30 日至 2025 年 10 月 21 日期间(正常上班时间)到莆田市政务服务中心三层代理机构服务区购买拍卖会文件资料,购买时不必提供证明其身份的任何资料及联系电话等相关信息;拍卖文件每份售价人民币壹佰元整(¥100 元),售后不退。

七、看样时间 2025 年 9 月 30 日至 2025 年 10 月 21 日,有意竞买者可自行踏勘现场,需由拍卖人引导的,可与福建三福拍卖有限公司联系。

八、特别提示
竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,应与莆田市城厢区人民政府签订《城厢区钟潭五号地块无偿配建公共配套服务设施协议书》。具体内容以《莆田市城厢区人民政府关于城厢区钟潭五号地块配建相关设施的函》(莆城政函(2025)180 号)为准,详见《城厢区钟潭五号地块无偿配建公共配套服务设施协议书》。

九、本局对本《公告》有最终解释权。
详情以本次提供的拍卖会资料为准。
联系电话:13599001933

莆田市自然资源局
二〇二五年九月三十日

厘清文物家底，文明永续传承。

莆田市第四次全国文物普查工作领导小组办公室（宣）

清风润莆田

身边的榜样 道德的力量

张涵 张辉 刘元飞

莆田市公安局刑侦大队大队长

郭福兰

莆田市公安局刑侦大队大队长

莆田市公安局刑侦大队大队长

林庆元

莆田市公安局刑侦大队大队长

莆田市公安局刑侦大队大队长

林玉镇

莆田市公安局刑侦大队大队长

莆田市公安局刑侦大队大队长

李海东

莆田市公安局刑侦大队大队长

莆田市公安局刑侦大队大队长

潘秀钦

莆田市公安局刑侦大队大队长

莆田市公安局刑侦大队大队长

黄艳艳

莆田市公安局刑侦大队大队长

莆田市公安局刑侦大队大队长

郭丽蓉

莆田市公安局刑侦大队大队长

莆田市公安局刑侦大队大队长

施建忠

莆田市公安局刑侦大队大队长

莆田市公安局刑侦大队大队长

黄镇宇

莆田市公安局刑侦大队大队长

莆田市公安局刑侦大队大队长