

莆田市拍卖出让PS拍-2025-35号地块国有建设用地使用权公告

经莆田市人民政府批准，莆田市自然资源局委托福建省九益通拍卖有限公司于2025年11月12日上午9时在莆田市政务服务中心三层拍卖大厅公开拍卖PS拍-2025-35号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限	出让方式	竞买保证金(万元)
PS拍-2025-35号(涵江区新前片区地块一)	莆田市涵江区江口镇旧城片区详细规划范围(江口镇新前村)内	居住用地-城镇住宅用地	27540.58	居住用地-城镇住宅用地70年	拍卖	1100
该宗地出让规划条件以莆田市自然资源局莆自然资审(2025)13号文件为准。(详细资料见地块出让文件)。						

莆田市拍卖出让PS拍-2025-36号地块国有建设用地使用权公告

经莆田市人民政府批准，莆田市自然资源局委托福建鸿远拍卖有限公司于2025年11月12日上午9时30分在莆田市政务服务中心三层拍卖大厅公开拍卖PS拍-2025-36号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限	出让方式	竞买保证金(万元)
PS拍-2025-36号(城厢区洋西六期地块)	莆田市主城区洋西分区单元(350302-03)A-07、A-16地块详细规划范围内	居住用地-城镇住宅用地	76299.76	居住用地-城镇住宅用地70年	拍卖	11000
该宗地出让规划条件以莆田市自然资源局莆自然资审(2025)64号文件为准。(详细资料见地块出让文件)。						

莆田市拍卖出让PS拍-2025-43号地块国有建设用地使用权公告

经莆田市人民政府批准，莆田市自然资源局委托福建炬龙拍卖有限公司于2025年11月12日上午10时在莆田市政务服务中心三层拍卖大厅公开拍卖PS拍-2025-43号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限	出让方式	竞买保证金(万元)
PS拍-2025-43号(绶溪片区地块四-A1)	莆田市主城区绶溪分区单元(350304-05)控制性详细规划范围内	商业服务业用地-商业用地-零售商业用地	47226.28	40年	拍卖	6000
该宗地出让规划条件以莆田市自然资源局莆自然资审(2025)65号文件为准。(详细资料见地块出让文件)。						

莆田市拍卖出让PS拍-2025-45号地块国有建设用地使用权公告

经莆田市人民政府批准，莆田市自然资源局委托福建省思进拍卖有限公司于2025年11月12日上午10时30分在莆田市政务服务中心三层拍卖大厅公开拍卖PS拍-2025-45号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限	出让方式	竞买保证金(万元)
PS拍-2025-45号(荔城区绶溪片区地块八)	莆田市主城区绶溪分区单元(350304-05)B-30地块详细规划范围内	居住用地-城镇住宅用地-二类城镇住宅用地	26672.41	70年	拍卖	8200
该宗地出让规划条件以莆田市自然资源局莆自然资审(2025)66号文件为准。(详细资料见地块出让文件)。						

(上接第3版)上下同欲者胜。新征程上,把14亿多中国人民的积极性、主动性、创造性充分激发出来、凝聚起来,中国式现代化就拥有最可靠、最深厚、最持久的力量源泉。因势而谋,乘势而上。“我们要紧紧围绕新时代新征程党的中心任务,把‘十五五’发展的目标任务和战略举措规划好实施好,确保基本实现社会主义现代化取得决定性进展。”习近平总书记笃定自信。

勇往直前 推动中国式现代化行稳致远

南海之滨,风劲潮涌。2025年12月18日,海南自由贸易港将迎来一个重要的历史时刻——全岛封关运作。1978年12月18日,党的十一届三中全会开启了改革开放和社会主义现代化建设历史新时期。选择这一天启动封关运作,向世界进一步宣示中国坚定不移深化改革开放的决心和信心。观势定锚,御风前行。“十五五”,在中华民族伟大复兴的历史进程中,在世界百年未有之大变局加速演进的时代图景里,将是一个怎样的五年?新的五年,改革之路将越走越宽。2024年7月18日,党的二十届三中全会审议通过《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》,新时代新征程进一步全面深化改革的冲锋号角响彻神州大地。

“达标创星”激发活力

(上接第1版)“我们将‘达标创星’标准细化为‘带思想、传技能、促协作’的具体指标,让支部战斗堡垒作用在审计项目一线彰显。”市审计局党总支书记谢美林说道。据介绍,市审计局党总支通过举办“三工程一沙龙”系列活动,推动局机关4个党支部找准党建与审计业务的结合点,干部队伍的凝聚力、战斗力不断增强。通过星级评定的“标尺”作用,市直机关基层党组织“三会一课”、主题党日等组织生活规范化水平大幅提升,党员教育管理实现全覆盖,党组织政治功能与组织功能显著增强。

“到二〇二九年中华人民共和国成立八十周年时,完成本决定提出的改革任务”——300多项改革举措将在“十五五”规划期内全部完成,为中国式现代化建设持续增强发展动力和社会活力。中国式现代化是在改革开放中不断推进的,也必将在改革开放中开辟广阔前景。2025年7月1日,习近平总书记主持召开中央财经委员会第六次会议,研究纵深推进全国统一大市场建设,提出“五统一、一开放”的基本要求:统一市场基础制度、统一市场基础设施、统一政府行为尺度、统一市场监管执法、统一要素资源市场,持续扩大对内对外开放。每一条基本要求,都指向更好处理政府和市场关系,都将撬动更深层次的改革,持续培育激发超大规模市场的优势和潜力,筑起新征程上应对变局、开拓新局的坚实依托。“实践证明,中长期发展规划既能充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,又能更好发挥政府作用。”习近平总书记高度重视五年规划在更好处理政府和市场关系中的作用。通过编制实施“十五五”规划,我国将更好发挥有效市场和有为政府作用,以有效市场提高资源配置效率,以有为政府弥补市场失灵。新的五年,创新之力将势不可挡。准确把握新发展阶段,深入贯彻新发展理念,加快构建新发展格局,着力推动高质量发展——一条主线深刻塑造中国经济社会发展的全过程、各领域。

聚焦“围绕中心”,高效服务群众

市委市直机关工委坚持围绕中心抓党建,抓好党建促中心。市直各单位以星级评定为契机,推动党建与业务融

合实现深度突破。“我们聚焦‘抓党建、强业务、优服务、惠民生’,在便民服务上,着力打造‘党建+’模式;通过‘交地即交证’‘验登合一’机制等,优化营商环境。”市不动产登记交易中心党支部书记李锦表示。自2024年以来,市不动产登记交易中心累计办结各类不动产登记业务21.7万件,群众满意度保持在98%以上。星级评定推动越来越多市直机关部门深化党建与业务的融合:市司法局创新“党建工作指导员+12345平台+党员律师帮帮团”联动机制,入选全国政务热线优秀案例;市木兰溪防洪工程建设管理处党支部以“党建+项目”模式积极

量,是“人民至上”的价值旨归。发展的新篇,书写在物阜民丰、万家灯火中。五年前,党的全会文件中首次对“全体人民共同富裕”提出重要要求;“十四五”规划主要指标中,民生福祉类超过三分之一……怎样有效补齐公共服务短板?解决人民群众急难愁盼问题如何落到实处?怎样稳步推动共同富裕?谋划“十五五”的发展,现代化建设成果将更多更公平惠及全体人民。新的五年,信心之基将愈发坚定。百年变局加速演进,机遇和挑战之大都前所未有。坚定不移办好自己的事,坚定不移扩大高水平对外开放;多措并举稳就业、稳企业、稳市场、稳预期,有效稳住经济基本盘;更加注重统筹发展和安全,以新安全格局保障新发展格局……我国经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大,长期向好的支撑条件和基本趋势没有变,中国特色社会主义制度优势、超大规模市场优势、完整产业体系优势、丰富人才资源优势更加彰显。中国式现代化有目标、有规划、有战略,一定会实现。征程万里阔,蓝图再铺展。在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下,亿万人民焕发出前所未有的历史主动精神、历史创造精神,凝心聚力、团结奋进,必将谱写中国式现代化更加绚丽的篇章。

新华社记者
新华社北京10月19日电

二、竞买资格要求及确认

中华人民共和国境内具有房地产开发资质的企业,除法律、法规和省政府的规定(2017)43号文件另有规定外,均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖活动。

竞买人必须签署本地块《参与竞买国有建设用地使用权确认书》《承诺书》《国有建设用地使用权竞买保证书》,否则拍卖公司不予确认竞买资格,竞买人不得参加地块竞买。

三、确定竞得人方式
该宗地以权属净地并采取“竞地价”方式公开拍卖出让,拍卖起始价5250万元,加价幅度50万元,按价高者得原则确定竞得人。

四、竞买保证金
参加本次竞买保证金:PS拍-2025-35号地块为人民币壹仟壹佰万元整(¥1100万元)。竞买保证金须在2025年11月11日17时30分之前缴纳至拍卖人指定的银行账户,并注明交易项目名称。支付的竞买保证金需不属于房地产开发贷款、银行理财、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金,涉及购地的全部资金均为本单位合规自有资金。
1.开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司莆田市城厢区支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:935006010010706888;2.开户行:福建莆田农村

二、竞买资格要求及确认

中华人民共和国境内具有房地产开发资质的企业,除法律、法规和省政府的规定(2017)43号文件另有规定外,均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖活动。

竞买人必须签署本地块《参与竞买国有建设用地使用权确认书》《承诺书》《国有建设用地使用权竞买保证书》,否则拍卖公司不予确认竞买资格,竞买人不得参加地块竞买。

三、确定竞得人方式
该宗地以权属净地并采取“竞地价”方式公开拍卖出让,拍卖起始价5.4亿元,加价幅度500万元,按价高者得原则确定竞得人。

四、竞买保证金
参加本次竞买保证金:PS拍-2025-36号地块为人民币壹亿壹仟万元整(¥11000万元)。竞买保证金须在2025年11月11日17时30分之前缴纳至拍卖人指定的银行账户,并注明交易项目名称。支付的竞买保证金需不属于房地产开发贷款、银行理财、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金,涉及购地的全部资金均为本单位合规自有资金。
1.开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司莆田市城厢区支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:935006010010706888;2.开户行:中国建设银行股份有限公司莆田荔城支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:35050163620709333999;3.开户行:福建莆田农村

二、竞买资格要求及确认

中华人民共和国境内外的企业法人和其他组织,除法律、法规和省政府的规定(2017)43号文件另有规定外,均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖活动。

竞买人必须签署本地块《参与竞买国有建设用地使用权确认书》《承诺书》《国有建设用地使用权竞买保证书》,否则拍卖公司不予确认竞买资格,竞买人不得参加地块竞买。

三、确定竞得人方式
该宗地以权属净地并采取“竞地价”方式公开拍卖出让,拍卖起始价3亿元,加价幅度300万元,按价高者得原则确定竞得人。

四、竞买保证金
参加本次竞买保证金:PS拍-2025-43号地块为人民币陆仟万元整(¥6000万元)。竞买保证金须在2025年11月11日17时30分之前缴纳至拍卖人指定的银行账户,并注明交易项目名称。支付的竞买保证金需不属于房地产开发贷款、银行理财、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金,涉及购地的全部资金均为本单位合规自有资金。

二、竞买资格要求及确认

中华人民共和国境内具有房地产开发资质的企业,除法律、法规和省政府的规定(2017)43号文件另有规定外,均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖活动。

竞买人必须签署本地块《参与竞买国有建设用地使用权确认书》《承诺书》《国有建设用地使用权竞买保证书》,否则拍卖公司不予确认竞买资格,竞买人不得参加地块竞买。

三、确定竞得人方式
该宗地以权属净地并采取“竞地价”方式公开拍卖出让,拍卖起始价4.07亿元,加价幅度400万元,按价高者得原则确定竞得人。

四、竞买保证金
参加本次竞买保证金:PS拍-2025-45号地块为人民币捌仟贰佰万元整(¥8200万元)。竞买保证金须在2025年11月11日17时30分之前缴纳至拍卖人指定的银行账户,并注明交易项目名称。支付的竞买保证金需不属于房地产开发贷款、银行理财、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金,涉及购地的全部资金均为本单位合规自有资金。
1.开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司莆田市城厢区支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:935006010010706888;2.开户行:中国建设银行股份有限公司莆田荔城支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:35050163620709333999;3.开户行:福建莆田农村

935006010010706888;2.开户行:中国建设银行股份有限公司莆田荔城支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:35050163620709333999;3.开户行:福建莆田农村商业银行股份有限公司城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:9040210010010000183096;4.开户行:交通银行股份有限公司莆田分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:353003660013000231860;5.开户行:中国工商银行股份有限公司莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:1405010129219999961;6.开户行:中国银行股份有限公司莆田分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:420888124226;7.开户行:中国农业银行股份有限公司莆田市府分理处,开户单位:莆田市自然资源局,账号:13441501040004271。

竞买保证金以上述银行实际到账时间为准(不受理所有境内外汇票、本票、支票等票据),竞买人缴纳的竞买保证金没有开具发票凭证,竞买保证金入账情况由专人在拍卖会开始前半小时内到相应银行查询,竞买保证金是否到账,以银行服务窗口提供的人账对账单为依据,拍卖公司根据银行提供的竞买保证金入账对账单予以确认。

五、出让价款支付方式
该地块土地出让金缴纳时间为2025年12月20日前缴清全部土地出让金价款。

商业银行股份有限公司城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:9040210010010000183096;4.开户行:交通银行股份有限公司莆田分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:353003660013000231860;5.开户行:中国工商银行股份有限公司莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:1405010129219999961;6.开户行:中国银行股份有限公司莆田分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:420888124226;7.开户行:中国农业银行股份有限公司莆田市府分理处,开户单位:莆田市自然资源局,账号:13441501040004271。

竞买保证金以上述银行实际到账时间为准(不受理所有境内外汇票、本票、支票等票据),竞买人缴纳的竞买保证金没有开具发票凭证,竞买保证金入账情况由专人在拍卖会开始前半小时内到相应银行查询,竞买保证金是否到账,以银行服务窗口提供的人账对账单为依据,拍卖公司根据银行提供的竞买保证金入账对账单予以确认。

五、出让价款支付方式
该地块土地出让金缴纳时间为2025年12月20日前缴清全部土地出让金价款。

六、购买材料时间
有意竞买者请于2025年10月20日至2025年11月11日期间(正常上班时间)到莆田市政务服务中心三层代理机构服务区购买拍卖会文件资料,购买时不必提供证明其身份的任何资料及联系电话等相关信息;拍卖会文

1.开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司莆田市城厢区支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:935006010010706888;2.开户行:中国建设银行股份有限公司莆田荔城支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:35050163620709333999;3.开户行:福建莆田农村商业银行股份有限公司城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:9040210010010000183096;4.开户行:交通银行股份有限公司莆田分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:353003660013000231860;5.开户行:中国工商银行股份有限公司莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:1405010129219999961;6.开户行:中国银行股份有限公司莆田分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:420888124226;7.开户行:中国农业银行股份有限公司莆田市府分理处,开户单位:莆田市自然资源局,账号:13441501040004271。

竞买保证金以上述银行实际到账时间为准(不受理所有境内外汇票、本票、支票等票据),竞买人缴纳的竞买保证金没有开具发票凭证,竞买保证金入账情况由专人在拍卖会开始前半小时

935006010010706888;2.开户行:中国建设银行股份有限公司莆田荔城支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:35050163620709333999;3.开户行:福建莆田农村商业银行股份有限公司城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:9040210010010000183096;4.开户行:交通银行股份有限公司莆田分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:353003660013000231860;5.开户行:中国工商银行股份有限公司莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:1405010129219999961;6.开户行:中国银行股份有限公司莆田分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:420888124226;7.开户行:中国农业银行股份有限公司莆田市府分理处,开户单位:莆田市自然资源局,账号:13441501040004271。

竞买保证金以上述银行实际到账时间为准(不受理所有境内外汇票、本票、支票等票据),竞买人缴纳的竞买保证金没有开具发票凭证,竞买保证金入账情况由专人在拍卖会开始前半小时内到相应银行查询,竞买保证金是否到账,以银行服务窗口提供的人账对账单为依据,拍卖公司根据银行提供的竞买保证金入账对账单予以确认。

五、出让价款支付方式
该地块土地出让金缴纳时间为2025年12月20日前缴清全部土地出让金价款。

六、购买材料时间

有意竞买者请于2025年10月20日至2025年11月11日期间(正常上班时间)到莆田市政务服务中心三层代理机构服务区购买拍卖会文件资料,购买时不必提供证明其身份的任何资料及联系电话等相关信息;拍卖会文件每份售价人民币壹佰元整(¥100元),售后不退。

八、看样时间2025年10月20日至2025年11月11日,有意竞买者可自行踏勘现场,需由拍卖人引导的,可与福建省九益通拍卖有限公司联系。

八、特别提示
竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,应与莆田市涵江区人民政府签订《关于涵江区新前片区地块一无偿配建社区公共服务设施协议书》。具体内容以《莆田市涵江区人民政府关于涵江区新前片区地块一无偿配建社区公共服务设施相关事项的函》(涵政函(2025)73号)为准,详见《关于涵江区新前片区地块一无偿配建社区公共服务设施协议书》。

九、本局对本《公告》有最终解释权。
详情以本次提供的拍卖会资料为准。
联系电话:13799685590

莆田市自然资源局
二〇二五年十月二十日

件每份售价人民币壹佰元整(¥100元),售后不退。
七、看样时间2025年10月20日至2025年11月11日,有意竞买者可自行踏勘现场,需由拍卖人引导的,可与福建鸿远拍卖有限公司联系。

八、特别提示
1.该宗地新建楼盘一手房产,适龄子女凭《商品房买卖合同》且已落户的,可自愿报名参加莆田市第二中学初中部剩余学位随机派位,二手房户按照当年招生政策接受调剂。
2.该宗地内出让规划条件中载明的城市道路用地(含其对应的地下空间)今后应腾退给城厢区人民政府,由城厢区人民政府建设,地块内其他规划建设应与城市道路有效衔接。
3.竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,应与莆田市城厢区人民政府签订《城厢区洋西六期地块无偿配建公共配套服务设施协议书》。具体内容以《莆田市城厢区人民政府关于城厢区洋西六期地块配建相关设施的函》(莆城政函〔2025〕193号)为准,详见《城厢区洋西六期地块无偿配建公共配套服务设施协议书》。
九、本局对本《公告》有最终解释权。
详情以本次提供的拍卖会资料为准。
联系电话:18030390508

莆田市自然资源局
二〇二五年十月二十日