

司法为民筑就安居梦

——仙游县人民法院促10年“烂尾楼”复工续建

法治实践 不久前,在仙游县枫亭镇麟山村,沉寂了10年的“中央名苑”工地再次响起机器的轰鸣,这片曾经的烂尾楼,迎来新生。对于上百户购房者而言,跨越10年的等待,离不开仙游县人民法院的关键推动与不懈努力。

司法护航 破解十年困局
2013年,“中央名苑”项目启动,原预计2015年交房。然而,2014年开发商资金链断裂,债务9亿余元,公司迅速沦为空壳,项目彻底停摆。
转机出现在2023年,面对这一民生痛点,仙游县人民政府牵头多部门组成清算

组,决定推动企业进入破产程序,通过司法强制手段介入,明晰争议、盘活资产。
2023年10月,破产程序正式启动,由前期组成的清算组担任管理人,案件由仙游县人民法院审理。

法治清障 厘清千头万绪
破产程序启动后,最艰巨的任务是理清千头万绪的债权债务。工地旁的临时申报点里,泛黄的合同、多年的借条堆满桌面。
仙游县人民法院用行动作答。为高效完成债权申报核查,法院主动协调住建、工商、银行等部门,为管理人开通绿色通道,打通履职梗阻。通过调取、比对200余份涉

执行档案,管理人团队查明了潜在债权人,并通过数月挑灯夜战的细致工作,将混乱的权属信息汇成了一份清晰的“账本”。

然而,摸底结果令人担忧:若直接拍卖,项目极易流拍,业主将面临“房财两空”。经过反复磋商研讨,最终在党委政府指导下,确定了最具温度的方案:不是一拍了之,而是复工续建,让楼盘真正“重生”。

府院联动 托举安居之梦
确定复工方向后,现实难题接踵而至。首要问题是安全鉴定与地下室积水清排,但公司已无分文。面对“无米之炊”的困境,仙游县人民法院携手党委政府各方奔走,讲清道理、摆明路径、落地真情,最终

说服检测机构先行垫资检测,管理人垫付清淤费用,化解了复工的“第一道关卡”。
更大的挑战在于巨额续建资金。法院创新提出“附条件招标”和“分产权类型筹集资金”的方案,为了打消业主“再掏钱”的顾虑,仙游县人民法院指导管理人带着厚厚的造价清单,历经50余次沟通动员,终获业主理解,26户率先签约,筹集到首批百万元资金。
施工队与法院、管理人多次实地考察后,深切感受到了各方为复工付出的努力和业主10年的期盼,最终在资金仅到位20%时先行进场。
如今,工地日夜忙碌,业主群中每日分享着施工进展的喜悦。从停滞到重启,“中央名苑”项目的困局破解,生动诠释了仙游县人民法院“如我在诉”、司法为民的责任与担当,让长达10年的等待,终于兑现承诺。

全媒体记者 陈艳艳
通讯员 陈琳蓉 周磊

热血传递爱心 奉献点亮生命

本报讯(全媒体记者 陈丽明 通讯员 吴俊泽)10月15日,秀屿区人民法院开展“热血传递爱心·奉献点亮生命”无偿献血活动,以实际行动践行社会责任、彰显为民初心,展现法院队伍良好形象。

活动现场,在医护人员的专业指导下,干警依次完成信息登记、健康检查、血液初筛等流程,献血现场秩序井然。献血队伍中,既有多年坚持献血的“老面孔”,也有初次参与的“新生力量”,各部门干警踊跃参与其中,共同见证了大家的无私大爱和社会担当。

下一步,秀屿区人民法院将继续弘扬无私奉献精神,积极参与各项公益事业,将真情融入日常,为构建更加温暖的和谐社会贡献法院力量。

“老赖”拒执入刑9个月

本报讯(全媒体记者 黄凌燕 通讯员 张玲玲)国庆前夕,城厢区人民法院宣判一起拒执罪,以“最强执行措施”兑现胜诉当事人合法权益。

周某某与周某某借款,产生纠纷。经法院判决,周某某需偿还周某某45万元及相关利息。但周某某拒不履行判决义务,周某某向城厢区人民法院申请执行。

案件进入执行程序后,执行法官向周某某送达执行通知书、报告财产令等法律文书,并多次向其说明法律后果,责令其限期履行义务,但周某某始终“以无力偿还”为由拒绝偿还周某某借款。

执行法官经调查走访,发现周某某在其他法院有作为申请人的案件,并领取执行款336.9万多元。其在领取执行款后未向法院报告,也未将这笔钱用于履行判决还款义务,而是分别转账给其儿子和前妻,致使生效的判决无法执行。执行法官立即依法启动拒执罪移送程序,将相关证据材料移送公安机关立案侦查。公安机关侦查后将案件移送检察机关审查,周某某被提起公诉。

最终,周某某因拒不执行判决、裁定罪,被判处有期徒刑9个月。



郑倩 作

联系未成年人共同盗窃被重罚

警示录 本报讯(全媒体记者 陈丽明 通讯员 蔡贞)荔城区人民法院近期审理了一起被告人联系未成年人共同参与盗窃的案件,酌情从重处罚。

林某某和陈某某均已成年,为了能偷到钱又不受处罚,便提议由自己负责接应,并提供路费等,联系14岁的小明(化名)、15岁的小刚(化名),盗窃被害人存放在车内的现金。

今年1月21日,被告人林某某伙同同案人小明(已行政处罚)在荔城区某地,由小明通过拉车门方式,分两次偷走被害人车内的现金人民币7500

元。之后,由被告人林某某、小明带着陈某某(已判决)、小刚(已行政处罚)到荔城区某地,由小刚通过拉车门方式偷走其他车辆现金14500元。

法院经审理认为,被告人林某某伙同他人以非法占有为目的,多次窃取他人财物价值共计人民币22000元,其行为已构成盗窃罪。被告人林某某归案后能够如实供述自己的罪行,且赔偿被害人损失并取得谅解,依法可予以从轻处罚。但被告人林某某联系未成年人共同参与盗窃,酌情从重处罚。依照有关法律规定,法院以盗窃罪判处被告人林某某有期徒刑1年,并处罚金。



今年以来,仙游县人民法院常态化开展生态环境法治教育,引导群众树立环境保护意识。图为该院法官结合破坏野生鸟类犯罪案例,进行现场释法说理。
陈艳艳 陈怡含 摄

上门立案暖人心

司法为民 本报讯(全媒体记者 蔡玲 通讯员 林宸瀚)10月16日,涵江区人民法院聚焦特殊群体司法需求,主动前移立案窗口,为一位行动不便的老人提供上门立案服务。

老人因与他人发生民间借贷纠纷,经多次向借款人催讨无果后,欲通过诉讼途径解决问题,但老人行动

不便。了解情况后,该院立案庭工作人员迅速启动诉讼服务“绿色通道”,上门服务。

在老人家中,立案庭干警核对了老人的身份信息、梳理案件材料、告知诉讼程序、讲解诉讼权利义务,并指导老人填写送达地址确认书和退费账户确认书等材料。老人顺利完成申请立案手续。

传承家风文化 多措并举促和谐

本报讯(全媒体记者 林晓玲 通讯员 林晶鸿)国庆期间,位于东海镇的蔡襄文化中心迎来大批游客,莆田市两级法院设立的家风法治宣传教育基地,也受到广泛关注。

家庭和睦是社会稳定的基石,作为蔡襄故里,莆田市两级法院深挖蔡襄“忠正、惠民、倡和”家风文化内核,在蔡襄文化中心设立法治宣

传教育基地,借鉴蔡襄“婚于财”等治理举措,打造“聚力两个关键环节、聚焦三类重点群体、打造一张亮眼名片”的“231”家事审判模式,一体推进多元调解、权益保护、情感修复等工作。

2022年以来,莆田市两级法院审结家事案件1.4万件,近半数以调解撤诉方式结案,着力以“小家”和睦撑起“大家”和谐。

以“首善之为”打造“首善之区”

——城厢区以“七大行动”为总抓手推动发展新动能持续增强

□全媒体记者 林晓玲 通讯员 许文泉 梁亦娟 文/图



城厢区妇联搭建女企业家与女主播合作平台,完善“产业+直播+女性人才”培育机制。



城厢区在文献夜市广场开展“暖心 暖胃 暖时光”培育践行主流价值文明实践活动。

金秋十月,硕果满枝。锚定年初确定的目标任务,城厢区持续深化拓展“三争”行动,全区上下担当尽责、凝心聚力,以“七大行动”扎实成效加快打造“和美莆田、共同富裕”首善之区。

今年以来,城厢区全区上下深化拓展省委“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,认真落实市委、市政府“一五二三四”工作部署,按照区委、区政府“凝心聚力 奋勇争先 打造‘和美莆田、共同富裕’首善之区”七大行动工作部署,固本强基增强基层党组织凝聚力、战斗力,传承弘扬“四下基层”“马上就办、真抓实干”等优良作风,为全方位推进绿色高质量发展提供有力组织保证。同时,持续提升社会治理水平、城市功能品质,争创宜居宜业高品质城市。

淬炼组织根基 燃动“红色引擎”

10月13日,城厢区召开七大行动推进会暨全年工作攻坚部署会,号召全员以“一季关两年”的紧迫感,坚持“紧抓快干、提速冲刺”主基调,用超常规的干劲冲刺,确保高质量完成全年任务。

以昂扬的斗志推动“七大行动”见实效,“红色引擎”已燃动。

10月,在龙桥街道龙桥社区的结对帮扶下,常太镇马院村焕发新的生机与活力。该村与大璟文体旅游投资发展有限公司成功签约,采用“整片外包”模式,将村里一些资产整体出租,由企业专业化运营。该项目每年可为村集体增收13万元,并提供50个以上就业岗位。

这样的共赢故事在城厢区不断涌现。今年以来,城厢区通过党组织结对打破行政壁垒,持续深化“强村带弱村”党组织结对共建行动。目前,全区12对结对村(社区)已洽谈各类合作项目34个,落地17个,预计年内试点薄弱村集体经济可实现年平均增长10万元。

从“单兵突击”到“集团作战”,如此紧密协作、协同并进的景象,正是党组织建设过硬、战斗力强劲的有力展现。

今年以来,城厢区实施“固本强基行动”,将党建工作融入产业发展、项目提速、招商引资、乡村振兴、基层治理等方面,党建工作与经济社会发展同频共振、同心发力,党建“灯塔”照亮发展之路。

将“战斗堡垒”筑在产业发展最前沿。该区以党建融合发展为引领,产业发展需求为导向,组建8个片区党委,坚持“一片区一特色”,推动实现“一村一品”向“一片一业”升级。持续推进产业链党建工作,在华林经济开发区高标准打造鞋服产业链党委“共创空间”,为全市首家“一站式”党建综合服务体系。常态化开展“红链聚力质赢未来”等代表、委员接待日活动,累计为企业协调解决各类发展难题逾200项。

聚焦民生“小需求”,以党建引领绘就基层治理温暖底色。

围绕近邻党建工作要求和“红管家、暖万家”工作目标,城厢区稳步推进小区党组织全覆盖工作。龙桥街道圳湖社区以专职执行秘书为抓手,推动物业服务投诉率显著下降,提升“圳能量 幸湖圈”党建品牌影响力。凤凰山街道依托“有事好商量”党群服务站,持续跟踪群众问题与需求清单,实现“事事有回应、件件有落实”。全区6个软弱涣散村党组织全部实现销号整顿。

用实际服务践行初心使命。城厢区还着力培育区卫健局“医路先锋 夯基卫民”、区市场监管局“红心铸魂 蓝盾为民”等机关党建新品牌,持续开展“机关+农村(社区)”结对共建活动,统筹协调全区各机关党组织在引领乡村振兴、基层治理等重点工作中奋发有为,凝聚起磅礴力量。

织密作风网络 走好群众路线

9月4日,城厢区委书记郑松青带领有关部门,深入常太镇远山村察看油茶长势和牛樟芝种植情况,听取常太镇枇杷改良换种示范基地、枇杷产业“共富”馆建设情况汇报,进村入户看望慰问困难群众等,深耕一线问需解难。

班子带头沉一线。9月底,区长王文晖带领区水利局、住建局、生态环境局等部门负责同志,深入街道现场,仔细察看水质状况、河道环境及周边建房污水收集处理情况。

走出办公室,迈向田间地头。今年以来,城厢区各镇街、部门“一把手”纷纷践行“一线工作法”,坚持“四不两直”原则,采取骑车、步巡等方式,重点聚焦群众反映突出的问题,精准发现顽瘴痼疾,直面群众关切。

城厢区效能办负责人林金维介绍,今年3月,城厢区将12345热线作为基层治理的“哨声源”,在全市首创“闻哨即动、接诉即办、事要解决、解忧破难”的诉求件办理流程。今年1-9月,全区共受理12345诉求件4336件,及时查阅率100%、按时办理率100%。其中,华亭镇创新推出“12345+茶话室”双轨模式,将12345线上诉求办理与“华亭人 一家人”茶话室线下调解深度融合,形成“线上速响应、线下细化解”的基层治理新路径。

区住建局创新举措,大力推行“验登合一”模式,缩短回迁时间,在建的8个安置房项目有序稳妥推进。区教育局牵头创建国家级义务教育优质均衡发展区,深化基础教育综合改革。灵川镇创新“主动发现+上门服务+全流程帮办”模式,为21名行动不便残疾人提供上门服务,将原本“群众至少跑2次”的流程转变为“零跑腿”。

以党建引领筑起思想的高地,涌动力量的源泉。该区坚持正向激励与反向约束相结合,一批在一线表现优异、作风过硬的干部得到提拔任用或晋升职级,“慵懒散”作风稳步整治。

治理提质增效 守护幸福安宁

每天一到饭点,位于龙桥街道万辉社区的长者食堂内便热闹起来。该食堂针对社区实际,打破年龄界限,创新推出了面向长者与学生的“暖心特惠套餐”,既解决了“一老一小”的日常用餐难题,也促进了代际间的互动与融合,构建了全龄友好的社区生活场景。

邻里多和谐、街巷志愿红、困难有兜底,城厢区以“清风润莆田、和善满城厢”为载体,绘出一幅“人与人亲、家与家和、城与城美”的生动图景。

城厢区社会工作部部长陈伟介绍,全区志愿者队伍持续壮大,注册志愿者总数突破11.4万人,占常住人口20.88%,常态化开展特色志愿服务活动500余场。“妈祖大爱”“木兰溪畔志愿红”“微芒行动”三大品牌融合互促,在助力基层治理、凝聚服务群众中发挥作用。

阵地多治理、打造民生服务“暖心巢”。该区在霞林街道、龙桥街道、常太镇建成3个社区少年宫,并于凤凰山街道龙德井社区设立首个“少年之家”社区服务中心,持续为辖区青少年儿童提供思想教育、文化学习、兴趣培养和社区实践等多元服务。深化“做暖家庭”工程,在洋西村和雅颂居社区试点开展“近邻·家庭建设联盟”活动,织密社区服务网络。建设东海蔡襄文化广场“传文化承精神”家风家训馆,打造内容丰富、社风民风向善的教育基地。

“治理增效行动”让新风正气吹遍城厢。城厢区凝聚基层治理“新”力量,积极推动滴滴出行、曹操出行等平台成立流动党员党支部,首批招募10名滴滴司机担任“基层治理观察员”,整合打造30个集“司机之家”、车驿驿站功能于一体的暖心驿站,累计服务超5000人次。探索实行“圳”秘书社区工作法,培育“好人好鸟”等品牌,以点带面推动基层治理模式创新,让好经验转化为治理实效。

让平安的种子在城厢不断生根发芽、愈发枝繁叶茂。依托“全市一张图”平台,城厢城厢综治中心规范化建设,做实矛盾纠纷调处成效,做牢社会平安和谐基础,以“首善”标准抓实守底线、防风险、保安全、促发展,维护社会安定有序,守护群众幸福安宁。