

湄洲日报

产经
HANJING
责编:林晓玲 美编:刘智豪
电话:0594-2692006
E-mail:mzrbxiaoling@163.com

中国人寿 CHINA LIFE

全民消防 生命至上

—安全用火用电—

你的梦想 在城市闪光

信用金融, 筑梦有道, 邮储银行, 助力每一位融入城市、心怀梦想的市民, 畅享美好生活, 让梦想在城市闪光!

兴业银行

存定期 找兴业

人民币定期存款 (存款利率表)

存款期限: 30天	年化利率: 1.75%	存款期限: 1年	年化利率: 1.30%
存款期限: 3个月	年化利率: 1.75%	存款期限: 18个月	年化利率: 1.40%

大额存单 (存款利率表)

存款期限: 30天	年化利率: 1.75%	存款期限: 1年	年化利率: 1.40%
-----------	-------------	----------	-------------

守护绿色乡愁

—仙游县全方位保护古树名木

近日,位于仙游县游洋镇桥光村编号为350322110009的千年红豆杉,在经过土壤改良、损伤修复等一系列抢救措施后,因台风造成的伤口得到专业处理和有效保护。这正是仙游县筑牢古树名木保护屏障的一个缩影。

古树名木是具有重要历史、文化、科研价值和纪念意义的稀有珍贵树木。目前,仙游县共有挂牌保护的古树名木523株,其中包含21个古树群共161株、散生古树362株,树种涵盖香樟、油杉、榕树、银杏等。这些古树名木均已树立保护牌、落实管护责任人,对衰弱及濒危的古树实施抢救复壮,名木全部实行一级保护,实现系统化、规范化管理。

作为美丽莆田的“后花园”,仙游县地处闽中戴云山东麓,属于中、南亚热带气候,林地面积达189万亩,森林覆盖率71.4%,古树名木资源位居全市前列,在维护生物多样性、保护生态环境方面具有不可替代的作用。

“古树名木是兼具多重价值的生态财富,保护它们就是留住美丽乡愁。”仙游县林业局工作人员黄志杰介绍,百年以上的大树被称为古树,稀有名贵或具有历史纪念意义的树木被称为名木。这些不可再生、不可复制的“活文物”,是城市历史文化的象征,具有重要的人文与科研价值。

近年来,仙游县为古树名木构建全方位、多层次的保护体系。该县不仅将古树名木的树龄、树种、生长状况等关键信息录入省级管理系统,建立“一树一档”电子档案,还统一悬挂保护牌,明确村居的日常监管责任。护林员定期巡查,技术人员每年核查,病虫害防治交由专业公司负责,违法破坏行为则移交执法部门,构建起“责任到人、管护到位、动态监管”的长效机制,实现保护管理无盲区。

针对古树名木树龄高、易受极端天气和病虫害影响的特点,该县依托常态化巡护,动态监测其健康状况,并推行

“一树一策”精准诊疗。2017年至2019年,仙游县投入31万元,对13个乡镇的古树实施了防腐、病虫害防治等定制化保护措施,并为获评“福建最美古树群”的西苑乡柳园村甜楮古树群投入16.8万元,开展立碑、抚育等工作。2020年以来,该县先后对游洋镇、西苑乡、社硎乡等地的红豆杉、柳杉、油杉等实施围栏防护、加固支撑等抢救措施,助力濒危古树重焕生机。

此外,仙游县还着力挖掘古树文化内涵,围绕名木打造景观,让古树成为连接古今的精神地标。例如,为保护九鲤湖景区内的香樟名木,仙游县专门委托专业公司进行规划设计并组织施工,目前该树长势旺盛,景观效果良好。

如今,这些重焕生机的古树正以独特生命力守护着绿色乡愁,为乡村振兴注入绿色活力,让千年文脉在枝叶间永续传承。

陈国孟

激活购房消费市场

我市出台新政稳定房地产市场发展

本报讯(全媒体记者 林晓玲 通讯员 谢高峰)记者从市住建局获悉,为进一步促进购房消费,巩固房地产企稳回升态势,1月1日,我市印发《关于进一步促进购房消费的通知》(以下简称《通知》),推出涵盖购房补贴、入学保障、信贷支持、存量盘活等多维度的政策举措,有效期3年。

在支持购房消费方面,《通知》明确多项惠民政策。各县(区、管委会)将结合商品房库存情况,推出普惠性购房补贴、多孩家庭补贴等多元化补贴形式。非属地户籍人员购买新建商品住房,无需迁入户籍,凭备案合同及首付款发票可为适龄子女申请义务教育阶段公办起始年级学位。同时,鼓励房企对接医院、学校、大型企业等开展定向推介,通过团购让利支持新就业青年等群体住房需求。

针对购房资金压力问题,《通知》创新支持模式。对资金短缺群体,房企可与购房者协商共建共有产权。环卫工人等中低收入群体可由属地国企提供共有产权支持。此外,通过旧房回购、抵押担保等方式助力“以旧换新”,职工及配偶购买新建商品住房可提取公积金直接支付首付。信贷政策方面,首套房与二套房商业贷款利率、首付比例可执行同等标准。

在去化库存与盘活市场上,《通知》精准发力。商办用房领域,各地可提供入户就业配套支持,闲置商办用房经审批可优化功能转换。商务集中区将出台人才优惠、税收减免政策,推动龙头企业入驻。二手房市场方面,符合条件的二手房购房家庭可享受划片入学,个人销售满2年住房免征增值税。二手房过户实现水电气网等相关事项集成联办,线上线下一网好办、一窗通办。

《通知》还明确系列配套保障措施,包括建立国企主导的商品房统一展销平台,今年3月底前推进房票制度落实到具体项目,收购存量商品房用作保障房或人才房等。

此外,《通知》还对规范商品房抵押、合同网签注销等流程作出详细规定。

《通知》还明确系列配套保障措施,包括建立国企主导的商品房统一展销平台,今年3月底前推进房票制度落实到具体项目,收购存量商品房用作保障房或人才房等。

此外,《通知》还对规范商品房抵押、合同网签注销等流程作出详细规定。

此外,《通知》还对规范商品房抵押、合同网签注销等流程作出详细规定。

此外,《通知》还对规范商品房抵押、合同网签注销等流程作出详细规定。

此外,《通知》还对规范商品房抵押、合同网签注销等流程作出详细规定。

此外,《通知》还对规范商品房抵押、合同网签注销等流程作出详细规定。

此外,《通知》还对规范商品房抵押、合同网签注销等流程作出详细规定。

让闲置资产“活”起来

涵江区成为全市盘活面积最大的县区

本报讯 连日来,在涵江赤港华侨经济开发区内,福建省耀腾科技有限公司的生产车间里,新能源汽车配件在智能化设备上有序下线,一派热火朝天的景象。

这处超万平方米的闲置标准厂房,于2025年4月通过精准招商引入福建省耀腾科技有限公司,用于建设汽车配件研发与生产制造项目,实现“华丽转身”。如今,该公司已与理想、蔚来、问界等行业领军企业建立稳定合作关系,产线全面投产达效。

这是涵江区创新招商模式,盘活“一单位一楼宇”闲置存量资源,促进产业升级、业态焕新的缩影。

日前,位于涵江区苍霞街的小博士特殊训练中心传来欢声笑语,残疾儿童在志愿者的引导下,从趣味运动中收获着快乐。2025年3月,涵江区创新盘活模式,将这座闲置建筑改造为集康复训练、技能培训与社会融入于一体的特殊儿童康复中心。依托“医教结合”服务模式,这里为特殊儿童提供“诊断—训练—回归”全流程闭环的一站式康复教育及家庭指导服务,既让闲置楼宇焕发服务民生的新活力,更成为“一单位一楼宇”招商模式赋能社会事业发展的生动实践。

据悉,2025年以来,涵江区创新构建招商“615”工作机制,形成“领导带头、部门协同、乡镇参与”的全员招商新格局,在“一单位一楼宇”招商盘活闲置资产方面取得突破性进展,实现100%完成年度盘活目标,并以6万平方米的盘活体量,成为全市盘活面积最大的县区,为区域高质量发展注入强劲动能。

(朱秀花 林亦霞 吴雨婷)

供销助农 提振消费

本报讯 1月3日,以“全闽乐购、欢乐跨年”为核心主题的2026年福建供销集市暨“莆田优品”焕新消费季活动圆满收官。活动期间,累计成交额超50万元。

这场跨年消费盛宴由福建供销集团有限公司、莆田市供销合作社联合社、莆田市商务局联合主办,城厢区供销合作社联合社牵头承办。活动不仅为市民搭建了集优质好物、实惠价格、沉浸体验于一体的消费平台,更通过多元消费场景的打造,充分释放假期消费潜力。作为供销系统创新实践的重要举措,本次活动打造了“鲸动直播展销”这一消费新场景。同时,精心规划了50个特色展销展位,划分“莆田优品”“山海协作”“闽宁协作”3大核心专区,集结了300余种省内外名优特产品。

活动还联动城厢区商务局、文旅局,创新推出“票根经济”“非遗系列表演”等特色环节,让消费场景融入浓厚文化底蕴,进一步点燃了市民的消费热情与参与积极性。

(全媒体记者)

吉光岛2035景区冲刺收尾

滨海文旅新地标即将启幕



图为该景区俯瞰。

本报讯 年关将至,冲刺正酣。连日来,湄洲妈祖城吉光岛·2035综合景区项目建设现场热热闹闹,工人们加紧进行景区内道路摊铺、绿植养护等扫尾工作,为试运营做最后的冲刺。

笔者在现场看到,火车风情街区风貌已完整呈现,斑驳的车身上点缀着文旅元素,成为海边一道独特的复古风景线。内湾娱乐区内,细腻的海沙铺设完毕,帐篷营地和篝火区、海上小火车等特色设施已完成主体搭建,工人们正忙着进行细节装饰与设备调试。萌宠牧场、儿童游乐区等功能区域的配套设施也已基本就位,整体场景充满滨海度假氛围。

“目前,火车风情街区已试营业,凭借滨海怀旧主题与

‘一车一业态’的特色,迅速成为网红打卡点。”项目现场负责人郑丽君介绍,内湾娱乐区提供近20种娱乐项目,主要包括赶海体验、萌宠乐园、帐篷营地、篝火区、干与寻海海上小火车和各类水上运动等。

据悉,该项目位于湄洲的核心区域,毗邻二甲码头,与湄洲岛隔海相望,总占地59亩,总投资1.2亿元。项目分两期推进,以滨海生态与潮玩生活为核心,致力于打造成集旅游观光、滨海休闲、亲子研学、社交生活于一体的“一站式”文旅融合综合体。项目建成后,将填补区域滨海高端休闲项目空白,丰富滨海旅游体验,进一步推动岛岸一体发展,赋能区域文旅经济高质量发展。

(郭霖霞 黄国民 文/图)

共建智慧口岸新生态

本报讯 上月月底,由莆田出入境边防检查站、莆田港务集团等多个单位联合主办的主题党建活动在莆田口岸东吴港区罗屿作业区启动,通过实地观摩、专题授课、研讨交流等形式,助力港口高质量发展。

在罗屿作业区,与会人员冒雨观摩世界最大40万吨级新加坡籍铁矿巨轮“远神海”轮的作业现场。“一个抓斗抓一次就是满满当当的75吨。”莆田港务集团副

总经理陈锦峰介绍,作为福建省首个满足40万吨级矿石船舶接卸的港口,罗屿港口通过智能化改造提升效率,远程控制系统实现单小时卸货3000吨,对台铁矿石中产量连续多年位居全国第一。目前,港区已建成保税堆场13.6万平方米,依托“AI算法+机械重构”的首创技术,清料作业成本降低80%以上,智慧港口建设成效明显。

当天,边检部门还现场展示港区智能化通关的可视化全景,融合应用数据归并、证件读取、远程图传等技术,实现“一体化查验,全链条服务”。据悉,截至2025年12月22日,东吴港区查验出入境(港)船舶超800艘次、人员1.7万人次,智能化梯口、闸口精准管理人员超过3.6万人次,助力港区货物吞吐量突破6000万吨。

目前,莆田口岸已与全球50多个港口实现通航,联合党建活动是莆田口岸深化区域协作的又一实践,下一步,各单位将完善“组织联建、资源联享、发展联促”机制,凝聚发展合力,共建智慧口岸新生态。

(吴志)

俯下身子抓产业,一心一意谋发展!