

筑牢基层治理法治根基

荔城区人民法院黄石人民法庭温情化解邻里纠纷

法治实践
azhishijian

（全媒体记者 陈丽明 通讯员 顾颖颖）今年以来，荔城区人民法院黄石人民法庭立足基层法庭职能定位，始终坚持和发展新时代“枫桥经验”，牢固树立“如我在诉”司法为民理念，主动将司法服务深度融入基层社会治理全过程、各环节。不久前，黄石人民法庭成功调处一起僵持已久的邻里房屋漏水相邻权纠纷，彻底化解当事人积怨，实现案结、事了、人和。“漏水的事我们沟通了好几次，始终谈不拢。”住在黄石镇一小区的当事人陈某，

提及邻里漏水纠纷满是无奈。而楼上住户李某也颇感委屈，多次自查检修后认为房屋已无渗漏问题。双方各执一词、僵持不下，邻里关系降至冰点。承办法官介绍，该案法律关系清晰、案情并不复杂，但邻里矛盾积怨已久，双方情绪对立、信任破裂，简单判决只能定分，难以止争，极易埋下后续反复纠纷的隐患。承办法官摒弃“坐堂审案”的传统模式，坚持源头治理、前端化解、温情调处，第一时间对接法庭特邀调解员，组建专项调解小组，精准介入案件调处工作，最大限度维护邻里和睦、实质性化解矛盾。相较于

庭审判判，实地勘察、现场调解更能直观还原事实、消除当事人猜忌。调解小组人员冒雨赶赴纠纷现场，在双方当事人共同见证下，对阳台鱼缸、排水管道、墙体接口、防水区域等关键位置逐一细致排查、反复核验，最终确认案涉区域当下无漏水隐患。为彻底化解积怨、修复邻里关系，调解小组人员趁热打铁开展温情调解。特邀调解员结合多年基层调解经验，从邻里相处情理、日常生活实际、长远和睦关系多角度耐心劝说。同时引导双方换位思考、互谅互让，建立常态化沟通机制，后续若出现渗水问题及时报备、共同检修，避免矛盾再次激化。真诚的沟通、客观的事实、专业的释法彻底打消了陈某的顾虑，李某也深刻认识到邻里包容的重要性，当场承诺今后定期检查家中管线设施，主动防范漏水问题。最终，双方握手言和，自愿达成调解协议，这场僵持许久的邻里纠纷得以圆满化解。

下一步，黄石人民法庭将坚守司法为民初心，充分发挥基层法庭贴近群众、扎根一线的独特优势，不断优化便民利民司法举措，以更温情的司法服务、更务实的治理举措、更高效的解纷效率，护航基层治理提质增效，绘就基层法治建设最美“枫”景。

深化查摆整治 巩固提升成效

（全媒体记者 林晓玲 通讯员 林晶鸿）近日，莆田市中级人民法院召开党组理论学习中心组（扩大）学习会，认真传达学习习近平总书记关于树立和践行正确政绩观学习教育的重要指示和中央、省委、市委党的建设工作领导小组会议精神，全面总结学习教育成效，部署巩固拓展工作。该院将以更大决心深化查摆整治，坚决摒弃“过关思想”，健全常态化检视整改机制，把防范纠治政绩

观偏差与为基层减负，系统总结学习教育经验，以常态化查改、长效性整治确保政绩观不偏差。以更强担当做好审判主业，该院将主动服务中心大局，持续优化法治化营商环境，护航莆田绿色高质量发展，服务保障“十五五”开好局、起好步。坚守司法为民初心，扎实推进公正高效审判执行、矛盾纠纷源头治理等工作，用心用情化解群众急难愁盼，把正确政绩观转化为履职尽责、司法为民实际行动。

抓实思想引领 强化履职担当

（全媒体记者 黄少芊 通讯员 李佩莹）日前，仙游县人民法院召开树立和践行正确政绩观学习教育总结会，深入学习贯彻习近平总书记关于树立和践行正确政绩观学习教育的重要讲话和重要指示精神，总结学习教育成效，部署巩固拓展学习教育成果工作。下一步，该院将持续抓实思想引领，夯实正确政绩观思想根基。

推动学习融入日常、抓在经常，确保法院工作始终沿着正确政治方向前行。同时，强化查缺补漏、巩固提高、跟踪问效，常态化开展警示教育，持之以恒纠治司法作风突出问题。此外，该院将持续强化履职担当，力促学习教育成果转化。做深做实为大局服务、为人民司法，以实实在在的司法实绩推动法院工作高质量发展。



近日，荔城区人民法院举行新任人民陪审员宣誓仪式，在领誓人的带领下，全体新任人民陪审员庄严宣誓。

总结学习教育成效

（全媒体记者 陈丽明 通讯员 潘丽鑫）近日，秀屿区人民法院召开树立和践行正确政绩观学习教育总结会，总结学习教育成效，部署巩固拓展工作。会议指出，学习教育开展以来，该院深入学习贯彻习近平总书记关于树立和践行正确政绩观的重要论述，紧扣目标要求，精心组织实施，坚

持学查改贯通、治建效并举，学习教育达到预期目的、取得积极成效。下一步，该院将聚焦“立党为公”，在筑牢政治忠诚上持续用力，聚焦“为民造福”，在践行司法为民上持续用力。同时，聚焦“科学决策”和“真抓实干”，在提升审判质效上、锻造过硬队伍上持续用力。

莆田市拍卖出让PS拍-2026-15号地块 国有建设用地使用权公告

经莆田市人民政府批准，莆田市自然资源局委托福建省源涛拍卖有限公司于2026年10月27日上午9时在莆田市政务服务中心三层拍卖大厅公开拍卖PS拍-2026-15号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限	出让方式	竞买保证金(万元)
PS拍-2026-15号地块(莆田学院旧校区北区地块三)	莆田市中心城区西分区分单元(350302-04)-B、D二级单元详细规划(修编)范围内	居住用地-城镇住宅用地(二类城镇住宅)	52086.35	70年	拍卖	15286

该宗地出让规划条件以莆田市自然资源局莆自然资审(2026)44号文件为准。(详细资料见地块出让文件)。

二、竞买资格要求及确认 中华人民共和国境内具有房地产开发资质的企业，除法律、法规和省政府的其他规定外，均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖活动。竞买人必须签署本地块《参与竞买国有建设用地使用权出让承诺书》《承诺书》《国有建设用地使用权竞买保证金》，否则拍卖公司不予确认竞买资格，竞买人不得参加地块竞买。三、确定竞得人方式 该宗地以权属净地并采取“竞地价”方式公开拍卖出让，拍卖起始价7.639亿元，加价幅度700万元，按价高者得原则确定竞得人。四、竞买保证金 参加本次竞买保证金：PS拍-2026-15号地块为人民币壹亿伍仟贰佰捌拾陆万元整(¥15286万元)。竞买保证金须在2026年10月26日17时30分之前缴纳至拍卖人指定的银行账户，并注明交易项目名称。支付的竞买保证金须不属于房地产开发贷款、银行理财、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金，涉及购地的全部资金均为本单位合规自有资金。1. 开户行：福建莆田农村商业银行股份有限公司城厢支行，开户单位：莆田市自然资源局，账号：9040210010010000183096；2. 开户行：交通银行股份有限公司莆田分行，开户单位：莆田市自然资源局，账号：353003660013000231860；3. 开户行：中国工商银行股份有限公司莆田城厢支行，开户单位：莆田市自然资源局，账号：1405010129219999961；4. 开户行：中国农业银行股份有限公司莆田市府分理处，开户单位：莆田市自然资源局，账号：13441501040004271；6. 开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司莆田城厢支行，开户单位：莆田市自然资源局，账号：935006010010706888；7. 开户行：中国建设银行股份有限公司莆田荔城支行，开户单位：莆田市自然资源局，账号：35050163620709333999；8. 开户行：兴业银行莆田城厢支行，开户单位：莆田市自然资源局，账号：145050100100390000。竞买保证金以上述银行实际到账时间为准（不受理所有境内外汇票、本票、支票等票据），竞买人缴纳的竞买保证金没有开具发票凭证，竞买保证金入账情况由专人在拍卖会开始前半小时到相应银行查询，竞买保证金是否到账，以银行服务窗口提供的人账对账单为依据，拍卖公司根据银行提供的竞买保证金入账对账单予以确认。五、出让价款支付方式要求 该宗地土地出让金缴纳时间为第一期自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起一个月内缴纳土地出让金价款50%，第二期于2026年12月20日前再缴纳土地

出让金价款50%。六、购买材料时间 有意竞买者请于2026年9月30日至2026年10月26日期间(正常上班时间)到莆田市政务服务中心三层代理机构服务处购买拍卖会文件资料，购买时不必提供证明其身份的任何资料及联系电话等相关信息；拍卖文件每份售价为人民币壹佰元整(¥100元)，售后不退。七、看样时间 2026年9月30日至2026年10月26日，有意竞买者可自行踏勘现场，需由拍卖人引导的，可与福建省源涛拍卖有限公司联系。八、特别提示 1. 该宗地日照可按旧区标准执行。2. 竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时，应与莆田市城厢区人民政府签订《莆田学院旧校区北区地块三无偿配建公共服务设施协议书》。具体内容以《莆田市城厢区人民政府关于莆田学院旧校区北区地块三配建相关设施的函》(莆城政函〔2026〕185号)为准，详见《莆田学院旧校区北区地块三无偿配建公共服务设施协议书》。九、本局对本《公告》有最终解释权。详情以本次提供的拍卖会资料为准。联系电话：19577685745 莆田市自然资源局 2026年9月30日

莆田市拍卖出让PS拍-2026-27号地块 国有建设用地使用权公告

经莆田市人民政府批准，莆田市自然资源局委托厦门会丰拍卖有限责任公司于2026年10月27日上午9时30分在莆田市政务服务中心三层拍卖大厅公开拍卖PS拍-2026-27号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限	出让方式	竞买保证金(万元)
PS拍-2026-27号地块(湄潭八号地块)	莆田市霞林分区分单元(350302-07)C-05等地块详细规划范围内	商业服务业用地-商业用地(旅馆用地)	16426.29	40年	拍卖	1388

该宗地出让规划条件以莆田市自然资源局莆自然资审(2026)39号文件为准。(详细资料见地块出让文件)。

二、竞买资格要求及确认 中华人民共和国境内的企业法人和其他组织，除法律、法规和省政府的其他规定外，均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖活动。竞买人必须签署本地块《参与竞买国有建设用地使用权出让承诺书》《承诺书》《国有建设用地使用权竞买保证金》，否则拍卖公司不予确认竞买资格，竞买人不得参加地块竞买。三、确定竞得人方式 该宗地以权属净地并采取“竞地价”方式公开拍卖出让，拍卖起始价6900万元，加价幅度100万元，按价高者得原则确定竞得人。四、竞买保证金 参加本次竞买保证金：PS拍-2026-27号地块为人民币壹仟叁佰捌拾捌万元整(¥1388万元)。竞买保证金须在2026年10月26日17时30分之前缴纳至拍卖人指定的银行账户，并注明交易项目名称。支付的竞买保证金须不属于房地产开发贷款、银行理财、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金，涉及购地的全部资金均为本单位合规自有资金。1. 开户行：福建莆田农村商业银行股份有限公司城

厢支行，开户单位：莆田市自然资源局，账号：9040210010010000183096；2. 开户行：交通银行股份有限公司莆田分行，开户单位：莆田市自然资源局，账号：353003660013000231860；3. 开户行：中国工商银行股份有限公司莆田城厢支行，开户单位：莆田市自然资源局，账号：1405010129219999961；4. 开户行：中国农业银行股份有限公司莆田市府分理处，开户单位：莆田市自然资源局，账号：13441501040004271；6. 开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司莆田城厢支行，开户单位：莆田市自然资源局，账号：935006010010706888；7. 开户行：中国建设银行股份有限公司莆田荔城支行，开户单位：莆田市自然资源局，账号：35050163620709333999；8. 开户行：兴业银行莆田城厢支行，开户单位：莆田市自然资源局，账号：145050100100390000。竞买保证金以上述银行实际到账时间为准（不受理所有境内外汇票、本票、支票等票据），竞买人缴纳的竞买保证金没有开具发票凭证，竞买保证金入账情况由专人在拍卖会开始前半小时到相应银行查询，竞买保证金是否到账，以银行服务窗口提供的人账对账单为依据，拍

卖公司根据银行提供的竞买保证金入账对账单予以确认。五、出让价款支付方式要求 该宗地土地出让金缴纳时间为第一期自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起一个月内缴纳土地出让金价款50%，第二期于2026年12月20日前再缴纳土地出让金价款50%。六、购买材料时间 有意竞买者请于2026年9月30日至2026年10月26日期间(正常上班时间)到莆田市政务服务中心三层代理机构服务处购买拍卖会文件资料，购买时不必提供证明其身份的任何资料及联系电话等相关信息；拍卖文件每份售价为人民币壹佰元整(¥100元)，售后不退。七、看样时间 2026年9月30日至2026年10月26日，有意竞买者可自行踏勘现场，需由拍卖人引导的，可与厦门会丰拍卖有限责任公司联系。八、本局对本《公告》有最终解释权。详情以本次提供的拍卖会资料为准。联系电话：18105948699 莆田市自然资源局 2026年9月30日

莆田市拍卖出让PS拍-2026-33号地块 国有建设用地使用权公告

经莆田市人民政府批准，莆田市自然资源局委托嘉泉拍卖有限公司于2026年10月27日上午10时在莆田市政务服务中心三层拍卖大厅公开拍卖PS拍-2026-33号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限	出让方式	竞买保证金(万元)
PS拍-2026-33号地块(坂头三片区地块四)	莆田市霞林分区分单元(350302-07)J-06地块详细规划范围内	商业服务业用地-商业用地(旅馆用地)	6007.09	40年	拍卖	628

该宗地出让规划条件以莆田市自然资源局莆自然资审(2026)43号文件为准。(详细资料见地块出让文件)。

二、竞买资格要求及确认 中华人民共和国境内的企业法人和其他组织，除法律、法规和省政府的其他规定外，均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖活动。竞买人必须签署本地块《参与竞买国有建设用地使用权出让承诺书》《承诺书》《国有建设用地使用权竞买保证金》，否则拍卖公司不予确认竞买资格，竞买人不得参加地块竞买。三、确定竞得人方式 该宗地以权属净地并采取“竞地价”方式公开拍卖出让，拍卖起始价3100万元，加价幅度100万元，按价高者得原则确定竞得人。四、竞买保证金 参加本次竞买保证金：PS拍-2026-33号地块为人民币陆佰贰拾捌万元整(¥628万元)。竞买保证金须在2026年10月26日17时30分之前缴纳至拍卖人指定的银行账户，并注明交易项目名称。支付的竞买保证金须不属于房地产开发贷款、银行理财、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金，涉及购地的全部资金均为本单位合规自有资金。1. 开户行：福建莆田农村商业银行股份有限公司城

厢支行，开户单位：莆田市自然资源局，账号：9040210010010000183096；2. 开户行：交通银行股份有限公司莆田分行，开户单位：莆田市自然资源局，账号：353003660013000231860；3. 开户行：中国工商银行股份有限公司莆田城厢支行，开户单位：莆田市自然资源局，账号：1405010129219999961；4. 开户行：中国农业银行股份有限公司莆田市府分理处，开户单位：莆田市自然资源局，账号：13441501040004271；6. 开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司莆田城厢支行，开户单位：莆田市自然资源局，账号：935006010010706888；7. 开户行：中国建设银行股份有限公司莆田荔城支行，开户单位：莆田市自然资源局，账号：35050163620709333999；8. 开户行：兴业银行莆田城厢支行，开户单位：莆田市自然资源局，账号：145050100100390000。竞买保证金以上述银行实际到账时间为准（不受理所有境内外汇票、本票、支票等票据），竞买人缴纳的竞买保证金没有开具发票凭证，竞买保证金入账情况由专人在拍卖会开始前半小时到相应银行查询，竞买保证金是否到账，以银行服务窗口提供的人账对账单为依

据，拍卖公司根据银行提供的竞买保证金入账对账单予以确认。五、出让价款支付方式要求 该宗地土地出让金缴纳时间为第一期自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起一个月内缴纳土地出让金价款50%，第二期于2026年12月20日前再缴纳土地出让金价款50%。六、购买材料时间 有意竞买者请于2026年9月30日至2026年10月26日期间(正常上班时间)到莆田市政务服务中心三层代理机构服务处购买拍卖会文件资料，购买时不必提供证明其身份的任何资料及联系电话等相关信息；拍卖文件每份售价为人民币壹佰元整(¥100元)，售后不退。七、看样时间 2026年9月30日至2026年10月26日，有意竞买者可自行踏勘现场，需由拍卖人引导的，可与嘉泉拍卖有限公司联系。八、本局对本《公告》有最终解释权。详情以本次提供的拍卖会资料为准。联系电话：杨女士 18020971805、18906019373 莆田市自然资源局 2026年9月30日

「禾蛎和鸣」司法护农助振兴

（全媒体记者 陈沛达 通讯员 林瑛 林娜娜）为保障特色蛤蛎、贝类育苗水产养殖产业生产有序、健康发展，今年以来，城厢区人民法院灵川人民法庭依托“禾蛎和鸣”司法品牌，聚焦水产养殖产业发展需求精准发力。针对水产育苗行业交易特点，干警详细了解企业经营中遇到的各类司法难题，梳理债务人逾期还款、种苗质量争议、交易风险保障不足、合同履行纠纷等高频问题，并逐一答疑解惑、提供专业法律指引，为贝类育苗产业丰产丰收筑牢风险防范底线。该法庭还立足审判职能，针对受理的一起涉水产养殖纠纷开展高效调解工作。被告为购买蛤蛎苗向原告借款4万元，后因经营周转困难，仅陆续归还了9000元。案件受理后，考虑到水产业正处于生产资金投入的关键期，为避免因诉讼影响正常的育苗生产，承办法官前往养殖现场，详细了解被告目前的养殖经营现状与还款能力。在充分掌握实际情况的基础上，法官及时组织双方进行调解。经耐心释法说理，双方最终达成调解协议，明确欠款本金和后续还款方式，既依法保障了原告的合法权益，又为被告缓解了资金压力，确保了花蛤苗培育等生产经营活动的顺利进行。灵川人民法庭将做实特色产业矛盾前端化解，让“禾蛎和鸣”品牌机制在日常运行中持续发挥作用，用法治力量护航辖区水产产业丰产丰收。

远离网络欺凌 法治护航青春

（全媒体记者 蔡玲 通讯员 关冰姿）9月21日，涵江区人民法院干警走进莆田六中，开展“远离网络欺凌，法治护航青春”主题普法宣传活动，守护未成年人身心健康。

活动中，法官依托新颁布的《福建省预防未成年人犯罪条例》，围绕校园网络欺凌治理核心内容，从校园网络欺凌的定义、具体表现、应对方法三个维度细致讲解，帮助学生清晰区分日常玩笑与网络欺凌的边界，明确网络并非法外之地。同时，结合中学生拍摄整理视频欺凌同学、涉案人员被判刑并赔偿的真实案例，以案释法厘清法律责任。活动向全体学生发出法治倡议，动员大家争做文明网络践行者、自我保护睿智者、正义力量守护者，自觉文明上网、理性发言，遭遇网络欺凌及时留存证据、寻求帮助，面对他人受害拒绝旁观起哄，主动传递正能量。

随后，法院干警带领学生参观青少年法治教育展板区，普及网络欺凌危害、法律责任及维权途径。针对学生提出的网暴应对、网络转发侵权等疑问，干警现场逐一细致解答，互动氛围热烈，有效深化了学生依法上网、抵制网暴的思想认知。