

靠前服务 简化流程

我市全面实施“交房(地)即交证”政策

截至5月初,中心城区已完成发证86套,完成率100%;全市已完成发证288套,完成率82.76%,居全省第二名。

上月,莆田市天三置业有限公司缴清今年2月拍得地块的土地出让金和税费。3小时后,其不动产权证书就办结完成,顺利领取。

按照以往,企业通过“招拍挂”方式竞得国有建设用地后,还需要签订交地确认单、《国有建设用地使用权合同》、缴清土地出让金和税费、申请土地使用权首次登记,而后5个工作日才能拿到不动产权证书。而此次市不动产登记交易中心提前介入为该公司后续报建提供咨询服务及技术支持,从而实现“交地即交证”。

为深入开展党史学习教育和“再学习、再调研、再落实”活动,扎实推进“我为群众办实事”实践活动,市不动产登记交易中心深化“放管服”改革,通过部门联动、靠前服务、简化流程、信息共享,为提出申请的开发企业和群众在交地、交房的同时颁发不动产权证,实现“交房(地)即交证”,进一步优化营商环境。

目前,交房(地)即交证已在我市形成模式。在全市范围内,开发企业通过“招拍挂”出让方式取得国有建设用地使用权的,自然资源部门、税务部门提前受理收集办证相关材料及信息,对权属无异议、原土地权利证书已注销、界址清楚、面积准确、土地出让金及相关税费缴纳到位的,当天即同步办理不动产首次登记,颁发不动产权证。在全市范围内新建的商品房项目,开发企业在取得《商品房预售许可证》后、竣工验收前,可自愿向属地不动产登记机构申请“交房即发证”服务。住建部门、税务部门、不动产部门协同联动,靠前服务,在开发企业相关税费缴纳到位后、向购房人交房的当天,即可同步颁发不动

产权证书。

在交房(地)即交证实施过程中,为保障易地搬迁困难群众合法权益,巩固拓展脱贫攻坚成果,市不动产登记交易中心建立“一站式”办公,开辟“绿色通道”,成立办证工作专班,由专人上门核实搬迁户个人信息。提前介入房屋丈量,统一到乡镇自然资源所或村委会收齐材料,由所在村委会(自然资源所)代理搬迁群众申办登记,实行专人专门窗口办理。逐户开展房屋权籍调查,遇到群众四邻不在,没办法现场签章,实行容缺办理,允许部分群众先办证后,再补缺相关材料。截至5月初,中心城区已完成发证86套,完成率100%;全市已完成发证288套,完成率82.76%,居全省第二名。

“交房(地)即交证有效解决了地证不同步带来的矛盾,为企业后续抵押贷款提供便利,加快企业项目落地。”市不动产登记交易中心相关负责人说,这项措施让企业和群众享受改革红利,增强获得感和幸福感。

本报记者 黄凌燕

新闻超市

推销假冒“养生锅” 网格员及时报警制止

本报讯 (记者 傅梅香 通讯员 黄万珍)近日,秀屿区月塘镇网格员黄丽珍、郑秋萍到双告山村开展反诈宣传时,接到一村民反映,有几名男女在推销“养生锅”,疑似诈骗行为。

村民说,这些男女先是免费赠送洗碗布、小刀具等小物品,再推出“养生锅”,声称不仅可以煮饭、炒菜,做出的饭菜还可以养生等。由于价格不贵,村民们很动心,已有不少人购买。

黄丽珍、郑秋萍迅速赶到现场查看情况。此时,推销人员周边聚集几十人,还有老人陆续赶来。网格员看到推销的产品,包装粗糙,批文也不全,便拍下营业执照发给相关部门核查。经查,该营业执照属于伪造证件,遂报警。随后,民警赶到现场,没收产品,并将推销人员带回派出所作进一步审查。



李怡桢 作

新闻点击

荔城区青年企业家协会成立

本报讯 (记者 黄国清)5月30日,荔城区青年企业家协会成立仪式暨第一次会员大会召开。当选会长、莆田永丰鞋业有限公司董事长林华忠表示,将强化资源整合,努力把协会办成企业和企业家所需的滋养精神的场所、科技赋能的推手、政企沟通的桥梁、企业合作的平台。

做好流动人口登记管理

本报讯 (记者 吴双双 通讯员 林春华)今年以来,荔城公安分局户政科多次组织民警到企业开展普法宣传,宣传《福建省流动人口服务管理条例》等,指导企业通过“福建治安便民”系统做好流动人口登记、管理。

增强群众“护薪”意识

本报讯 (记者 林晓玲 通讯员 方秋豪)近日,秀屿区人民法院联合多部门开展“迎建党百年 护薪在行动”法治宣传活动,推动根治欠薪工作实效。活动现场,工作人员分发资料、设立咨询台,提供法律咨询,为群众讲解《保障农民工工资支付条例》政策,答疑、解难题,告知合法用工、自觉履行工资支付主体责任,引导群众依法维权,形成知法、懂法、守法的社会氛围。

(上接A1版)作风建设不够严实,担当意识有所欠缺,个别违反中央八项规定精神问题仍有发生,执行财经制度不够严格;班子建设有待加强,党建工作不够扎实,管党治政政治责任压得不实,干部选任不够规范,日常管理不够严格;主体责任检查、审计指出问题整改不够全面。

市委巡察一组对市供销社党组巡察“回头看”期间,巡察组发现和干部群众反映了一些问题,主要是:推进巡察整改工作有差距,整改措施执行不力,成效不够明显,追责问责不够有力。问题整改“反弹回潮”,警示教育效果仍有发生;党内政治生活不严肃,议事规则不完善;社企不分、权责不明,社有资产管理运营不善,案后整改、资产追讨不到位。

市委巡察二组巡察市政府办公室党组期间,巡察组发现和干部群众反映了一些问题,主要是:学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和习近平总书记关于办公厅“五个坚持”要求不够深入,贯彻落实党中央“基层减负年”工作不够有力,立足职能职责发挥参谋助手的作用不够充分;深入基层督导检查不够主动,回应民生关切力度不够,形式主义、官僚主义问题一定程度存在;对驻外办事机构的领导和管理不够全面,日常监督存有“盲区”,驻外单位财务管理不够规范;审计发现问题整改质量不高,整改长效机制不够健全。

市委巡察三组巡察市委办公室、市委改革办期间,巡察

组发现和干部群众反映了一些问题,主要是:落实习近平总书记关于党委办公厅“五个坚持”要求和全面深化改革重要论述不够深入,参谋辅政尚有不足,中梗阻作用发挥不够充分,督查问效力度不强,机构改革承接职能运行不够顺畅;下沉基层调研指导不够深入;执行中央八项规定精神和财务管理不够严格;管党治政政治责任压得不够紧实,落实党建工作责任制不够到位,选人用人制度执行不够严格。

市委巡察四组对市城市管理局党组巡察“回头看”期间,巡察组发现和干部群众反映了一些问题,主要是:履行整改主体责任不够有力,敷衍应付整改甚至不整改,整改要求不严格,整改态度不坚决,整改进度缓慢,重难点问题整改成效不明显。对全市物业行业管理工作牵头指导不力,垃圾转运站建设运行监管不到位,数字城管建设还不够完善,行政执法不规范,内控机制还不健全,工程建设管理不规范。党内政治生活开展不严肃,支委民主生活会程序仍不够完备,落实意识形态工作责任制不够到位。

市委巡察四组巡察莆田市仙游生态环境局党组期间,巡察组发现和干部群众反映了一些问题,主要是:贯彻习近平生态文明思想和治理木兰溪重要理念不够到位,落实污染防治攻坚战任务还有差距,履行生态环境监管职能存在短板,意识形态工作责任制落实不够到位;践行全心全意为人民服务宗旨不够牢固,生态环境执法工作力度要加强,违反中央八项规定精神问题时有发生,财经工作制度执行不严;党的建设工作中还存在薄弱环节,全面从严治党还有差

爱心陪伴集体生日 莆田SOS儿童村昨晚举办庆“六一”活动



本报讯 (记者 吴桂勇 吴伟锋 文/图)“六一”国际儿童节来临,昨晚,莆田SOS儿童村联合社会爱心



学消防知识过“六一”节

本报讯 (记者 吴伟锋)“六一”国际儿童节前夕,秀屿区消防大队消防员来到秀屿区机关幼儿园,针对幼儿成长特点,把消防救援知识贯穿到幼儿熟悉生活场景中,在讲故事、做游戏的阵阵欢笑里,把安全意识的种子播撒进幼儿心田。

活动期间,该大队消防员带领师生们参观消防车车辆装备及器材,演示消防救援服穿着、空气呼吸器

的性能和操作,指导师生们穿戴消防救援服,体验消防工作。

活动中,消防员还向大家讲授火灾报警、逃生常识。小朋友们学会了折叠手帕、打湿手帕,把口鼻处捂住,往烟小处前进,以及快走、小跑、有序撤退等实用技巧。当天,消防员还为小朋友们送上消防纪念品等“六一”节礼物。

宣传流动人口管理条例

本报讯 为进一步加强流动人口和出租房屋管理,提高流动人口申报居住登记的积极性,连日来,西天尾派出所结合开展“我为群众办实事”实践活动,进村入户走访,开展《福建省流动人口服务管理条例》及综治平安“三率”宣传。

走访中,民警与群众面对面交流,发放宣传手册,现场讲解流动人口、用人单位和房屋管理员的权利与义务,并教群众如何使用“福建治安便民”微信公众号进行登记申报。通过宣传,加强出租房屋及流动人口的管控力度,为社会治安稳定打下基础。(李视)

距,重点岗位、重要领域的廉政风险防控仍需加强,班子和队伍建设还有不足;落实巡察、审计问题整改不够彻底。

市委巡察四组巡察莆田市城厢生态环境局党组期间,巡察组发现和干部群众反映了一些问题,主要是:传达学习习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神不够深入,贯彻落实重大决策部署还有差距,行政执法不够规范,业务素质较为薄弱,履行监管责任不够到位,意识形态工作开展不够有力;形式主义、官僚主义问题仍然存在,履职担当尽责、为民服务意识不强,违反中央八项规定精神问题时有发生,资金管理处置不够严格;党组织总揽全局作用发挥不明显,选人用人工作开展不够规范,落实全面从严治党主体责任仍有差距,重要岗位廉政风险防控体系不够健全;落实巡察反馈问题整改不够彻底。

市委巡察四组巡察莆田市涵江生态环境局党组期间,巡察组发现和干部群众反映了一些问题,主要是:学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想不够深入,践行习近平总书记治理木兰溪重要理念不够到位,贯彻落实上级决策部署不够扎实,履行生态环境保护职责不够有力,落实意识形态工作责任制不够到位;形式主义、官僚主义问题仍有存在,为民服务宗旨意识还有差距,加强执法规范化建设不够有效,执行财经制度不够严格;党组织集体领导作用发挥不充分,履行全面从严治党主体责任不到位,党内政治生活不严肃,干部队伍管理不规范;落实整改主体责任不扎实。

捐资设少儿文学奖

本报讯 (记者 李霞)5月29日,莆田市首届“万卷书堂·扬春”少儿文学奖颁奖仪式在绶溪公园朱天贵祠(万卷书堂)举行。市人大常委会副主任郑祖杰出席。

为激发我市少年儿童写作兴趣,提升少儿写作水平,爱心企业家叶国扬、叶万春捐资设立莆田市“万卷书堂·扬春”少儿文学奖,由市文联和“万卷书堂·扬春”少儿文学奖组委会共同主办,莆田市文学院承办征文活动。本届“万卷书堂·扬春”少儿文学奖征文活动,设小学和初中两个组别,共收到89所学校的征文稿件900多篇。经过数轮精心筛选,最终评出40篇获奖作品。

科学规划保障交通

本报讯 (记者 蔡蕊)5月30日,莆田市交通发展专家研讨会举行。市人大常委会副主任何金清、副市长郑瑞锦出席。

郑瑞锦在致辞中介绍了我市经济社会发展及城市交通建设相关情况。他指出,要充分认识做好综合交通发展规划工作的战略性和全局性意义,注重当前与长远相结合,以此次会议为契机,吸收采纳行进经验和建议,为建设便利畅通的交通体系提供科学规划保障,持续优化提升交通网络,完善交通基础设施,加快构建快速、便捷、高效、安全的互联互通综合交通网络。

开展党史知识竞赛

本报讯 (记者 傅梅香 通讯员 许云峰)5月29日,九三学社市委会举行“新征程·同心行”庆祝建党100周年党史知识竞赛暨文艺表演活动。市人大常委会副主任、九三学社市委会主委蔡国萍参加活动。

蔡国萍指出,开展党史知识竞赛是党史学习教育的重要举措。希望通过本次活动,重温党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史、多党合作史和九三学社史,深入了解中国共产党100年来的伟大历程、光辉成就和宝贵经验,进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。

此次党史知识竞赛共有10支参赛队30名选手参赛。经过激烈角逐,最终产生一等奖1名,二等奖2名,三等奖3名,优胜奖4名。党史知识竞赛后,还举办文艺表演活动。

提升基层管理水平

本报讯 (见习记者 郭珊珊)5月28日,市政协副主席王少华带领部分政协委员、市直有关部门负责人深入荔城区、城厢区,开展“完善城乡住宅小区治理体系建设”专题调研,并召开座谈会。

调研组一行先后前往莆田万科城、信辉家园、福兴小区、荔溪小区,实地察看小区环境和物业管理工

作,了解老旧小区升级改造推进情况。

王少华指出,城乡住宅小区是群众生产生活和社会治理的基本单元,是联系服务群众的“最后一公里”,加强和完善小区治理体系意义重大。要加强党组织的引领作用,用心用情解决好群众反映强烈的突出问题。要加强物业服务监管,提高物业服务覆盖率、服务质量和标准化水平。要积极探索创新城乡住宅小区的综合治理,进一步提升城乡基层管理能力和水平。

聚力发展 成果惠民

(上接A1版)落实粮食质量安全工作,建设“食品放心”工程,保障群众的“米袋子”,确保群众吃上“放心粮”。同时,深入推行政务服务全域通办改革,进一步推动全市政务服务平台线上线下一体化建设,实现100个事项全域通办,做细、做实、做优“一趟不用跑”。

下一步,市发改委将持续探索建立为群众办实事好事的长效机制,抓好“我为群众办实事”实践活动16项重点任务的有序有效推进,切实解决一批群众最关心最直接最现实的利益问题。同时,进一步抓好党史学习教育,组织开展庆祝中国共产党成立100周年“五个一”系列活动,扎实推动党史学习教育入脑入心。

市委巡察四组巡察莆田市北岸生态环境局党组期间,巡察组发现和干部群众反映了一些问题,主要是:学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想不够到位,贯彻执行上级决策部署不够有力,推动落实污染防治攻坚战还有差距,落实意识形态工作责任制还不够扎实;形式主义、官僚主义问题依然存在,履职监管不够到位,环保执法能力有待进一步提升,为民服务意识不够强,违反中央八项规定精神问题仍有发生,执行财经制度不够严格;党的领导核心作用弱化,党建工作不够扎实,干部队伍建设管理有待加强;落实管党治党责任还有差距。

市委巡察五组巡察市政协机关党组期间,巡察组发现和干部群众反映了一些问题,主要是:贯彻习近平总书记关于加强和改进政协工作的重要思想还有差距,人民政协的制度优势未充分发挥,落实意识形态工作责任制存有不足;形式主义、官僚主义问题仍有表现,执行中央八项规定精神和财经制度不够严格,下属事业单位财务管理较为混乱;全面从严治党“两个责任”落实不够严实,履行机关党建主体责任有偏差,执行新时代党的组织路线和选人用人制度不严格;主题教育和主体责任检查发现问题有的整改不到位。

巡察期间,市委巡察组还收到反映一些领导干部的问题线索,已按有关规定转市纪委监委、市委组织部等有关方面处理。

莆田市委巡察办