

# 深耕校地合作 讲好老区故事

本报讯 (全媒体记者 蔡玲 朱建婷 通讯员 林佳佳 文/图) 8月7日,涵江区大洋乡与福州大学土木工程学院、大洋中学共同举办“福州大学赴莆田大洋社会实践基地共建30周年纪念系列活动”。

在为期6天的活动中,福州大学赴莆田大洋红色支教社会实践队结合专业特色,走进大洋学校开展爱心支教(如图),围绕德智体美劳全面发展,开设红色主题教育课、学科理论课、体育锻炼课、动手实践课、劳动教育课等丰富的“五育”课程,丰富当地学生的暑期生活。实践队还先后前往车口村知青农场、孝池村陈氏故居、闽中革命纪念馆参观学习,观看社会实践共建30周年成果展。

据悉,30年来,大洋乡服务福州大学师生共计2000



多人次,提供红色研学150多场次。福州大学先后派出600名大学生到当地支教,服务学生3000多人,完成调研文件4000余份,累计捐赠爱心款10万余元。双方从志愿帮扶、专业调研、科技服务、政策宣传、研学实践、乡村振兴等方面结对共建,深耕产学研合作新模式,深挖乡村振兴发展新赛道,携手共进,共谋发展,在红色闽中大地写出校地合作的新篇章。

活动期间,“福州大学土木工程学院青马工程教育实践基地”“福州大学学生社会实践基地”在大洋揭牌,双方在大洋中学共植友谊树。大洋乡将以此次活动作为校地合作新起点,进一步拓展和更多高校在乡村振兴、人才共育等方面的合作交流,实现政府搭台、校地携手、合作共赢,讲好红色革命老区的新故事。

## 联动化解矛盾纠纷

本报讯 (全媒体记者 傅梅香 通讯员 李智恒)记者昨日获悉,仙游县大济镇积极探索“县镇村警民”联动模式,助力矛盾纠纷化解。

前不久,当地两户村民因修建围墙,引发邻里纠纷。该镇成立信访事项化解工作专班,发动乡贤等加入调解,同时与派出所、司法所联动,成功化解了这起纠纷。

据介绍,该镇坚持抓早、抓小、抓苗头,开展信访、纠纷事件“全覆盖”排查,与司法所、信访办、派出所联合收集各类信息。按照信访、矛盾纠纷性质、化解难易程度,可能造成社会影响的严重程度建立台账,分解流转给包村领导和村党支部书记处理。此外,按照包组干部、村调解主任、村党支部书记、包村工作队、社区民警,镇综治办、正气巡回调解室调解员,镇主要领导等四级力量,开展信访、矛盾纠纷化解工作,逐级压实责任,做好督导察访工作,做到“小事不出村”“大事不出镇”。

为保障各项工作落实到位,该镇实行“周汇报、月例会、日常调解”工作机制,每周在党政联席会议上单设平安议题会,专题分析研究各渠道和平台未解决的事件,形成“汇报—讨论—点评—化解”闭环管理机制。

## “清凉驿站”进工地

本报讯 连日来,我市天气持续高温,给在建工程一线施工作业带来严峻考验。8月9日,笔者在中建海峡承建的西天尾镇林峰片区棚改项目在建工地看到,这里的“户外劳动者驿站”休息区里,配备有桌椅、饮水机、菊花茶、冬瓜茶、应急药箱等,休息区变身“清凉驿站”,为工人提供一个避暑降温的好场所。

据了解,为保障户外劳动者特别是在建工程一线施工人员安全生产,荔城区总工会积极开展“送清凉”活动,为奋战在一线的劳动者送去降温防暑物品,还联合中建海峡工程项目部在工地上设置茶水亭及工人休息驿站,每天为工人供应充足的茶水、饮料等物品,避免工人高温中暑。同时要求施工方避开高温时段,合理安排室外作业时间,把关爱户外劳动者身体健康工作落到实处。

林峰片区棚改项目执行经理黄承志表示:“我们把安全生产放在首位,除做好各项安全防护措施外,还在项目工地设置休息驿站,为工人提供降温防暑物品,并根据高温天气合理安排作业时间,实行上午早上班、下午晚下班,中午11点至15点不安排室外作业,防止工人高温中暑。”

(朱崇飞 林海娟)

(上接A1版)不仅如此,莆田边检站联合消防救援、海关、海事、海防等10多家单位,成立口岸党建联盟,从“单打独斗”走向“联合作战”,提升跨境贸易便利化水平。“我们引导企业通过‘单一窗口’电子平台申办边检手续,上下外国船舶许可和船舶搭靠外轮许可业务在线办理、网上审批、无纸化签发、‘一站式’办理。”莆田边检站执勤一队教导员刘吉明说。

“网上办理边检手续,为我们企业省下了许多麻烦。”莆田泛洋国际船务代理有限公司副总经理苏晓江说,以往在船舶靠泊后,需要带着纸质版的总申报单、船员名单等材料,前往边检部门办理正检手续,不仅耗时长,有时遇上变更情况,更需要多跑几趟,通关效率相对缓慢。如今,推行行政许可“预约办”“加急办”“网上办”“掌上办”等举措,只需往微信群发送电子版总申报单、船员名单等材料,并提前24小时在网上申请预检,效率大大提升了。

## 莆田市拍卖出让PS拍-2022-16号地块国有建设用地使用权公告

经莆田市人民政府批准,莆田市自然资源局委托福建省中新拍卖行有限公司于2023年9月1日上午9时30分在莆田市政务服务中心三层拍卖大厅公开拍卖PS拍-2022-16号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况规划指标要求:

地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限	出让方式	竞买保证金(万元)
PS拍-2022-16号(清塘大道北侧地块十一B)	莆田市清塘分区单元(D/E/F基本单元控规范围内)	住宅用地-城镇住宅用地、公共管理与公共服务用地-教育用地(幼儿园)	59020.47	住宅用地-城镇住宅用地70年、公共管理与公共服务用地-教育用地(幼儿园)50年	拍卖	6000

该宗地出让规划条件以莆田市自然资源局莆自然资审【2022】85号文件为准,前置条件按福建省莆田住房和城乡建设局莆建便函【2022】245号文件实施,涉及地块红线范围内多余砂石土处置以《莆田市秀屿区人民政府关于清塘大道北侧地块十一B多余砂石土处置方案的批复》(莆秀政【2023】97号)及相关公告为准。(详细资料见地块出让文件)。

二、竞买资格要求及确认  
中华人民共和国境内具有房地产开发资质的企业,除法律、法规和省政府的闽政【2017】43号文件另有规定外,均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖活动。竞买人必须单独申请,不接受联合竞买。

竞买人必须签署本地块《参与竞买国有建设用地使用权确认书》、《承诺书》、《国有建设用地使用权竞买保证金书》,否则拍卖公司不予确认竞买资格,竞买人不得参加地块竞买。通过现场资格审查的竞买人少于2人的,终止拍卖。

三、确定竞得人方式  
该宗地采取“限地价+控房价+公证摇号”方式出让,即地价最高限制价格为41100万元,拍卖起始价27700万元,加价幅度200万元,竞买人报价不超过最高限制地价的,按价高者得原则确定竞得人;当报价达到最高限制地价后,竞买方式转为公证摇号。凡接受最高限制地价的竞买人均可继续参与竞买,采取公证摇号方式确定竞得人。

该宗地商品住宅(毛坯)的最高销售均价不超过9500元/平方米。

四、竞买保证金  
参加本次竞买保证金:PS拍-2022-16号地块为人民币陆仟万元整(¥60000000元)。竞买保证金须在2023年8月31日

17时30分之前缴纳至拍卖人指定的银行账户,并注明交易项目名称,支付的竞买保证金需不属于房地产开发贷款、银行理财、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金,涉及购地的全部资金均为本单位(人)合規自有资金。

1、开户行:福建莆田农村商业银行股份有限公司城厢支行,开立账户:莆田市自然资源局,账号:9040210010010000183096;2、开户行:中国工商银行股份有限公司莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:145050102921999961;3、开户行:中国农业银行股份有限公司莆田市城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:350506010010706888;4、开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司莆田市城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:3505016362070933999;6、开户行:兴业银行莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:145050100100390000。

竞买保证金以上述银行实际到账时间为准(不受理所有境内外汇票、本票、支票等票据),竞买人缴纳的竞买保证金没有开具发票凭证,竞买保证金入账情况由专人在拍卖会开始前半小时内到相应银行查询,竞买保证金是否到账,以银行服务窗口提供的入账对账单为依据,拍卖公司根据银行提供的

## 推进诚信莆田建设

本报讯 (全媒体记者 戴立钦)8月8日至9日,市、县(区)诚信促进会会长联席会暨诚信工作推进会在湄洲岛举行。市老领导、市诚信促进会高级顾问林春连,市诚信促进会会长陈文儒出席。

会议传达贯彻了全省诚信建设厦门、三明经验交流与工作推进会精神,通报了全市信用体系建设进展情况,市诚信促进会与各县区诚信促进会交流了上半年诚信工作,宣读了《关于颁发“莆田市诚信教育基地”牌匾的决定》,并为妈祖源流博物馆授牌。

陈文儒指出,要认清形势,增强信心,推进诚信莆田建设再上台阶。要明确定位,找准方向,围绕中心服务发展,更加有效地服务莆田建设绿色高质量发展先行市。要高举旗帜,强化理论武装,以“三争”的精神状态,撸起袖子加油干,更加有为地担负推进诚信莆田建设的使命,为奋力答好谱写中国式现代化福建篇章的莆田答卷作出积极贡献。

会前,与会人员参观了妈祖源流博物馆和民宿诚信一条街,实地感受湄洲岛在诚信建设方面的经验做法。

## 考察交流 共同提升

本报讯 (全媒体记者 林晓玲 通讯员 叶振喜)8月8日,湖北省宜都市信访局一行到荔城区镇海街道考察交流“党建引领+信访评理”工作。

宜都市信访局一行实地走访了长寿社区矛盾纠纷调处中心、镇海社区“近邻”评理室等,了解镇海街道“党建引领+信访评理”工作开展情况、经验做法,并就两地信访评理等具体操作流程进行了互动交流。

据悉,镇海街道深入实施“党建引领、夯基惠民”工程,充分调动多方力量参与人民调解、权益保障、法治教育、心理疏导、救济救助等,提升“信访评理”效能,特别是在“访民情、解民忧、化矛盾、防风险”方面主动作为,有效化解基层矛盾等工作亮点,彰显了特色。

## 优化港航气象服务

本报讯 (全媒体记者 黄凌燕 通讯员 孙蔡亮)天气状况事关海上安全。记者获悉,市气象局提升港航气象服务能力,助力我市打造通江达海战略港城。

上月中旬,一艘40万吨外轮在八方港口码头进港,市气象局工作人员进场考察气象灾害风险和服务需求。据介绍,海上常有大风,引航员攀爬软梯会剧烈摇晃,一旦达不到安全条件就必须放弃作业。如果货轮因天气原因耽误进港,就会造成经济损失。最理想的办法就是避开恶劣天气。得益于市气象局此前提供的气象信息,湄洲湾港引航站对这次引航作业有了把握。

当天,风浪不大,风速3.8米/秒,加上进港外货轮满载,货轮与拖轮相对高差不大,引航员迅速登上外轮,顺利完成拖轮系带作业。在海巡艇和拖轮的清道护航下,外轮顺着航道缓缓驶入湄洲湾。

市气象局工作人员表示,通过此次全流程参与,进一步了解湄洲湾货轮进港气象服务需求,下一步将持续完善服务举措,以精准的海洋气象和港航气象信息,护航海运行稳致远。

## 协作演练 严防溺水



积累了实战救援经验,为应对突发溺水事件的快速反应、协作配合、高效处置打下坚实基础,也为群众敲响安全防范的警钟。

## 货车高速路“滴洒漏”被查处

本报讯 (全媒体记者 林英 通讯员 王飞)7月底,莆田高速公路行政执法支队一大队江口中队执法人员在路面巡查时,发现一部重型半挂厢式货车一路跑、一路“滴洒漏”,掉落的木屑犹如漫天飞雪,对路上正常行驶的车辆造成干扰。

执法人员当即对该车的违法行为进行拍摄取证,并通过后方跟车、鸣笛警示等方式提醒邻近车辆注意避让,同时引导该货车驾驶员将车辆就近驶出高速公路口接受调查。

经调查,该货车运载的是二次加工的木屑,从福清上高速要去三明卸货。由于车上篷布的绑绳是皮筋材质,没有很强的固定性,加上行驶过程的颠簸,车上木屑逐渐发生“膨胀”,造成绑绳产生拉伸,篷布松动位移,致木屑散落路面上。

执法人员详细解读相关法律法规,并告知对方“滴洒漏”造成的危害后果。执法人员依据《公路安全保护条例》相关规定,对该车辆进行立案查处。目前该案件正在进一步办理中。

## “假结婚”“假离婚”具有法律效力吗?

### 律师说案

福建众益律师事务所

“假结婚”“假离婚”具有法律效力吗?试看以下两个真实案例:

案例一:朱某与孟某签订协议约定:为解决孟某女儿就学问题,朱某与孟某结婚,婚期一年,到期后立刻办理离婚手续。在婚姻存续期间,朱某意外身亡,其生前未立遗嘱。为防止孟某争夺遗产,朱某的母亲与儿子便对孟某提起法定继承纠纷诉讼。

上海市徐汇区人民法院审理后认为,虽然朱某与孟某间不存在真实的结婚之意,但因双方已办理结婚登记,故在法律上孟某确实为朱某的配偶,当然有资格成为其法定继承人,故有权分得朱某的遗产,法院酌定孟某可继承遗产份额的10%。

案例二:陈某和张某系夫妻关系,后陈某与张某签订“假离婚协议”,对子女抚养和财产也进行了约定。离婚后,张某又与朱某办理结婚手续,后陈某根据协议要求撤销陈某与张某的离婚登记。最高人民法院的复函表示,陈某和张某在离婚时,均具有完全民事行为能力,且已办理离婚手续,故属于合法离婚,具有法律效力,张某一朱某的婚姻也符合法定条件,故此对陈某的要求不应予以支持。

以上案例表明,在“假结婚”“假离婚”的案件中,双方当事人以通谋的虚假意思表示确立、解除夫妻关系之时,一般都不希望在将来发生由假成真的情况,多数当事人是希望借此手段规避某些政策性原因从而达成自己的经济目的,或是为规避房产限购政策,或为节省房产交易税费、或为逃避债务等,不一而足。倘若进展顺利,双方均得到了事前约定的利益,依约恢复原先的真实关系,但往往由于当事人所要追求的经济利益存在严苛要求和复杂程序,或者发生意外情况,当事各方就新情况达成一致的难度极高,容易产生纠纷。

尽管法学理论界对“假结婚”“假离婚”的效力存在不同观点,但在司法实践中已达成相对统一的裁判观点,即当事人只要办理了法定的结婚、离婚手续,且符合法定实体条件,不论出于何种动机和目的,婚姻关系就随之成立或消灭。尽管双方当事人签订了各式各样看似内容完备、程序严谨的“假结婚协议”“假离婚协议”,但由于这种协议系虚假的意思表示,且内容违反了公序良俗从而不具有法律效力,因此法院并不会因为协议中有“双方必须复婚”的约定而判决假离婚无效。一言以蔽之:在法律意义上没有

所谓真假结婚、离婚的问题,只要履行了法定的程序,婚姻关系就由此产生或解除。

律师提醒,“假结婚”“假离婚”的法律风险很大,包括但不限于以下几点:一是自身的财产被无故分割。倘若假结婚的当事人没有签订夫妻财产各自所有的协议,那么在离婚时,在婚姻存续期间所得的收入有可能被对方分割份额。二是背负无关债务。若假结婚的一方当事人对外举债,则有可能会以夫妻共同财产清偿债务。三是可能涉嫌财产犯罪。如有人为多分拆迁款而多次离婚复婚,后因户籍造假,以涉嫌诈骗罪被提起公诉。四是假离婚协议中的财产约定效力不明。高某和王某协议约定假离婚,并对财产归属进行草率的协议约定,后因高某不想复婚,王某起诉要求按假离婚协议分割财产。对于此类案件,各地法院的判决不尽相同,有判决认为协议签署过程中无欺诈、胁迫情形,故财产分割协议有效;也有判决认为该协议不是当事人真实意思表示,故不具有法律效力。陈一夫

竞买保证金入账对账单予以确认。

五、出让价款支付要求:

该地块土地出让金缴纳时间为第一期自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起至2023年10月15日前缴纳土地出让金价款50%,第二期自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起至2023年12月15日前再缴纳土地出让金价款50%。

六、购买材料时间:

有意竞买者请于2023年8月11日至2023年8月31日期间(正常上班时间)到莆田市政务服务大厅三楼代理机构服务区购买拍卖会文件资料,购买时不必提供证明其身份的任何资料及联系电话等相关信息;拍卖文件每份售价人民币壹佰元整(¥100元),售后不退。

七、看样时间 2023年8月11日至2023年8月31日,有意竞买者可自行踏勘现场,需由拍卖人引导的,可与福建省中新拍卖有限公司联系。

八、本局对本《公告》有最终解释权。

详情以本次提供的拍卖会资料为准。

联系电话:18030390508

莆田市自然资源局

二〇二三年八月十一日

## 莆田市拍卖出让PS拍-2022-16号地块国有建设用地使用权公告

经莆田市人民政府批准,莆田市自然资源局委托福建省中新拍卖行有限公司于2023年9月1日上午9时30分在莆田市政务服务中心三层拍卖大厅公开拍卖PS拍-2022-16号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况规划指标要求:

地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限	出让方式	竞买保证金(万元)

<tbl\_r cells="7" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="7