

坚持党建引领 强化多方联动

——秀屿区人民法院全力破解“执行难”问题

法治实践 azhishijian

今年以来,秀屿区人民法院深入实施“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,聚焦人民群众对民主、法治、公平、正义等方面新期待新要求,围绕审执主责主业,强化党建引领,打造“党建+执行”品牌,全力破解“执行难”问题,扎实推动党建与执行工作质效双提升,持续优化法治营商环境、构筑诚信社会。

秀屿区人民法院始终坚持“以党建带队建、以队建促审判”,激发青年干警干事创业的热情。加强执行业务学习,通过“以老带新、以熟带生”等方式,做好传帮带工作。优化执行力量配置,按照“简案快执、难案精执、繁简结合”工作思路,构建“简案团队+繁案团队+旧案团队”职责明晰的团队化办案模式。调整充实3名党性强、作风实、业务精的青年党员干部为团队队长,壮实执行力量。今年以来,执行结案平均用时53.81天,同比缩短2.84天。

发挥党员先锋模范作用。在执行服务中心、立案窗口设立“党员先锋岗”,及时解决群众难题。发挥执行专班作用,由6名党员干警带领书记员,开展涉民生专项执行行动。上半年共结案377件,执行到位1229.39万元,拘留82人、拘传36人,移送拒执罪8件,全力保障当事人胜诉权益。



秀屿区人民法院加大执行力度,维护胜诉当事人合法权益。图为该院组织专班人员外出执行案件。

探索构建高效便捷的执行联动机制,汇聚攻坚“切实解决执行难”的强大合力。今年2月份,秀屿区人民法院与福州铁路公安处莆田车站派出所签订《执行警务协

作机制建设合作备忘录》,针对“被执行人难找”问题建立“信息交互、资源共享”机制,实现全环节的精确控制、精准打击。截至目前,通过执警联动拘留被执行人3

名。5月份,与莆田市拘留所签订《执拘警务联动暨矛盾化解机制备忘录》,通过研判案件矛盾化解的可行性,因时因势调整化解策略,对在押被执行人开展调解,联合推进矛盾实质化解。截至目前,通过执拘联动化解案件9件,执行到位101.56万元。

秀屿区人民法院法警大队选派两名法律素质高、警务技能强的青年党员法警,常态化协助开展执行警务工作,充分发挥司法警察配合、保障、服务执行工作的职能作用,切实增强执行实施的威慑力。今年以来,秀屿区人民法院法警大队参与实施查封、扣押、拘留等强制措施的案件77件,有效地降低了执行工作的难度。

聚焦司法救治困境企业,推动“僵尸企业”市场出清。秀屿区人民法院成立由13名党员执行干警组成的“执转破”案件筛查团队,在执行案件立案、执行、终本管理等阶段,梳理、筛选出符合移送条件的被执行人企业,加强协调配合,畅通执破衔接程序,从源头推动符合条件的案件转入破产程序,推动失信主体依法依规退出市场。

秀屿区人民法院以开展“千名执行干警进千企”为契机,组织党员干警走访企业,提供法律服务。

全媒体记者 陈丽明
通讯员 林晓敏 张静怡 文/图

依法维护业主权益

本报讯 (全媒体记者 林晓玲 通讯员 黄素花 黄慧珊)日前,涵江区人民法院成功化解12起涉及物业服务的合同纠纷案件。

某开发商在开盘时以提供5年至20年不等的物业费抵用券吸引购房者。但是,购房者在交房时用物业费抵用券主张免交物业费遭拒。开发商因楼盘销售结束已返回总部,业主们感觉自己上当受骗,于是结群诉至法院。

涵江区人民法院民事审判庭法官接到诉前调解任务后,当即联系开发商了解情况。开发商称其已将物业费抵用券的相关事宜交给前期物业公司,让业主们直接向前期物业公司主张抵扣,便不再理会。

法官又联系第三人前期物业服务

公司。前期物业公司表示,其并非开发商的关联公司,既没有与开发商签订任何减免业主物业费的协议,也未接到总部的任何指示,该物业费抵用券是开发商自行向业主作出的承诺,应由其自行买单。

诉前调解工作进展不顺利,为避免矛盾集中涌入,该院决定先行立案受理这12件系列案件。经过几轮拉锯战,最终形成一致意见:由前期物业公司在物业费抵用券上加盖公章,并针对业主疑虑的问题给出书面承诺,保障业主房产流转时新业主可以继续享受权利,确保前期物业公司退场后,新物业公司继续认可物业费抵用券的效力。后业主们向法院提交了撤诉申请书,尚未立案的30多名业主也取回起诉材料。

微信达成的买卖协议是否有效?

案例选登 nlixuandeng

本报讯 (全媒体记者 陈丽明 通讯员 傅玮珊)日前,荔城区人民法院审理了一起宠物买卖纠纷案件。

据介绍,原告郭某某通过微信向被告张某某购买一只布偶猫。经双方协商,张某某出售的猫咪价格为13000元,并承诺其中已包含空运费、证书、航空箱、疫苗本以及过渡猫粮。当日,郭某某向张某某转账支付4000元定金,并通过视频确认所要购买的猫咪。郭某某在支付尾款9000元后发现,因张某某在出售猫咪时未告知其猫咪为大花背、后背白色斑点明显等重要情况,郭某某与张某某沟通要求退款退猫。此外,郭某某质疑张某某给猫咪接种疫苗的真实性,张某某没有否认,并久未按照合同

约定向郭某某提供猫咪的相关证书。因双方未能协商一致,郭某某将张某某诉至荔城区人民法院。

荔城区人民法院经审理认为,当事人订立合同,可以采取书面形式、口头形式或者其他形式。本案中,郭某某与张某某虽未签订书面买卖合同,但双方就案涉布偶猫的买卖已达成一致意见,系双方真实意思表示,不违反法律、行政法规的强制性规定,合法有效。当事人一方履行合同约定义务不符合约定的,应当承担赔偿损失等违约责任。据此,判决解除郭某某与张某某双方之间通过微信达成的买卖合同关系,张某某应在本判决生效之日起10日内返还郭某某购猫款、双倍返还购猫定金以及郭某某因饲养宠物猫支出的各项费用合计18600元。

用心用情服务好老干部

我市首期新退休市管干部读书班圆满成功

本报讯 为深入贯彻落实中央和省、市关于加强新时代离退休干部党的建设文件精神,进一步传递党和政府的关怀温暖,激励广大退休干部离岗不离党、退休不褪色,8月中旬,由市委老干部局主办的莆田市首期新退休市管干部读书班在仙游县革命老区凤山村开班。市直和县区新退休市管干部20多人参加读书班。

开班仪式上,市委老干部局局长郭笑蓉作动员讲话。她指出,举办新退休市管干部读书班,是我市落实干部荣誉退休制度的重要实践探索,是进一步加强和改进退休干部服务管理工作的创新办法举措。郭笑蓉指出,退休老领导是莆田各项事业的开拓者,是莆田建市40周年历史发展的见证人,是莆田各行业各领域的“行家里手”,希望他们继续当好“两个确立”的拥护者、莆田发展的支持者、全面从严治党践行者和积极老龄观的倡导者,为莆田加快建设绿色高质量发展先行市再立新功。她表示



参观凤山村红色革命教育馆。

示,市委老干部局将一如既往地用心用情做好新时代老干部工作,切实做到政治上尊重、思想上关心、生活上照顾、精神上关怀,让老干部分享发展成果、共享美好生

活、安享幸福晚年。

本期读书班为期两天,邀请有关专家围绕习近平新时代中国特色社会主义思想、中老老年养生保健等进行专题授课;组织参观市老年活

动中心和市老年大学新校区,观看老年大学宣传片和教学观摩视频;开展“学思践悟新思想·银发先锋在行动”主题活动暨现场教学,参观考察凤山村乡村振兴发展情况并建言献策;举办“话传统、谈复兴、聚力量”专题调研暨莆田建市40周年座谈会,组织老同志畅谈莆田40年来发展变化,展望美好未来,凝聚奋进力量。

老同志们认为,此次培训班主题突出、内容丰富、形式灵活、安排科学,把握新退休干部的实际需求,帮助他们上好“退休第一课”,充分体现了市委、市政府对老干部的关爱、期望和要求。他们纷纷表示,要积极拥抱退休生活,牢记初心使命,做到离岗不离党、退休不褪色、离职不违纪法约束,把为党分忧、为党担责、为党的事业增添正能量作为价值取向,一如既往地关心、支持市委、市政府工作,力所能及地发挥优势作用,为莆田建设绿色高质量发展先行市作出新的更大贡献。(肖燕华 方少萍 文/图)

上门办证解民忧

本报讯 (全媒体记者 戴立钦)为提升服务质量,切实解决群众急难愁盼问题,日前,荔城公安分局黄石派出所为黄石镇行动不便群众上门办证,把“户籍窗口”搬到群众家门口,让黄石镇群众感受到民警的真切关怀。

当天上午,该所社区民警在日常工作中了解到桥兜村有位87岁的老人因身份证丢失,影响日常看病就医,给生活带来极大不便。由

于老人年纪较大、行动不便,无法到派出所办理身份证。

了解具体情况后,该所户籍民警立即携带电脑、照相机、指纹采集仪等办证相关设备,前往老人家中,为其进行照片、指纹信息采集,核实比对身份信息,为其办理身份证申领业务。看到民警的贴心服务,老人一家感动不已,对民警连连道谢。

健康关爱暖人心

本报讯 (全媒体记者 傅梅香 通讯员 陈萍萍)近日,秀屿区月塘镇岱前村网格员陈美烟携带电子血压计,为村里老人进行常态化血压检查。

岱前村留守老人较多,有些腿脚不便,造成就医不方便。2021年,陈美烟在下乡走访时,有位老人向她求助,说自己经常头晕,希望能帮忙测量血压。为此,

陈美烟自购一台血压计,随身携带,每次下乡,为有需要的老人测量,并自学一些健康知识,向老年人普及。

当天陈美烟给几位老人测量血压,并根据测量结果提出健康饮食、健康生活习惯等方面建议,嘱咐老人们平时要多多喝水、适当运动,发现头晕不适等症状,要及时到医院就诊。对于陈美烟的热心帮忙,老人们纷纷表示感谢。

S 审判之窗

henpanzhihuang

以司法力量守护壶山兰水

本报讯 (全媒体记者 林晓玲 通讯员 郑毅)8月15日,是首个全国生态日。我市两级法院立足审判实践,延伸司法服务,紧紧围绕“绿水青山就是金山银山”的主题,开展了一系列形式多样、内容丰富的主题宣传活动。

市中级人民法院联合秀屿区人民法院走访调研华峰华锦有限公司,详细了解该企业在推进循环经济发展方面的创新生产工艺,双方就司法服务保障助推企业实现“双碳”目标任务的相关举措进行座谈交流。

市中级人民法院与生态环境局、市人民检察院、秀屿区人民政府等部门联合举行“献礼建市40周年,保护海洋共行动”为主题的海滩垃圾清洁行动,积极传播生态文明理念,增强全民保护生态环境的思想自觉、行动自觉;开展海洋产业发展调研、海洋生态普法等活动,保护好海洋资源。

侵害商标专用权被索赔

本报讯 (全媒体记者 黄凌燕 通讯员 郭升)日前,城厢区人民法院审理了一起侵害商标专用权纠纷案件。

办案法官介绍,重庆某电子商务有限公司是“自嗨锅”和“自嗨”的商标权人,该商标具有较高知名度。不久前,该公司发现,莆田市某食杂店未经许可,擅自在其经营的线上下店内销售链接标题、宣传图片、产品上使用“自嗨锅”或“自嗨”字样。对此,重庆某电子商务有限公司认为,莆田市某食杂店的行为攀附了该公司的商标知名度,极易误导消费者,构成侵权。

城厢区人民法院经审理认为,当网络用户以“自嗨锅”作为关键词进行搜索时,会搜到该食杂店的商品,从而为食杂店创造商机。其行为攀附了重庆某电子商务有限公司为经营“自嗨锅”所积累的商品商誉,攫取了本属于重庆某电子商务有限公司的交易机会,造成公众的混淆和误认,构成商标侵权。为此,判令莆田市某食杂店赔偿重庆某电子商务有限公司经济损失和维权费用。目前,该案已生效。

3人合伙盗取赃款被判刑

本报讯 (全媒体记者 林晓玲 通讯员 周磊)前不久,仙游县人民法院审理了一起帮助电信诈骗人员“跑分”后,又将电信诈骗款占为己有的案件。

陈某等人起初只是想将名下的银行账户、手机号、密码提供给上线,实施“跑分”等行为赚取外快,但当看到一笔笔赃款被汇入账户时,便对这些“不义之财”萌生了贪念。于是3人一拍即合,将部分赃款转入自己的个人银行账户名下,并按约定比例进行分赃。

仙游县人民法院审理认为,被告人陈某等3人以非法占有为目的,秘密窃取他人财物共计人民币15万余元,数额巨大,均构成盗窃罪。该院依法判处陈某等3人有期徒刑1年10个月至3年3个月不等刑期,并处罚金。

共促乡村教育事业发展

本报讯 暑期即将结束,仙游县盖尾镇岭头村老协关爱团举办第13届优秀学子表彰会,现场为今年考上研究生、大学本科和省一级达标校的22名优秀学子发放奖学金1.39万元,为岭头小学18名校“三好学生”颁发荣誉证书。

据悉,2011年春节,岭头村组建帮助学校改善办学条件的村老协关爱团,吸引首批100多位村民纷纷加入,并慷慨解囊6万多元,每年通过新春茶话会等渠道,为村小学筹集集教善款,赢得村民信赖。截至目前,关爱团共收到“众筹”善款280多万元,先后装修岭头小学教师宿舍、教工食堂,新建标准化大操场,更换课桌椅,安装“班班通”和空调等。让该村学子在家门口就能享受优质教育资源,提升教学教育质量。

该关爱团负责人表示,下一步还将用好每一笔善款资金,继续完善办学设施,不断丰富农村学生课余生活,进一步树立重教兴教良好导向,促进乡村教育事业发展。(陈国孟)

谨防肠道疾病

养生 angshe

本报讯 (全媒体记者 陈艳艳)处暑来临,气温仍较高,湿热环境为各种细菌生长繁殖提供良好条件。市第一医院老年科副主任医师方荔玮提醒,老年人胃肠功能弱,饮食一定要讲究卫生,谨防胃肠道疾病发生。

方荔玮表示,老年人容易胃口不佳,食物要以容易消化、清淡少油为宜,不可过多食用生冷油腻食品,注重饮食对身体的调理。不宜暴饮暴食,按时按点进餐,若出现饮食不当引起的呕吐腹泻,应立即就医。

老年人饮食应以青菜、瓜类、豆类等蔬菜为主,辅以肉类食物,以猪瘦肉、鸡肉、鱼虾为宜。不少老年人有吃剩菜的习惯,最好不吃隔夜菜,一定要食用剩菜时要充分加热,做到高温消毒,有效预防胃肠道疾病。老年人可适度喝点酸奶,起到调节肠胃效果,防止便秘。天热出汗多,老年人体内失水较多,容易感到口干舌燥,要随时补充水分和盐分,应少量多次饮水,特别是运动后切不可快速大量补水。