

湄洲日报

C 产经
HANJING责编:林晓玲 美编:刘智豪
电话:0594-2692006
E-mail:mzrbxiao163.com

蹄疾步稳助腾飞

——城厢区加快项目建设发展步伐

G 关注 今年以来,城厢区认真贯彻落实省委“深学争优、敢为争先、实干争效”行动和市委“一二三四”工作部署,聚焦比项目、突出比干劲,集中攻坚、重点突破,一季度全市绿色高质量综合考评项目类位居全市第一,二季度绿色高质量综合考评项目类位居全市第二。1至7月,36个省市重点项目完成投资103.1亿元,完成年计划的77.3%,超序时19个百分点。

●聚焦民生福祉加快建设

临近开学,位于城厢区龙桥街道的文献小学正抓紧进行门窗、水电安装施工等收尾工作,预计9月份可投入使用。“年初项目动工以来,近300名工人加班加点赶工期,以拼的姿态、抢的劲头,全面加快建设进度,确保项目如期完成,满足秋季招生使用需求。”城厢区经发集团总经理杨柏兴介绍,该项目总建筑面积约3.4万平方米,建设综合楼、教学楼、体艺楼及配套设施,建成后拟开设42个教学班,新增学位1890个。

为进一步提升城市品质,完善城市功能,该区加强调研、加大保障,制订专题研究、专班协调、专款保障、专项推进、专心落实工作机制,22个教育类项目进度居全市前列,建成后可新增学位19680个。

该区还引进东南康复医院和莆田牙先生等8个生命健康产业项目,目前已落地6个项目。确定艾尚安福、欧氏领秀、奈雪儿、兴风托育园等4家为省级婴幼儿照护服务普惠项目建设单位,均已完



图为万达南安置房项目建设现场。

项目规划设计,项目建成后将增加普惠性托位260个。

●优化营商环境赋能产业

7月25日上午,城厢区举行富力智造产业园开工仪式,区长王文晖代表区委区政府向富力联合集团颁发“五证”,即国有建设用地使用权出让合同、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、不动

产权证。

今年以来,城厢区聚焦产业发展,谋划工业类项目近70个,总投资超400亿元,上半年纳入市级集中开工产业类项目共15个。该区推行项目简便办、并联办、同步办等审批新机制,为企业提供“提前介入+细心指导+一站服务”工程建设项目审批模式,再造审批流程。在企业完成交地当天,同时发放“五证”。企业拿地后,即可动工建设,大幅减少企业用地成本、用时成本。

“从交地到开工,仅用了2天时间。时间短、成本低、效率高,让我们企业倍感舒心。我们也将加快建设进度,确保项目高标准、高质量、高效率完工。”新落户于华亭镇西许村的富力智造产业园项目负责人郑新华介绍,该项目计划总投资102亿元,规划用地596.4亩,建设总建筑面积45万平方米的标准厂房和配套设施,构建集产业、交流和生活于一体的综合性功能园区,预计年产值超200亿元,年实现税收3亿元以上。

●统筹基础项目增强后劲

早在去年,该区坚持全局与区域、近期与远期、经济与民生等多方面统筹考虑,围绕交通网络、科技创新、公共服务等十大基础设施领域,高规格策划了140个关系发展全局、长后劲的带动性项目,计划总投资763亿元。

截至目前,该区共推动检察院至天龟线生态旅游公路工程、龟山至城游线(九华路)公路工程等24个项目开展前期手续办理,国道G228灵川至东海段白改黑提升改造工程已完工,城厢区笏枫公路改扩建工程头连接线已竣工,140个基础设施项目均快于序时推进。”区发改局负责人林根表示,全区将紧盯全国稳经济的政策窗口期,用足用活各项政策,继续深入谋划一批夯基础、强弱项、增优势的基础设施项目,主动向上对接,努力争取更多项目纳入国家和省“总盘子”。

唐希杰 文/图

商品房库存面积减少

上半年全市商品住房销售均价 10727 元/平方米

本报讯 (全媒体记者 林晓玲 通讯员 谢高峰)记者昨从市住建局获悉,今年以来我市供地竞拍热度回升、商品房购买力和购买意愿增强、二手房交易面积明显增长,房地产市场回暖。

1—6月份,全市通过招拍挂供应经营性房地产用地3宗5.91公顷,3宗中心城区地块参与竞拍的房企数量均在5家左右,溢价率高达47.22%。

商品房购买力和购买意愿增强,销售均价小幅增长。1—6月份,全市共减少商品房库存面积18.77万平方米,其中商品住房减少16万平方米、办公减少1.8万平方米、商业减少0.97万平方米。通过房地产展销会激发市场消费活力,全市商品住房销售均价10727元/平方米,比增1.2%。

此外,上半年我市二手房交易面积增长明显,成交面积64.11万平方米,比增15.8%。

高效推进分布式光伏并网

本报讯 (全媒体记者 吴双双 通讯员 郑仲)8月16日,国网莆田供电公司组织专业人员,来到福建恒而达新材料股份有限公司一期屋顶分布式光伏项目现场,开展光伏并网前验收。

该项目位于荔城区黄石镇沙堤村,占地面积2万平方米,利用厂区建筑的屋顶,共铺设3602块高效单晶硅组件,建设装机容量为1927.07千瓦的分布式光伏发电项目,采用“自发自用、余电上网”模式,年均发电量约252万千瓦时。

收到企业分布式电源新装申请业务后,莆田供电公司客户经理第一时间与企业对接,快速完成接入方案制定和方案答复,及时跟进项目施工进度,并组织专业人员对设计图纸进行审查,向企业提供相关设计意见和验收内容,让项目按验收标准建设,确保一次性验收通过。

据悉,该项目二期也在同步推进,装机容量3487.13千瓦,预计于2023年9月投产。莆田供电公司做好分布式电源并网服务,全程跟进项目并网进度,在确保电网运行安全的前提下,缩短服务时长,帮助发电项目尽早并网。



国网莆田供电公司员工上门验收光伏项目。曾琳 摄

涵江巾帼电商基地揭牌成立

本报讯 (全媒体记者 蔡玲)8月22日,涵江区“巾帼电商”基地在涵西尚书数字经济创业园揭牌。

涵江区妇联主席陈丽琼介绍,“巾帼电商”基地将为“妇字号”企业和新型农业经营主体生产的绿色农产品、手工产品等提供宣传、展示、销售渠道,探索运用“电商+公益培训”的创新模式,挖掘培育巾帼新媒体带头人。

基地将创建多个巾帼直播间,依托电商超市把好产品售卖到全国各地,形成“直播间+当季农产品”相结合的直播带货方式。

当天,在基地展厅内,展示了江口“黄家苦”、萩芦“梅洋清茗”、白沙“戴氏白粿”等寄托着浓浓乡愁“家乡味”的好产品,大家还现场学习了“云之木”家具的直播技巧。

下一步,该区妇联还将依托创业园萝卜科技抖音培训点,建立电商线上学习群,让创业女性跟上时代步伐,搭平台、创品牌、树典型,组成新农人巾帼讲师团,线上线下为女性讲授电商销售技能,打造新时代女性创业创新基地,助推涵江经济绿色高质量发展。

开展公益培训助力残疾人就业创业

本报讯 8月14日至16日,由仙游县残联主办、湄洲湾职业技术学院承办的残疾人职业技能提升行动培训班举行,培训班开设短视频制作基础、短视频内容创意、直播技巧等实用课程,100多名残疾人参加培训。

县残联积极发挥桥梁作用,帮助有意愿涉足电子商务的残疾人培训,使他们更好实现灵活就业、居家

就业、创业就业,让更多残疾人能够自食其力。”该县残联理事长陈春泉介绍,目前全县共有持证残疾人约3.3万人,随着社会的发展,要求学习新技术、发展新经济的残疾人越来越多。

为更好帮助残疾人,该县先后出台了扶持残疾人就业创业政策。

加大对残疾人的劳动技能培训投

(陈国益)

锐马(福建)电气新厂房建设基本完工

本报讯 笔者昨日获悉,省重点技改项目、华林经济开发区的锐马(福建)电气制造有限公司新厂房主体建设完工,争取8月底验收,10月份试投产。

8月18日,在项目建设现场上,一幢崭新的大楼拔地而起,工人们正在进行玻璃安装、排水沟开挖、场地整

理等项目收尾工作。该项目为省重点项目,总投资3500万元,总建筑面积6449平方米。投产后预计年增加产值5000万元,增加税收200万元,增加劳动就业岗位30余个。

锐马(福建)电气制造有限公司

是称重物联网传感器和称重物联网系统的国家标准起草单位,拥有150多项专利、20多项软件著作

(陈丽君)

城厢区城投集团发行我省首支证监会注册企业债

本报讯 8月11日,2023年莆田市城厢区城乡建设投资集团公司债券(第一期)成功发行。本期债券为我省首支成功发行的证监会注册企业债。

据了解,此次城厢区城投集团首次亮相资本市场,发行规模5亿元,期限5年,发行利率为4.24%/年。该债券的发行将有利于拓宽区属国有企业融资渠道,助力区属国有企业高质量转型升级。

近年来,城厢区属国企主动适应新常态,创新融资新渠道,用好用活金融工具,推进国资资源资产化、资产资本化、资本证券化进程,全力构建多样化融资体系,激发企业内生动力与发展活力。

(翁丽霞 林建洪 吴兆威)

讲文明树新风 公益广告

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善



中央宣传部 中央文明办