

蹄疾步稳助腾飞
——城厢区加快项目建设发展步伐

关注 今年以来，城厢区认真贯彻落实省委“深学争优、敢为争先、实干争效”行动和市委“一五二三四”工作部署，聚焦比项目、突出比干劲，集中攻坚、重点突破，一季度全市绿色高质量综合考评项目类位居全市第一，二季度绿色高质量综合考评项目类位居全市第二。1至7月，36个省市重点项目完成投资103.1亿元，完成年计划的77.3%，超序时19个百分点。

● 聚焦民生福祉加快建设

临近开学，位于城厢区龙桥街道的文献小学正抓紧进行门窗、水电安装施工等收尾工作，预计9月份可投入使用。“年初项目动工以来，近300名工人加班加点赶工期，以拼的姿态、抢的劲头，全面加快建设进度，确保项目如期完成，满足秋季招生使用需求。”城厢区经发集团总经理杨柏兴介绍，该项目总建筑面积约3.4万平方米，建设综合楼、教学楼、体艺楼及配套设施，建成后拟开设42个教学班，新增学位1890个。

为进一步提升城市品质，完善城市功能，该区加强调研、加大保障，制订专题研究、专班协调、专款保障、专项推进、专心落实工作机制，22个教育类项目进度居全市前列，建成后可新增学位19680个。

该区还引进东南康复医院和莆田牙先生等8个生命健康产业项目，目前已落地6个项目。确定艾尚安福、欧氏领秀、奈雪儿、兴风托育园等4家为省级婴幼儿照护服务普惠项目建设单位，均已完成



图为万达南安置房项目建设现场。

项目规划设计，项目建成后将增加普惠性托位260个。

● 优化营商环境赋能产业

7月25日上午，城厢区举行富力智造产业园开工仪式，区长王文晖代表区委区政府向富力联合集团颁发“五证”，即国有建设用地使用权出让合同、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、不动

产权证。

今年以来，城厢区聚焦产业发展，谋划工业类项目近70个，总投资超400亿元，上半年纳入市级集中开工产业类项目共15个。该区推行项目简便办、并联办、同步办等审批新机制，为企业提供“提前介入+细心指导+一站服务”工程建设审批模式，再造审批流程。在企业完成交地当天，同时发放“五证”。企业拿地后，即可动工建设，大幅减少企业用地成本、用时成本。

“从交地到开工，仅用了2天时间。时间短、成本低、效率高，让我们企业倍感舒心。我们也将加快建设进度，确保项目高标准、高质量、高效率完工。”新落户于华亭镇西许村的富力智造产业园项目负责人郑新华介绍，该项目计划总投资102亿元，规划用地596.4亩，建设总建筑面积45万平方米的标准厂房和配套设施，构建集产业、交流和生活于一体的综合性功能园区，预计年产值超200亿元，年实现税收3亿元以上。

● 统筹基础项目增强后劲

早在去年，该区坚持全局与区域、近期与长远、经济与民生等多方面统筹考虑，围绕交通网络、科技创新、公共服务等十大基础设施领域，高规格策划了140个关系发展全局、长远后劲的带动性项目，计划总投资763亿元。

截至目前，该区共推动检察院至天龟线生态旅游路公路工程、龟山至城游线（九华路）公路工程等24个项目开展前期手续办理，国道G228灵川至东海段白改黑提升改造工程、城北郊野公园等76个项目动工建设。

“国道G228灵川至东海段白改黑提升改造工程已完成半幅沥青铺设，城厢区笏枫公路改扩建工程海头连接线已竣工，140个基础设施项目均快于序时推进。”区发改局负责人林根表示，全区将紧盯全国稳经济的政策窗口期，用足用活各项政策，继续深入谋划一批夯基础、强弱项、增优势的基础设施项目，主动向上对接，努力争取更多项目纳入国家和省“总盘子”。

唐希杰 文/图

商品房库存面积减少
上半年全市商品住房销售
均价 10727 元/平方米

本报讯（全媒体记者 林晓玲 通讯员 谢高峰）记者昨从市住建局获悉，今年以来我市房地竞拍热度回升、商品房购买力和购买意愿增强、二手房交易面积明显增长，房地产市场回暖。

1—6月份，全市通过招拍挂供应经营性房地产用地3宗5.91公顷，3宗中心城区地块参与竞拍的房企数量均在5家左右，溢价率高达47.22%。

商品房购买力和购买意愿增强，销售均价小幅增长。1—6月份，全市共减少商品房库存面积18.77万平方米，其中商品住房减少16万平方米、办公减少1.8万平方米、商业减少0.97万平方米。通过房地产展销会激发市场消费活力，全市商品住房销售均价10727元/平方米，比增1.2%。

此外，上半年我市二手房交易面积增长明显，成交面积64.11万平方米，比增15.8%。

高效推进分布式光伏并网

本报讯（全媒体记者 吴双双 通讯员 郑仲）8月16日，国网莆田供电公司组织专业人员，来到福建恒而达新材料股份有限公司一期屋顶分布式光伏项目现场，开展光伏并网前验收。

该项目位于荔城区黄石镇沙堤村，占地面积2万平方米，利用厂区建筑的屋顶，共铺设3602块高效单晶硅组件，建设装机容量为1927.07千瓦的分布式光伏发电项目，采用“自发自用、余电上网”模式，年均发电量约252万千瓦时。

收到企业分布式电源新装申请业务后，莆田供电公司客户经理第一时间与企业对接，快速完成接入方案制定和方案答复，及时跟进项目施工进度，并组织专业人员对设计图纸进行审查，向企业提供相关设计意见和验收内容，让项目按验收标准建设，确保一次性验收通过。

据悉，该项目二期也在同步推进，装机容量3487.13千瓦，预计于2023年9月投产。莆田供电公司做好分布式电源并网服务，全程跟进项目并网进度，在确保电网运行安全的前提下，缩短服务时长，帮助发电项目尽早并网。



国网莆田供电公司员工上门验收光伏项目。曾琳 摄

城厢区城投集团发行
我省首支证监会注册企业债

本报讯 8月11日，2023年莆田市城厢区城乡建设投资集团公司债券（第一期）成功发行。本期债券为我省首支成功发行的证监会注册企业债。

据了解，此次城厢区城投集团首次亮相资本市场，发行规模5亿元，期限5年，发行利率为4.24%/年。该债券的发行将有利于拓宽区属国有企业融资渠道，助力区属国有企业高质量转型升级。

近年来，城厢区属国企主动适应新常态，创新融资新渠道，用好用活金融工具，推进国企资源资产化、资产资本化、资本证券化进程，全力构建多样化融资体系，激发企业内生动力与发展活力。（翁丽霞 林建洪 吴兆成）

涵江「巾帼电商」基地揭牌成立

本报讯（全媒体记者 蔡玲）8月22日，涵江区“巾帼电商”基地在涵西尚书数字经济创业园揭牌。

涵江区妇联主席陈丽琼介绍，“巾帼电商”基地将为“妇字号”企业和新型农业经营主体生产的绿色农产品、手工业产品等提供宣传、展示、销售渠道，探索运用“电商+公益培训”的创新模式，挖掘培育巾帼新媒体带头人。

基地将创建多个巾帼直播间，依托电商超市把好产品售卖到全国各地，形成“直播间+当季农产品”相结合的直播带货方式。

当天，在基地展销厅内，展示了江口“黄家荟”、荻芦“梅洋清茗”、白沙“戴氏白粿”等寄托着浓浓乡愁“家乡味”的好产品，大家还现场学习了“云之本”家具的直播技巧。

下一步，该区妇联还将依托创业园萝卜科技抖音培训点，建立电商线上学习群，让创业女性跟上时代步伐，搭平台、创品牌、树典型，组成新农人巾帼讲师团，线上线下为女性讲授电商销售技能，打造新时代女性创新创业创新基地，助推涵江经济绿色高质量发展。

开展公益培训助力残疾人就业创业

本报讯 8月14日至16日，由仙游县残联主办、湄洲湾职业技术学院承办的残疾人职业技能提升行动培训班举行，培训班开设短视频制作基础、短视频内容创意、直播技巧等实用课程，100多名残疾人参加培训。

“县残联积极发挥桥梁作用，帮助有意愿涉足电子商务的残疾人培训，使他们更好实现灵活就业、居家

就业、创业就业，让更多残疾人能够自食其力。”该县残联理事长陈春泉介绍，目前全县共有持证残疾人约3.3万人，随着社会的发展，要求学习新技术、发展新经济的残疾人越来越多。

为更好帮助残疾人，该县先后出台了扶持残疾人就业创业政策。加大对残疾人的劳动技能培训投

入，经常开设多形式、多层次的职业技能培训班，定期举办残疾人就业专场招聘会，成立残疾人辅助性就业机构，落实残疾人自主就业创业补助和自谋就业社会保险补贴等，增强他们自身的“造血”功能。自2016年起，该县残联已免费培训近千名残疾人，大部分已走上了自强之路。（陈国孟）

锐马(福建)电气新厂房建设基本完工

X项目 本报讯 笔者昨日获悉，省重点技改项目、华林经济开发区的锐马（福建）电气制造有限公司新厂房主体建设完工，争取8月底验收，10月份试投产。

8月18日，在项目建设现场上，一幢崭新的大楼拔地而起，工人们正在进行玻璃安装、排水沟开挖、场地整

理等项目收尾工作。该项目为省重点技改项目，总投资3500万元，总建筑面积6449平方米。投产后预计年增加产值5000万元、增加税收200万元，增加劳动就业岗位30余个。

锐马（福建）电气制造有限公司是称重物联网传感器和称重物联网系统的国家标准起草单位，拥有150多项专利、20多项软件著作

权。该公司致力于研制和生产各类称重设备、新能源汽车零部件、电子称重系统等，提供建筑机械物联网、畜牧业物联网、车载物联网等工业物联网系统及场景应用解决方案，先后荣获“国家级知识产权优势企业”“福建省科技小巨人领先企业”“福建省创新型试点企业”等多项荣誉。（陈丽君）

讲文明树新风 公益广告

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

中央宣传部 中央文明办