

一案一议、一企一策,市自然资源局解难题、出实招——

为民营企业发展添动能



效地办成“一件事”。”9月上旬,市凤达房地产开发有限公司业务人员体验了新建商品房分户产权证业务后赞叹道。

聚焦民营企业急难愁盼,市自然资源局找症结、改方式、推新招、解难题,助力营商环境优化,为高质量发展添动能。

改“层层审批”推“一事联办”。该局加强部门协作,积极推进“二手房转移登记”一事联办改革,由一窗一次性收取不动产登记材料,通过与税务、水、电、气、公积金等部门信息共享共联,实时同步完成过户业务,办理时间从30天

减少到3天、取9次号办8件事到取号1次办成8件事。今年已办结“二手房转移登记一件事”5653宗。完善土地要素保障会商协调推进机制,推动落实企业工程建设项目联合审批、联合验收。推行“拿地即开工”和“五证同发”集成审批新模式,将项目审批由“单打独斗”整合为“协同作战”,为企业快建设、早投产节约时间成本。

改“被动申请”推“主动服务”。聚焦营商环境,该局通过部门联动、简化流程、靠前服务,通过信息共享从“市工程建设项目服务平台”“多测合一平台”提取登记要件资料、房屋实测绘图报告等电子材料,运用前置预审、容缺受理等措施,实现验收和登记一次申请、并联办理、同步发证的“验登合一”。这种模式改变了以往工程建设项目竣工验收时需要到多部门提交材料、流程多、耗时长且竣工验收备案后才能申请办理不动产登记的情况。今年以来,全市已办理“验登合一”12宗共2611套。

改“等事上门”推“上门找事”。部分工业企业因历史原因造成审批手续不齐全,未能办理不动产权证。为助力企业融资,该局成立工作专班,实地走访企业,结合企业反映的有关不动产登记问题,“一案一议、一企一策,解难题、出实招”,为企业排忧解难。今年已妥善解决涉企历史遗留办证17宗,办理“无因押”抵押登记98宗,抵押金额79.88亿元,为企业加快发展提供了强力支撑。

改“单点受理”推“一网多点”。建立“1+N”延伸机制,将业务窗口延伸到金融网点、“党建+”社区邻里中心、乡镇(街道)便民服务中心等,企业和群众可就近自助查询个人不动产登记信息、申请办理宅基地确权登记等三类35项不动产登记业务,打通便民服务“最后一公里”。目前,网点延伸窗口已办理不动产相关业务61763宗,自助查询1万余次,不动产登记的便利性得到极大提升。

全媒体记者 黄凌燕 通讯员 张步雄

对标一流 打造标杆
市档案馆新馆力争打造
国家级示范数字档案馆

本报讯 近日,市档案馆新馆建设项目装修工程设计方案专题汇报推进会召开,对工程设计方案进行再完善再提升,力争打造成为全国示范性档案馆和国家级示范数字档案馆。

市档案馆新馆是莆田建市以来首个按照“五位一体”国家综合档案馆功能建设标准进行规划设计的现代化独立档案馆,是彰显城市历史文化底蕴的新地标。项目总投资2.9亿元,占地面积5336平方米,总建筑面积2.53万平方米,建设层数22层,高度达93.9米,于2021年4月完成主体工程竣工验收。

目前,市档案馆正对标全国一流先进,按照全国示范性档案馆和国家级示范数字档案馆建设标准进行内部装修设计,计划于2024年3月启动内部装修施工。项目建成投用后,馆藏库容量可达500万卷,可满足30年的人馆档案需求,将成为全市存史资政的重要基地、编史志志的重要平台和用档为民的重要窗口。(范炳山)

争先创优 助力创城
北高镇开展人居环境整治志愿服务

本报讯 9月13日,荔城区北高镇美兰、竹庄村组织村党员、村民代表对两个村互评互学,形成“比学赶超、争先创优”的和美乡村建设浓厚氛围。

为持续巩固创城工作成果,营造靓丽宜居的环境,该镇坚持长效管理与集中整治相结合。严格对照创城测评标准,找不足、补短板,对目前创建较为薄弱的村居进行问题剖析,提出具体举措。同时针对当前创城工作,细化人员分工,明确“定点包段”,要求责任到人,进一步推动镇村责任落实。此外,镇村两级党员干部合力开展人居环境整治志愿服务活动,对主次干道、沿路沿线及各处卫生死角全面清理,对车辆乱停乱放、店外店摊外摊等乱象劝阻整治,乱贴乱画的“牛皮癣”小广告全面清理,落实“门前三包”等志愿服务活动,共建设整洁干净的美丽乡村。(翁国城 许慧卿)

(上接A1版)该项目采用“沸石离子筛法海水提钾高效节能关键技术”,以海水为基本原料,通过海水汲提、沸石离子筛富集、蒸发、结晶等物理过程生产氯化钾。

“氯化钾是农业生产必需的大宗战略物资。作为农业大国,我国钾矿储量仅占世界2.46%,但钾肥年消费量占全球20%,目前主要依靠进口。”东方海钾(莆田)海洋科技有限公司总工程师袁俊生介绍,海水中钾总储量是陆地的几万倍,且可持续开发,是取之不尽、用之不竭的钾矿资源。该项目投产后,将弥补我国陆地钾肥资源短缺的局面,为保障国家粮食安全开辟新途径。

在漫长的海岸线中,缘何选择莆田?“为加快项目落地,当地政府政策、土地、资金等方面给予大力支持,并在建设中靠前服务、密切跟踪,做好供水、供电等后勤保障。”该项目相关负责人表示,湄洲湾优质的海水条件、莆田港良好的区位优势,以及与项目相匹配的能源供给等同样是关键因素。

记者在现场看到,项目毗邻国投湄洲湾煤炭码头和国投湄洲湾电厂。据介绍,该项目与国投湄洲湾电厂合作,利用电厂发电后的低压蒸汽,作为海水提钾所需的能源,实现能源梯次利用、绿色节能生产;投产后,生产所需的部分原料以及产出的钾肥、食品级氯化钾等产品也可通过码头,低成本、高效率地运输。项目丰富了临港产业布局,延伸了产业链条。

“我们加快项目基建的同时,同步推进设备制造加工。”当天,该项目经理李洪赶往厦门检验设备前期材质、加工规格等工作后,又匆匆赶回项目施工现场督工。他说,项目计划11月中旬实现“隐蔽工程”基本完工,正在同步制作的设备完工后,也将紧接进行入场安装、调试,项目力争在明年春节前具备试车条件,预计明年2月可投产运行。

据悉,年产10万吨海水提取氯化钾项目(一期),为年产100万吨海水提取氯化钾项目的先行工程,以海水为矿物原料,生产国内农业急需的战略性矿产物资——氯化钾产品。该项目投资4.6亿元,计划氯化钾产能10万吨/年,年产值约4亿元。

遗失声明

天厚融资担保(福建)有限公司不慎遗失福建省通信管理局于2022年1月11日核发的增值电信业务经营许可证,经营许可证编号:闽B2-20220028,现声明作废。

2023年9月14日

遗失声明

福建省万融房地产开发有限公司不慎遗失买受人陈世平(身份证350322198104021545)购买坐落于鲤南镇玉田片区D地块、中奥·兰溪首府项目住宅第2幢6层601号房的商品房买卖合同原件作废,合同编号为:201101815,特此声明。

2023年9月14日

集体土地使用证遗失声明

刘文财,现名刘文才,身份证号350321196303122255,原持有的荔集建(1995)字第274776号《集体土地使用证》因保管不善,不慎遗失,现声明该《集体土地使用证》作废。

上述情况真实无误,否则本人愿意承担由此引起的一切法律、经济责任。

声明人:刘文才
2023年9月14日

集体土地使用证遗失声明

刘文财,现名刘文才,身份证号350321196303122255,原持有的荔集建(1995)字第274775号《集体土地使用证》因保管不善,不慎遗失,现声明该《集体土地使用证》作废。

上述情况真实无误,否则本人愿意承担由此引起的一切法律、经济责任。

声明人:刘文才
2023年9月14日

关于秀屿区埭头镇英田桥施工交通管制的通告

因改造秀屿区埭头镇英田桥(属五类危桥)工程施工需要,现对县道214线埭边至前埔路口路段进行封路施工,为确保工程施工期间道路交通安全畅通,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定,决定从2023年9月26日起至2024年2月26日对该路段实施交通管制,届时请过往车辆、行人按照施工现场设置的指示标志通行。

特此通告!

莆田市公安局秀屿分局交警大队
2023年9月15日

走进高铁时代

莆田火车站派出所联合开展警营开放日活动



本报讯 (全媒体记者 郑己东 通讯员 贺云鹏 文/图)为传承弘扬新时代“枫桥经验”,促进和谐警民关系建设,9月12日,莆田火车站派出所联合莆田站、莆田线路车间等在福厦高铁莆田站站房开展“走进高铁时代”警营开放日暨“开学第一课”宣传活动。市实验小学秀屿分校师生及家长200余人走进警营、走进高铁站参观研学,“零距离”感受高铁快速发展。

当天8时许,在民警、老师的组织下,学生有序参观福厦高铁莆田站新站房、中央控制室,以及莆田火

车站派出所等,参与知识问答等互动,认真聆听关于福厦高铁基本情况、爱路护路知识、铁路公安职责使命等介绍(如图)。线路上一辆辆列车飞驰而过,让学生们大开眼界,真切切感受到铁路民警高铁安全防控的职责之重、意义之重。

参加活动的师生、家长表示,本次活动让他们更深刻地认识到高铁安全人人有责,要争当爱路护路“小卫士”,带头抵制各类破坏铁路运输秩序的不文明行为,守护平安铁路,维护社会和谐稳定。

远离地下黑彩 共创文明城市

律师提醒,每一位公民都有拒绝赌博的义务



作为遵纪守法的公民,远离地下黑彩,方能保护自己的人生安全和财产安全不受损害。地下黑彩,即非法博彩活动,最为常见的是六合彩。当前,我国政府没有批准六合彩发行,合法发行的彩票仅有中国福利彩票和中国体育彩票。地下六合彩一般是境内赌博人员利用我国香港地区、澳门地区六合彩博彩规则和开奖结果为赌博规则,在内地组织开设赌场,实施赌博犯罪行为。犯罪分子以收取六合彩押注为名,以港澳地区六合彩开奖结果为依据,与投注人进行结算,有关犯罪分子实际与港澳地区六合彩销售组织没有关联,对实施的赌博犯罪行为活动自负盈亏。

我国刑法规定,以营利为目的,聚众赌博或者以赌博为业或者开设赌场的,判处有期徒刑、拘役或者管制,并处罚金;未经国家批准擅自发行、销售彩票,构成犯罪的,以非法经营罪定罪处罚。因此,地下六合彩虽然都以六合彩名义开展犯罪活动,但其组织形式、开展方式和方法、金额、人员构成等犯罪事实个案中多有不同,须对前述与犯罪构成要件相关的犯罪事实进行具体评价,适用最为契合的罪名。目

前的司法实践中,对组织实施地下六合彩的犯罪分子,主要以“开设赌场罪”“非法经营罪”或者“赌博罪”定罪处罚。我国治安管理处罚法规定,以营利为目的,参与赌博赌资较大的,处拘留,并处或者单处罚款。因此,对投注地下六合彩的人员一般给予行政处罚,数额较大的追究刑事责任。

律师建议,误入歧途的涉赌人员,要主动认错认罚,争取从宽处理,也要勇于行使自我辩护和委托辩护的权利,尽早委托律师介入释法明理,分析案情,帮助正确定性罪行、定量刑罚。不论是组织赌博犯罪活动的犯罪分子,还是参与赌博的人员,在定罪量刑时,犯罪方式、方法、赌资金额、获利等犯罪事实与情节对罪行定性、定量有重大影响。通过行使律师的阅卷权,帮助嫌疑人审查公安机关、人民检察院认定的犯罪嫌疑人的犯罪行为和对作用是否符合事实,审查办案机关认定的赌资金额是否准确,保障嫌疑人在认错认罚的同时,不夸大其罪行,达到罪责刑相适应的效果,能够更好地帮助犯罪分子改过自新,回归社会。

每一位公民都有拒绝赌博的义务,没有人赌博,赌博犯罪活动就没有滋生的土壤,因赌博产生的盗窃、诈骗、打架斗殴等暴力性违法犯罪活动也会随之减少,居住环境也就更加安全、文明、美好! 欧河山

激发创新创造活力

本报讯 (全媒体记者 蔡玲)9月14日,福建省第三届科技馆辅导员大赛颁奖仪式暨2023年莆田市全国科普日主场活动启动仪式在市科技馆举行。省科协党组成员、副主席史斌,副市长祝海辉出席。

祝海辉在致辞时表示,今年是莆田建市40周年,也是我市加快建设绿色高质量发展先行市的关键一年,站在新的历史起点上,更需创新创造活力。广大科技工作者要发挥自身优势,有效整合科普资源,培育创新文化,激发全社会创新创造活力。各级各有关部门要抓实“科技创新”主业,聚焦培育壮大科技型企业,强化“内引外联”,用新一代科学技术为莆田产业发展赋能。

仪式上,与会领导为此次大赛优秀组织单位及获奖选手颁奖。

增强网络安全意识

本报讯 (全媒体记者 蔡蕊)9月14日,我市举行2023年国家网络安全宣传周法治主题活动。副市长、市公安局局长林少雄出席并致辞。

林少雄指出,要树牢安全意识,做网络安全的捍卫者,始终贯彻总体国家安全观,抵制不文明网络行为,捍卫国家网络主权。要严守法律底线,做网络安全的践行者,共同净化和维护绿色健康的网络生态。要弘扬新风正气,做网络安全的宣传者,自觉弘扬网络空间主流思想,宣传相关法律法规,树牢网络安全理念,普及网络安全知识,依法上网、文明上网,营造风清气正的网络空间。

确保群众来信件件有回复

本报讯 今年以来,仙游县人民检察院坚持把“群众来信件件有回复”工作作为为民办实事、推进控申检察工作高质量发展的突破口,切实落实落细,切实维护司法公正,让群众疑惑而来、满意而归,塑造检察机关良好服务形象。

该院以12309检察服务中心为窗口,依托检察机关网上信访系统,对信访件及时研判并录入网上信访2.0系统,衔接好统一业务应用系统准确分流推送,分类建立来信、来访、网络登记台账,确保办理留痕、答复及时。同时,优化人员配置,持续推进来信办案组成员额检察官办案工作机制建设,按需增加聘用制书记员2人分担信访件受理答复等相关工作,落实专人专办,为老百姓提供线上线下、方便快捷的“一站式”检察服务。今年以来,该院共受理信访件133件,其中群众来信70件、来访55件、来电及网络8件,七日内程序回复率、三个月实体答复率均达100%。

该院还着力跟踪问效,定期就“群众来信件件有回复”制度实施情况进行现场督促检查,对来信办理情况进行群众回访并通报回访结果,确保群众来信及时得到依法处理。今年以来,根据电话回访、满意度调查回访情况,共制作回访调查问卷核实清单30份次,努力实现案结事了人和。(陈国孟 陈志东 王强)

再次醉驾被顶格判罚

本报讯 (全媒体记者 林英 通讯员 周志伟)日前,秀屿区人民法院起诉一起醉驾取保候期间再次醉驾案件,并对其做出顶格量刑建议。

犯罪嫌疑人曾某某曾因危险驾驶罪被判处拘役,后被判缓刑。今年6月7日20时许,曾某某饮酒后,无驾驶资格驾驶普通二轮摩托车,被公安民警当场查获,其血样中检出乙醇含量为194.41mg/100ml。案发后,公安机关对曾某某做出取保候审决定。当月30日20时许,曾某某再次饮酒后无驾驶资格驾驶普通二轮摩托车被查获,其血样中检出乙醇含量为224.16mg/100ml。

检察机关经审查认定,曾某某有醉驾前科、无驾驶资格、现场拒绝配合调查、取保候审期间故意犯罪等多个从重处罚情节,数罪并罚,建议量刑为拘役6个月,并处罚金6000元。秀屿区人民法院经公开开庭,采纳检察机关量刑意见,并当庭宣判。



郑倩 作