

盘活闲置资源 助力乡村振兴

——涵江区国欢镇多措并举发展壮大村集体经济

关注 10月26日,位于涵江区国欢镇洞庭村的一家汽车检修厂内,数十名汽修工人正忙着检修车辆、换轮胎,店门口也停满了等待维修保养的车辆,生意火爆。

“这家汽修厂租赁的厂房就是我们村建的,每年能为村集体增加6万元的租金收入。”洞庭村干部姚向阳介绍,该标准化厂房建筑面积500多平方米,共投资100万元,2021年建成投用。因其地理条件优越,汽车维修厂在厂房竣工的第一时间,就联系了村委会签订了租赁协议。

此前,洞庭村经济较为薄弱,每年村集体经济收入不到10万元,2019年曾被列为软弱涣散村。为破解发展瓶颈,国欢镇优先将其纳入2020年财政扶持发展新型农村集体经济项目村,按照“乡镇抓统筹、村级抓落实”工作模式,组建工作专班,盘活村集体闲置土地,开发建设标准化厂房招租,让厂房变成一只“下蛋金母鸡”,

源源不断为村集体增加收入。这些收入全部用于村庄道路硬化、路灯维修等,村民的生活幸福指数显著提高。

洞庭村地处工业园区,工贸企业众多,吸引了众多外来人员就业,也催生了大量群租房需求。对此,该镇不断优化拓展网格化管理模式,创新推出“网格+租赁”便民服务,以网格为单位,由单元长、楼栋长收集汇总村内闲置房屋出租信息,建立“一房一档”,通过“两长”微信群、企业群、小区公开栏等渠道推送房源信息,村庄的租房模式由“单打独斗”转为“整合出租”。今年以来已成功匹配200多宗租赁需求。此外,该镇每月组织网格单元长、社区民警定期入户指导村民改造提升出租房的消防、卫生间、厨房等设施,及时消除安全隐患。

闲置资源“活”了,村集体经济的底子“厚”了,群众的钱袋子鼓了……洞庭村的可喜变化是国欢镇多措并举发展壮大村级集体经济,促进强村富民缩影。

眼下,该镇结合开展主题教育,聚焦民生需求,积极探索农村集体经济发展新路径,坚持一村一策,因地制宜盘活各村闲置资源,通过资源开发、物业收益、项目带动等形式,赋予闲置资源“造血”“变现”能力,推动村集体经济提质增效,让乡村振兴的底色更亮、成色更足。

该镇林柄、洞庭、黄厝、巷利、后洋等5个村先后被列入区级扶持村集体经济发展试点。其中,林柄、洞庭、黄厝等3个村聚焦辖区企业多、商贸业较为发达的特点,利用上级补助资金投资建设标准化厂房,每年可增加村集体收入5万元—6万元;后洋村复耕原养殖场,通过土地流转发展现代农业,预计每年村集体收入增加3万元—4万元,带动群众近百人在家门口就业。

据统计,2022年,国欢镇村集体经济总收入近1000万元,15个村集体经济收入均超10万元,5个村集体经济收入超50万元,其中2个村集体经济收入超100万元。

曾雅燕 姚晓华 林亦霞

多措并举做强食品产业

本报讯 10月30日,位于秀屿区的海峡两岸海洋经济融合发展小微产业园项目开工。

该项目总投资13亿元,用地面积162亩,总建筑面积30万平方米,坚持“集约、科技、绿色”的理念,建设集海洋食品加工、冷链仓储、产品展示、生产观光体验于一体的海洋产品加工示范产业园。着力打造全省首家以鲍鱼加工为主题的产业园,构建一站式新型产业平台,打造产业新生态。

为了进一步提升产业发展质效,秀屿区瞄准食品产业链的纵向延伸和横向拓展,认真剖析产业优势,强化对外联系,在抓龙头强链、抓基地延链、抓展会补链上下足功夫。今年以来,推进亿天食品新增纳统、汇龙海产入选省级“专精特新”中小企业、兴诚水产鲍鱼罐头等产品入选市名优产品名录;帮助骆农夫食品获评市“白名单”中小微企业、汇龙海产获评国家知识产权优势企业称号;组织易太食品、汇丰食品、骆农夫食品等10家企业参加秀屿区食品工业企业诚信管理体系国家标准宣贯培训班,推动企业诚信体系建设,促进食品工业健康发展。

同时,该区与中国轻工业联合会等多方沟通,达成协议,在第十一届全国鲍鱼产业发展研讨会上正式启动创建中国鲍鱼预制菜基地,推动形成产业集聚,努力打造鲍鱼预制菜产业发展“新高地”。依托现有育苗—养殖—加工—物流产业链,拓展精深加工产品,做优做强产业细分领域,提升鲍鱼附加值。

此外,还利用2023海峡两岸食品产业投资洽谈会暨预制菜产业发展高峰论坛活动契机,签约南日岛东部海产品加工园、希润食品等7个项目,总投资22.7亿元,通过鲍鱼科技产业园招商推介视频宣传,吸引预制菜大项目、好项目落户秀屿。

(林陈冰 许剑清)

文献北(一期)安置房项目进展顺利

本报讯 (全媒体记者 林晓玲) 今年9月底,文献北(一期)安置房悦澜山居A区项目进场施工,目前基坑支护桩已完成65根,土方外运完成3.5万立方米,进展顺利。

10月31日上午,记者在该项目现场看到,车辆往来穿梭,一派繁忙。中建五局项目现场负责人介绍,文献北片区综合治理及品质提升项目(一期)是省、市重大民生项目,其中包含文献小学、儿童乐园新校区、3个安置房项目、市政道路及下磨溪改造提升等内容,通过改造更新,实现片区整体品质提升。

据悉,悦澜山居A区总建筑面积13.4万平方米,共建设6栋多层建筑150套安置房,4栋高层建筑589套安置房,预计明年1月初完成高层区基坑支护和土石方开挖,2025年1月初完成整体项目主体结构封顶。

数字赋能审批提速项目建设

本报讯 为持续优化营商环境,今年以来,秀屿区行政服务中心聚焦港产城融合,紧扣主责主业,针对工程建设项目审批中的“堵点、痛点、难点”,坚持数字赋能、技术创新、流程优化,推动工程建设项目审批制度改革、体系优化和平台再造,力促重大项目建设提质增效。

该中心使用智慧审图系统,实现电子辅助审查,构筑事项审批新生态,建设工程规划许可证核发压缩至5个工作日,平均审批用时仅0.68天,推动项目落地再提速。

为实现“无纸化”申报,中心依托智能申报指引,生成69个审批服务事项项目专属流程图,辅导企业线上申报,推动项目开工再提速。截至目前,项目审批无纸化办理率达98%,平均审批时间减至1.1天。

该区行政服务中心负责人介绍,中心开展竣工备案一体化集成改革,实施竣工限时联合验收机制,办事时限压缩至3个工作日,项目联合验收事项不超过5个,推动项目投产再提速。今年以来,已实施联合验收11件,为加速重点项目建设进度奠定了坚实基础。

(吴志军 郑丽琼)

“海上田园”喜丰收 “头水”紫菜采收忙

农经

本报讯 眼下,正是紫菜收成的好时节。连日来,北岸山亭镇蒋山村200多户养殖户抢抓晴好天气,忙碌采收今年的“头水”紫菜。“海上菜园”一派丰收景象。

10月30日,在蒋山村紫菜养殖海域,紫菜在海里蔓延,犹如稠密的黑色丝带在水中舞动,潮水退去,紫菜露出海面,整齐地排列在浅滩上。养殖户们身着防水连衣裤,穿梭在紫菜田里,用手轻轻在长满紫菜的麻绳上,一薹、一抓,一把又滑又细的紫菜便采摘好了(如图)。

采摘完的紫菜需要马上晾晒,才能最大程度保留其原始味道。在浅滩的不远处,不少养殖户将刚刚采收上来的紫菜,摊开平铺在竹垫上,紫菜在一匀一铺一拍之间,变得平整得当,厚薄均匀,享受着“日光浴”和海风的吹拂。

“头水”紫菜即每年第一次采摘的紫菜,往后采摘的紫菜称之为“二水”“三水”。“头水”紫菜品质最好,也最为珍贵。蒋山村紫菜养殖户叶丽英表示,今年“头水”紫菜大丰收,产量不错,品质也好,预计市场价



600元/公斤,现在已经收到不少订单。

近年来,蒋山村把养殖紫菜作为一项主导产业,建设全市首个现代化、标准化紫菜育苗基地。今年紫菜丰收,将统一采用蒋山村自主品牌“下蒋紫菜”上市销售,进一步扩大蒋山紫菜的知名度,助力当地群众增收致富。

“今年蒋山村用的紫菜苗大部分来自于我们育苗基地生产的紫菜苗,所以紫菜长势更快,品质更高。”蒋山村驻村第一书记林健说,今年养殖的海域面积2000多亩,预计产值可达7000多万元。

(陈琛 余娟娟 文/图)

涵港大道涵江段市政工程通过验收

本报讯 经过合力攻坚,10月27日,涵港大道涵江段市政工程经检查组现场勘验及查看内业资料,通过竣工验收。

涵港大道涵江段市政工程自北向南延伸,北侧为南环城路与莆涵大道交界处,南端与白塘镇江尾村道相接,项目全长399米,为城市次干道,路幅宽度37米,单向三车道。

为确保项目早日建成,涵江区交通运输局工作人员主动下沉一线,强化要素保障,铆足干劲加快工程进度,高标准严要求抓好工程安全和质量,全力推动项目道路、排水工程、交通设施及附属工程等建设提速增效。

该道路通车后,将进一步加强涵江与市区交通联系,打通城市“微循环”,释放周边产业经济活力,便利群众日常出行。

(朱秀花 杨仲清)



10万吨海水提取氯化钾项目(一期)毗邻国投湄洲湾煤炭码头和国投湄洲湾电厂,是全球首个海水提钾产业化工程,由东方海御(莆田)海洋科技有限公司投资建设。图为该项目建设现场。全媒体记者 林罗晓 摄

讲文明树新风 公益广告

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善