

# 莆田法院持续优化法治化营商环境—— 提升破产审判质效

## 学思想 强党性 重实践 建新功

优化营商环境 赋能高质量发展

32天!城厢区人民法院刷新了全市破产案审理周期最短纪录。

这处装饰设计有限公司的破产清算案,是城厢区人民法院借助莆田破产案件一体化管理平台,以“线上+线下”相结合的方式召开债权人会议,同时探索管理人先提起追收未缴出资诉讼后征询债权人意见的简案快审新做法,在第一次债权人会议上一次性完成全部事项,既维护债权人利益又提升了案件办理效率。

破产审判工作肩负着促进企业优胜劣汰、推动资源优化配置的重要职能作用。莆田法院聚焦各类市场主体对办理破产工作的司法需求,依法履职,主动作为,持续提升破产审判能力水平,优化法治化营商环境。

目前,莆田中院已出台《企业破产案件审理规范指引(试行)》《关于加强执行转破产直通工作的实施办法》等制度,细化破产审判办理流程,优化破产审判工作质效。同时,不断充实破产审判团队力量,培养破产审判专业化人才。定期组织开展破产业务培训,通过会议研讨、沙龙座谈等形式,针对破

产审判工作的突出问题,展开“场景式”监督指导,提升破产审判人员专业素养。

针对破产案件周期长、效率低的问题,探索破产案件繁简分流、快慢分道。在确保利害关系人程序和实体权利不受损害的前提下,对于债权债务关系明确、债务人财产状况清楚等破产案件,实行简易程序,提高办案效率。鼓励采用召开网上债权人会议、文书线上交互等方式深度运用信息化手段,通过破产平台推送及电子送达方式发送法律文书和涉案材料,为各方当事人提供便捷的司法服务,提升审判效率。同时,建立“1+N”的府院联动矩阵,联合市发改委等19家行政单位,共同建立企业破产联动协调机制,解决企业破产过程中的信用修复、企业注销、不动产解封等难点问题,以法治化持续提升破产事务办理便利化水平。

破产资产处置是企业破产程序的重要环节之一,关系着债权人利益,推动优化产业布局和要素合理配置,也影响着承租人、承包等多方利益主体的权益。

在办理某汽车贸易公司破产清算案件时,莆田中院发现该公司尚有三处不动产,承租方用于经营汽车零售以及售后服务,如果直接拍卖该不动产,不仅会引发一系列与厂家之间的损害赔偿纠纷、承租方300多名员工就业等问

题,还可能造成3.6万辆保有汽车无法继续享受售后服务。经综合研判,该案经多次修正最终形成更加合理的破产财产处置方案,并经债权人会议表决通过。最终承租方得以在原址继续经营,债权人也提高了清偿率,广大购车用户的权益亦得到了保障。

莆田法院积极发挥破产重整、和解制度功能,加强对危困企业的保护和拯救。抓住危困企业的“黄金救治时间”,保护债权人利益,有效优化市场资源配置,妥善安置职工,积极盘活资产,优化破产审判治理效能。

莆田市某实业有限公司是一家业务范围广泛的小微企业,为本地提供了不少就业岗位。城厢区人民法院裁定受理该公司破产清算申请后,调查发现该公司对外负债主要为拖欠职工工资。为帮助企业化解债务危机,该院特邀市劳动关系协会协助调解。最终全部职工债权人同意债务分期清偿债务的和解方案,经债权人会议全票通过的和解协议使其他债权人清偿比例达到100%。

破产审判涉及政府、企业、职工、债权人等多方利益,而高效的破产审判离不开专业勤勉的破产管理人队伍。莆田中院对管理人实行个案考核和年度考核相结合的评价体系,根据考核情况动态调整我市破产管理人的名册和级别,促进管理人队伍优胜劣汰。

全媒体记者 黄凌燕 通讯员 黄丽云 刘明

## “机关+社区”结对共建

本报讯(见习记者 杨屹 通讯员 林仪)为深入实施“党建引领、夯基惠民”工程,提升党建“红色”引领力,助推社区基层治理,11月17日,市人大常委会机关、莆田学院附属医院党支部、市体育局党支部和涵江区人大常委会机关在涵西街道苍林社区开展以“深化主题教育 优化基层治理”为主题的“机关+社区”结对共建系列活动。

会上,大家围坐在一起学理论、谋治理、议发展,结合工作实际,讲述党的创新理论和方针政策。随后,莆田学院附属医院党员干部在涵西小区开展“志愿服务进社区,结对共建促发展”活动。通过现场教学八段锦,引导居民健康运动,强健体魄。现场还提供爱心义诊和健康咨询,将医疗服务送到群众家门口。

## 入户宣传“平安三率”

本报讯(全媒体记者 林晓玲 通讯员 黄群)连日来,涵江区菜溪乡组织各村党员干部、网格员、志愿者等开展“平安三率”宣传志愿服务活动,把主题教育同办实事、解民忧、促发展紧密结合,不断提高“群众安全感”“扫黑除恶好评率”“矛盾纠纷调解率”。

菜溪乡分批次组织前往各村,挨家挨户共发放宣传品600余份,宣传1500余人。入户时,还就扫黑除恶、防范网络诈骗、禁毒、反邪教、消防安全、道路安全等广泛宣传,营造人人参与平安建设,户户共享平安成果的社会氛围。

同时,各村党员干部还帮助村民解决影响生产生活中的急难事,并对村“两委”班子建设、两违两乱整治、产业发展、农民增收、人居环境等方面,征询意见。对群众提出的问题和建议梳理分类,结合8个村主题教育期间重点任务,共梳理20余个待办清单,着力解决问题。

下一步,菜溪乡将以开展第二批主题教育为契机,巩固提升“平安三率”宣传,并对清单逐项解决群众急难愁盼问题。

## 新闻点击

### 一线调研解渔业难题

本报讯(全媒体记者 蔡蕊 通讯员 杨锦国)11月16日至17日,市海洋与渔业局组成调研组,深入南日岛,实地察看海上新型渔业养殖设施和渔港项目建设进度,参观海洋与渔业文化基地,走访相关水产企业,听取企业发展所需所盼。其间,随行调研的水产技术人员现场指导水产养殖病害防治,助力提升养殖效益。

### 举行班主任工作经验交流会

本报讯 近日,秀屿区东庄中心小学举行班主任工作经验交流会。活动中,班主任们围绕班级管理工作经验总结,分享自己的班级管理心得,畅谈治班的“金点子”。该校对本次活动进行交流总结,同时也提出建议。(吴华晶)

## 大件运输车上高速,困难! 高速执法高效配合顺畅通行

本报讯(全媒体记者 林英 通讯员 刘长奇)“多亏了你们,我们的大件运输车才能这么顺利地高速!”11月17日上午8时许,来自湖南和福建两家运输企业负责人握着莆田高速执法支队执法人员的手连连感谢。

当日清晨6时14分,莆田高速执法支队华亭中队接到求助称,湖南泰通物流有限公司和福建省清华运输集团有限公司正在承运国家某重点工程所需的风电机舱,超限运输通行证已审批通过,由于工期紧急,8部大件运输车急需从华亭上高速,需要执法部门帮助。

华亭中队第一时间通知收费所、养护等单位协助配合。华亭收费站外广场,8台“庞然大物”一字排开,执法人员经过测量,发现收费所入口超宽车道宽度不足。

于是,该中队与收费人员沟通,经反复测量、科学论证,决定“辟蹊径”,引导车辆通过出口超宽车道进入收费站,横穿内广场中央分隔带,再安全拐回正常车道。明确方案后,各部门分工协作。收费人员临时关闭进出口车道,养护人员拆除中央分隔带的水泥墩,执法人员在车辆前方进行指挥和警示,确保车辆通行安全。

最终,经过各部门紧密配合,整个运输过程高效、顺畅,这8部大件运输车仅用了不到2个小时就从华亭收费站顺利上高速。



冬日暖阳,玉湖新城风景宜人。

全媒体记者 蔡昊 摄

(上接A1版)“无论刮风下雨还是烈日炎炎,他们一直坚守岗位。我们都非常感谢他们的付出。”

另外,设置“护学岗”,进一步提升见警率和震慑力。龙桥派出所社区民警周永福参与“护学岗”工作已有5年时间,对校园周边情况了如指掌。他表示,经过长期的走访调查,对附近潜在的隐患及时要求整改,确保校园周边安全。

### 派出所发力“放管服” 推进便民利民“就近办”

“想不到不用去交警大队、不用去医院体检,在家门口的派出所就办好违法处理和换证业务,公安服务太便利了。”近日,涵江区荪芦镇樟洋村的林先生到荪芦派出所,通过自助体检机完成体检后,在综合窗口办好了一系列业务,不禁在朋友圈发点赞。

户籍、交警、出入境、治安、海防等5个警种119项行政审批和公共服务事项“一窗通办”。涵东派出所还引入全省首台户籍、交警、出入境“全警通”自助一体机等设备,真正让数据多跑路、群众少跑腿。截至目前,全市6个县区24个

派出所建成“一站式”综合服务窗口,共办理业务38.7万笔。

学干融合促发展,坚守初心为人民。市公安局持续推进便民利民措施走深走实,年底前40个标准化派出所将全面建成“一站式”综合服务窗口,在更大范围内满足企业、群众“多点办”“就近办”的办事需求。

### 警务室建成“连心室” 用心搭建警民“连心桥”

“今天这个文旦柚采购定金的事情没解决,我就不走了……”日前,涵江区度尾镇剑山村一果农报警称,自家柚场承包给帽山村一村民,果子摘了却没有结账,双方因采购定金一事闹掰了。

社区民警陈章敏闻讯赶到,摸清事情来龙去脉后,将两人请到“柚相邻”警务室,分头做劝和疏导工作。精诚所至,金石为开。经过民警的协调化解,双方握手言和。

度尾镇结合实际,设立“柚相邻”警务室,充分发挥“群英断事会”的职能作用,组织社区民警下沉柚场摸排社会矛盾和各种风险隐患,做到早发现、早处理,最大限度地降

矛盾纠纷化解在萌芽状态。

坚持和发展新时代“枫桥经验”,把矛盾隐患化解在源头,一大批像“柚相邻”一样的警务室为群众排忧解难,将平安理念送到村民小组和网格单元,在派出所和群众之间架起一座警民和谐信任的桥梁。

记者近日在拱辰街道展门兜小区警务室看到,社区民警林毅杰经过调解,妥善解决了一居民的诉求。“把群众的事当作自己的事。居民平时有什么问题,都可以在微信群里反映。我看到后会第一时间给予答复。”林毅杰说。

拱辰派出所所长唐毅峰表示,一旦居民出现矛盾、纠纷、问题,可以通过微信群、物业、报警等方式反映,也可以到社区的警务室现场联系民警。他们将第一时间处置,提供帮助。

截至目前,全市共建警务室311个,化解矛盾纠纷3800余起,提供咨询7700余次,收集意见建议近800件,接待群众1.3万余人次,办理公安业务3300余件。

### 联络站化身“服务站” 打好护企安商“组合拳”

企业在哪里,服务就送到哪里。

西天尾派出所园区警务室所辖片区共有4个行政村、300多家企业,其中包括“三棵树”涂料、“才子”服饰等55家规模以上企业以及6万余名当地群众、外来务工人员。

如何让企业和群众办事办证又快又省心?该警务室由3名社区民警、6名辅警轮流值班,担负处置园区内纠纷和求助类警情、调处矛盾纠纷等职能,接到报警5分钟内就可以赶到现场处理。同时,采用“一窗受理、一次告知、一网通办、一窗出证”运行机制,实现55项高频业务“跨警种”综合性办理,提升了服务质量和办事效率。

警务联络站化身“服务站”,成为警企互动的紧密“纽带”。市公安局结合本市企业实际,牢固树立“服务企业就是服务发展”理念,先后在仙游度尾市雕城、荔城区三棵树工业园区、城厢华林工业园区等全市各大重要工业园区、行业协会、重点企业,设立“1+N”经侦警务联络站。

警务联络站通过不断深化警企联动协作,紧紧围绕排查涉企隐患、处置涉企事件、打击涉企犯罪、化解矛盾纠纷、预警防范教育、风险防控治理等内容,全力精准解难题,实现精准化服务,成为企业员工及周边群众家门口的“派出所”。据统计,今年以来,共通过联络站开展警企联系200多次,召开座谈会39次,协调解决问题143个。

# 结婚祝福

徐振南先生与余碧萍女士于公历2023年11月22日(农历癸卯年十月初十)正式结为夫妇,愿修百年之好,共赴白头之约。

特此登报,敬告亲友,亦作留念。

## 莆田市荔城区自然资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

荔自然资源挂告[2023]8号

经莆田市荔城区人民政府批准(莆荔土[2023]34、莆荔土[2023]35号),莆田市荔城区自然资源局(以下简称挂牌人)决定以网上挂牌交易方式挂牌出让两宗工业用途地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和要求

1. 挂牌2023-11号宗地位于莆田市荔城区北高镇,面积为8901平方米(具体位置范围见用地红线图);地块规划条件以荔自然资源(2023)30号为准,其主要指标为:二类工业用地,建筑系数≥40%,建筑密度≥30%,1.43≤容积率≤3.0,10%≤绿化率≤20%,建筑层数≤8层,层数≥4层(特殊工艺流程的项目除外),建筑限高≤24米,黄海高程限高≤47.8米,所需行政办公及生活服务设施用地占总用地面积≤7%,建筑面积≤总建筑面积的15%。该宗地挂牌出让的起始价为1824万元,竞买保证金为364万元,加价幅度为6万元。出让地块建设后应用于制鞋类行业生产。

2. 挂牌2023-13号宗地位于莆田市荔城区黄石镇,面积为37447平方米(具体位置范围见用地红线图);地块规划条件以荔自然资源(2023)19号为准,其主要指标为:二类工业用地,建筑系数≥40%,建筑密度≥30%,1.21≤容积率≤3.0,10%≤绿化率≤20%,建筑层数≤8层(特殊工艺流程的项目除外),高后果识别区内建筑层数≥4层(特殊工艺流程的项目除外),建筑限高≤50米,所需行政办公及生活服务设施用地占总用地面积≤7%,建筑面积≤总建筑面积的15%。该宗地挂牌出让的起始价为1824万元,竞买保证金为364万元,加价幅度为6万元。出让地块建设后应用于装备制造类行业生产。

以上两地块以净地挂牌出让,红线范围内若有不可见的地下埋藏物需要迁移的,由竞得人自行办理并承担费用。出让宗地土地用途为工矿仓储用地-工业用地,出让年限50年,自《交地确认书》确认的交地之日算起。本次挂

交易的成交价款以人民币支付,竞得人还需自行缴纳耕地占用税、城市基础设施配套费、契税、印花税以及办理不动产权证书等相关税费。项目建设、生产须符合环保要求及现行的产业政策、投资强度、产值强度、税收强度、开发建设期限需符合《工业项目投资协议书》要求。

受让人应在《国有建设用地使用权出让合同》约定的开发日期前完成项目核准(备案)、环境影响评价等审批手续,未完成的,不得办理抵押登记手续;在约定的动工开发前未如期取得项目核准(备案)、环境影响评价批复文件的,出让人可以解除《国有建设用地使用权出让合同》,并在扣除由竞买保证金转作受让地块土地出让金的30%后,退还其余已缴纳的出让金(不计利息),收回国有建设用地使用权。

二、申请人范围和资格要求  
1. 中华人民共和国境内的法人、其它组织(自然人除外),本市范围欠缴土地成交价款、企业原因造成土地闲置以及法律、法规另有规定的除外,均可参加申请竞买国有建设用地使用权。申请人与莆田市荔城区自然资源局服务中心签订《工业项目投资协议书》后,方可申请参加竞买(联系人:肖女士 15659176038)。  
2. 纳税地点不在荔城区内或非独立核算的法人、其它组织竞得土地后,应在签订《国有建设用地使用权出让合同》前依法成立在荔城区纳税且独立核算的新公司,并由新公司与莆田市荔城区黄石工业园服务中心重新签订《工业项目投资协议书》,同时应在竞买申请书中明确新公司的出

资构成、成立时间等内容。出让单位按约定直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

3. 纳税地点在荔城区内的独立核算法人、其它组织竞得土地后拟成立新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》的,应在签订《国有建设用地使用权出让合同》前依法成立在荔城区纳税且独立核算的新公司,并由新公司与莆田市荔城区黄石工业园服务中心重新签订《工业项目投资协议书》,同时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。出让单位按约定直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

4. 参加竞买须提供材料:  
(1) 竞买申请书、竞买承诺书(须以中文书写,按挂牌人提供的格式内容签字盖章);  
(2) 公司营业执照副本原件、复印件;  
(3) 法定代表人证明及其身份证明原件、复印件;  
(4) 公司委托代理人竞买的,须提供有效的授权委托书及委托代理人身份证明原件、复印件;  
(5) 竞买人缴纳的竞买保证金或预申请保证金原件、复印件;  
(6) 竞买人与莆田市荔城区黄石工业园服务中心签订的《工业项目投资协议书》原件、复印件。

三、挂牌方式及竞价办法  
1. 本次国有建设用地使用权出让采取在“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”(以下简称网上交易

系统)挂牌的方式进行,即竞买人须通过网上交易系统参与竞买。本次出让不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。竞买申请人登录网上交易系统注册登录后,提出竞买申请并上传相关凭证,经挂牌人审查确认后获得登录网上交易系统的竞买号和初始交易密码,在规定的期间内登录网上交易系统进行网上报价和竞买等。

2. 竞买人初次报价可等于或大于挂牌起始价,之后每次报价必须比当前最高报价递增一个加价幅度以上的价格(不要求按加价幅度的整数倍报价)。挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、挂牌出让活动的日期  
1. 本次网上挂牌出让地块的详细资料和要求见网上挂牌出让文件。意向竞买人可于2023年11月21日起登录网上交易系统,中国土地市场网查询下载网上挂牌出让文件。  
2. 竞买申请的报名起始时间:2023年11月22日8时0分0秒至2023年12月19日17时29分59秒。  
3. 挂牌交易时间:2023年12月12日8时0分0秒至2023年12月22日17时29分59秒。  
4. 网上交易系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。

莆田市荔城区自然资源局  
2023年11月21日