

渭洲日报

M 民生

责编:刘永福 美编:余宸昱
电话:0594-2606882
E-mail:a_fu@163.com



高质量服务广大群众

——市不动产登记交易中心推进党建与业务深度融合

领衔新闻

11月16日,市不动产登记交易中心工作人员来到西天尾镇溪白村上门服务,为村民李某办理二手房过户手续,受到群众的称赞。今年以来,该中心共下沉乡镇办理宅基地不动产登记1131件。

该中心将“党建+业务”深度融合,作为优化不动产登记领域营商环境的重要引擎,积极开展“党建+不动产登记”品牌创建活动,用品牌建设的理念、方法和机制,提升党建工作效能,不断激发党员队伍的创造力、凝聚力、战斗力,有力保障群众和企业不动产权益,服务各行各业,造福千家万户。

党建+队伍,提升服务能力

近年来,市不动产登记交易中心结合队伍作风整顿,采取多种措施筑牢防腐堤坝。通过学习全国各地不动产登记窗口作风问题警示案例和市委通报典型案例,做到警钟长鸣,以案促改,截至目前已开展警示教育11场382人次。同时,通过排摸廉政风险,梳理出不动产廉政一级风险点1个,二级风险点7个,三级风险点8个,制定风险防控措施27条。

据了解,市不动产登记交易中心党支部始终把淬炼党性和提高履职能力作为出发点,认真制定完善《打造“党建+不动产登记”品牌实施方案》,形成规范、科学的工作运行机制。该中心还以开展主题党日活动为主线,结合党史学习教育、警示教育、主题教育、业务培训等,充分发挥党建在把握方向、引领思想、激发动力、督导行为和服务群众等方面的核心作用。

“在党建引领下,我们党支部的凝聚力、向心力、创造

力更加强劲,为民意识和服务能力明显提升,办事幸福感和获得感越来越多。”该中心党支部书记李伟说。

党建+窗口,提高服务质效

今年暑假,为满足适龄少年儿童入学办理房屋租赁登记备案证明的需求,该中心党员先锋队靠前服务、提前预审。中心除了安排专人提供有针对性的咨询和引导服务,并增设4个受理窗口,对涉及入学的办理房屋租赁登记备案,实行“及时收”“马上办”“加班审”,提供不动产登记保障服务。

为了让服务不仅有速度更有温度,该中心积极探索实践“窗口抓党建、党建促服务”,在中心窗口设置党员先锋岗,设置“绿色通道”咨询服务台,每天安排党员作为流动导办员在等候区巡查等举措。为落实“一次性告知制”“限时办结制”,在咨询引导、收件受理、缴费领证等环节更好地服务群众;设立企业服务专门窗口,划定“党员志愿者”责任区,值守办证窗口提供导办、帮办等服务,切实做到服务承诺“五个零”:办事“零停留”、沟通“零距离”、办件“零关系”、质量“零差错”、服务“零利益”。自设置企业专门窗口以来,该中心窗口累计为181家企业、约百名群众提供便捷服务。

党建+便民,提供贴心服务

该中心积极践行坚持以人民为中心的发展思想,组建党员代办帮办服务队,党员干部带头下社区、农村,走进居民家中,为老弱病残等特殊群体和不便人群开展上门延时服务。同时,实施“党建+”社区邻里,延伸服务触角,推行社区邻里中心、乡镇(街道)便民服务中心预约办理、下沉办理延伸服务等创新举措,将不动产登记中与老百姓生活

密切相关的部分业务下沉到镇办理,打通政务服务“最后一公里”。用更优质的服务赢得群众满意。

党员代办帮办服务队深入企业开展走访活动,详细了解收集企业需要解决的登记办证需求,面对面指导资料收集,及时妥善解决企业办证历史遗留问题,盘活企业资产,激发企业主体活力。自去年以来,已组织登记人员38人次,走访企业28家,解决企业不动产登记遗留问题13个;已开展上门服务1000次。

党建+创新,打造新式服务

该中心坚持党建引领业务工作,持续深化不动产改革创新,扩展“互联网+不动产登记”部门信息间共享等新型技术,从解决群众急难愁盼入手,推出五个“一件事”服务模式。即“工程竣工验收及不动产首次登记(验登合一)”“住房公积金贷款一件事”“二手房转移登记一件事”“购房一件事”“不动产登记+公证一件事”。打通政务服务“中梗阻”,通过推广不动产登记电子证照共享应用、共享调用“多测合一”成果;“交房(地)即办证”;推动不动产抵押登记“不见面办理”,与全市21家银行签订“互联网+抵押登记”战略合作协议,并已全部开通系统业务权限;不动产线上抵押登记全面启动“全流程无纸化”新模式。创新“一证一码”服务;建立“无间押”常态化机制。

李伟介绍,市不动产登记交易中心将以党建引领思想破冰,以企业和群众“即来即办,不来也能办”为目标,秉持“群众无小事,事事须尽心”的服务理念,紧紧围绕时间、成本、满意度等指标,多方式多渠道多举措创造更优质的服务环境,积极构建“党建+不动产登记”服务新格局。

全媒体记者 蔡晨晖 通讯员 张步雄

新闻前哨

孤儿等儿童基本生活最低养育标准提高 并建立自然增长机制

本报讯 11月10日,省民政厅、省财政厅联合印发《关于提高孤儿基本生活最低养育标准并建立自然增长机制的通知》,根据通知精神,从今年7月1日起,我市提高孤儿基本生活最低养育标准,其中集中养育孤儿和社会散居孤儿基本生活最低养育标准每人每月各增加300元,从每人每月1800元、1400元提高至2100元、1700元,事实无人抚养儿童和艾滋病病毒感染者儿童参照孤儿标准发放基本生活保障金。

从2024年7月1日起,我市将建立孤儿基本生活最低养育标准自然增长机制,今后每年7月1日起,全市孤儿基本生活最低养育标准均与上一年度福建省全年居民人均可支配收入实际增幅同幅度增长,上述政策暂执行至2027年底。

本次提标后,我市应补发的孤儿、事实无人抚养儿童和艾滋病病毒感染者儿童基本生活保障金将于今年12月底前发放到位。今年以来,全市累计发放孤儿、事实无人抚养儿童保障金2100余万元。

(方瑜晃 游晓璐)

基层传真

城厢区创新推行

护士执业延续注册全程网办

本报讯 (全媒体记者 黄凌燕)记者昨日从城厢区行政服务中心获悉,为深入开展主题教育,贯彻落实“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,该区深化卫健领域政务服务“放管服”改革,近日推出护士执业延续注册“无纸化、零材料”全程网办改革。

改革后,城厢区卫健局采用“互联网+政务服务”,实现网上办理,推行护士电子证照、电子化注册信息系统。申请人也可通过国家护士电子化注册信息系统个人端、民科微信小程序领取电子证照,实现从“纸质证书”向“电子身份”转换。打造护士执业延续注册“零见面”审批模式,申请对象“零跑腿”“掌上办”“网上办”。

通过改革,护士执业延续注册申请材料从原来的3份减少到0份,极大方便了群众。改革推行以来,已为14名护士提供了便利。

为613名重点优抚对象免费体检

本报讯 最近,城厢区启动重点优抚对象健康体检工作,保障重点优抚对象的身体健康,切实把党和国家对退役军人的关心关爱落到实处。

据悉,此次健康体检城厢区七个镇(街道)全覆盖,惠及“三属”、伤残军人、在乡老复员军人、带病回乡退伍军人、参战人员等重点优抚对象共613人。

在拥军优抚定点医院城厢区医院体检中心笔者了解到,该医院为重点优抚对象专门定制了体检方案,项目包括心电图、血常规、彩超、CT等。医院还专门悬挂指引标识,由专业人员引导重点优抚对象有序体检,并向他们宣传讲解疾病预防知识和抚恤优待政策等。“这样的做法感觉很温暖。我们也会退伍不褪色,在工作中发挥余热,感谢党和政府对我们老兵的关心关怀。”退伍军人王锡禄说。

据介绍,城厢区此次重点优抚对象体检从10月31日持续至11月12日。城厢区退役军人事务局副局长杨勇说:“我们的目的是让退役军人更好地感受到地方党委、政府的关怀,真正把为兵服务活动做到他们的心坎上,让退役军人成为全社会尊重的人。”

(陈颖 周红)

海亭花园A区安置房 明年8月主体封顶

仙游住建进行时

本报讯 (全媒体记者 刘永福 通讯员 郭慕丞)连日来,仙游县鲤南海亭花园A区安置房项目抢抓晴好天气,上足机械、人力,加快建设进度,预计明年8月完成主体结构全部封顶,项目竣工后可安置住宅767套。

该安置房项目位于仙郊路东北侧,院孝路西南侧,海亭路西北侧,新厝路东南侧。该地块用地性质为住宅用地,总用地面积约2.95万平方米,容积率2.89,建筑密度18.11%,绿地率约30%。

仙游县住建局保障性住房服务中心主任徐清花介绍,该项目总投资约4.67亿元,总建筑面积约11.13万平方米。共建7幢24—26层、767套安置房。同时配套建设道路、绿化、停车位、消防等设施。目前已完成1、2、3区底板及1区顶板混凝土浇筑。下一步计划年底完成1、2区地下室全部顶板浇筑,力争2025年8月前竣工验收。



今日小雪。市区最低气温连日在个位数左右徘徊,人们抓住有阳光的日子,到户外沐浴冬日暖阳。图为市民们徜徉溪公园。

全媒体记者 杨怡玲 摄

乡村校园的路灯亮了

本报讯 (全媒体记者 蔡玲 通讯员 谢明聪)“有了路灯,我们晚自习回家的路好走多了。”本月上旬,白沙镇党委政府结合“我为群众办实事”,给白沙中学操场及部分校园道路安装路灯,解决了师生急、盼问题,推动主题教育走深走实。

了解到该中学照明设施不足,给学生夜间出行造成不便,白沙镇立即行动,安排人员到校园走访,通过查看校园布局、周边交通等,并积极对接镇奖助学金协会,帮助协调开展校园亮化工程。经过努力,该中学校园内分别安装了太阳能高杆灯及太阳能挂灯。

夜幕中,盏盏路灯亮起,照亮了漆黑的校园,学生们或在操场上锻炼身体,或赶往教室学习,校园里温暖了许多。该镇将持续做好校园安全等工作,进一步将办实事解民忧融入乡村振兴工作,巩固主题教育成果。

送达调解同时进行

本报讯 (全媒体记者 林晓玲 通讯员 周磊)“没想到不用开庭就能解决纠纷,效果很好,速度也快,真的太感谢你们了!”电话中,陈某激动地对仙游县人民法院送达组的工作人员表达了感谢。

以往,庭审是解决诉讼纠纷最重要的渠道之一。可如今,仙游县人民法院的当事人有了不一样的体验:通过适用“送达+调解”模式,在文书送达阶段,通过送达组的调解就能使纠纷得到快速、妥善化解。

“我与小黄是从小玩到大的好兄弟。他生意上需要支持,我二话不说就借给他了,可现在我急需用钱,他却这么没有信用。”陈某和黄某是多年的朋友。因生意经

不开庭也能解纠纷

营资金短缺,黄某夫妻二人多次向陈某借款,累计达到45万元。然而,在约定的还款期限到来后,陈某多次催讨,黄某均以“在忙”“没办法接听电话”等为由拖延还款,至今分文未还。陈某无奈只好诉诸法院,寻求帮助。

翻阅卷宗后,承办法官认为该案件法律关系明晰、事实清楚,决定采取送达和调解同时进行的方式进行化解。当天承办法官带领送达团队向黄某夫妇送达起诉状副本及传票等诉讼材料。到达所在地后,承办法官在送达文书的同时,结合“情、理、法”进行释法析理,耐心阐明拒绝履行义务的法律后果,最终促成双方达成一致意见,这起纠纷得以成功化解。

讲文明树新风 公益广告

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善