

锚定高质量 奏响“春之声”

——城厢区多举措打造现代服务业发展新高地

□全媒体记者 林晓玲 通讯员 许文泉 林丽珍 杨妍 文/图



电商新业态高质量发展高峰对话现场。



国际陆港正在运输货物。

城厢区现代服务业体量全市最大,是该区最亮特色、最大优势和最强竞争力。聚焦提质升级,促进消费,推动商圈繁荣。春日里,城厢区现代服务业高质量发展迈出更大步伐,风生水起,动能澎湃。

高歌猛进,点燃经济发展引擎。现代服务业是推进城市发展的关键,是促进产业转型升级的重要赛道。在这一赛道中,发挥优势、集聚发展,城厢区华丽“出圈”。

拥抱春天,创新求进。城厢区围绕“服务业兴区”发展战略,以扩大内需为基点,以商圈、楼宇等重点项目为载体,以跨境电商为支撑,促进消费提振信心,建立产业发展服务机制,高位推进赢得先机,乘势而上建设现代服务业集聚发展新高地。

聚焦商圈楼宇 打磨“发展利器”

“项目推进中还有什么困难?”“证件办理是否顺利?”3月14日,城厢区商务局联合区住建局等部门,前往天龙世纪广场,解决项目推进中遇到的难题。

休闲场所、婚庆一条龙、高级酒店……盘活闲置的楼宇,总投资超5亿元,天龙世纪广场将打造新的“网红打卡点”。

走进位于东园南路的京都·金融服务中心商务楼,映入眼帘的是现代化的门厅、温馨的前台引导、舒适的会客区及极具文化个性的各类展区。这是京正运营公司打造的以招引金融服务产业入驻为主的金融商务大楼,楼宇定位“城

市生态办公花园”,采取精装修一站式拎包入驻方式招商,备受市场青睐。目前已入驻农业银行、联储证券、长城证券等数十家金融企业,年综合产值近10亿元。

楼宇经济是现代城市最具活力和发展潜力的经济形态,持续释放产业集聚发展的虹吸力。城厢区商务局局长杨智伟介绍,作为中心城区,城厢区城区土地有限,亟需向空间要效益、求发展,楼宇经济正好可发挥“垂直开发区”的集聚性和效益性。城厢区现有各类商务楼宇51幢,总建筑面积超146万平方米,可招商面积52万平方米。万达广场、喜盈门广场、九龙商务楼、华林智汇等“三圈十五楼”,已成为城厢区首店经济、网红经济、夜间经济、体验经济等新经济、新业态、新模式集聚地,更是新质生产力增长点,有力拉动区域经济发展。

高楼林立、朝气蓬勃。城厢区以九龙一万达广场为主轴,联动周边西城国际、华友、宏基、南兴等商圈楼宇,全力打造集城市经济、科技和文化力量的中央商务区,交通、生活、商服等配套设施齐全,为企业入驻提供一流的商业环境和生产生活设施。

一幢幢楼宇就像一个个纵向延伸的“空中聚宝盆”。围绕商务楼宇闲置空间资源,该区全方位宣传推广,加大招商引资力度,积极招引跨境电商、研发设计、品牌首店、金融总部等现代服务业重点项目入驻。今年1—2月,策划对接现代服务项目30多个,签约落地17个。其中,产业类项目8个,投资额6亿元;金融类项目2个,预计年销售额3亿元;总部平台类项目7个,预计年开票总额超4.2亿元。

城厢区连续15年服务业增加值占GDP比重过半,该区将2024年确立为“招商引资年”,并在全市率先成立现代服务业招商服务工作专班,由区领导挂帅任指挥长,实行“周安排、周推进、月签约、月考评”工作机制,顶格推进现代服务业招商引

资工作,加快项目落地见效,培育现代服务业发展后劲。

拓宽电商之路 打造“出海快车”

3月15日,位于城厢区九龙商务楼内的福建新梓芽科技有限公司里,员工一片繁忙。该公司致力于功能鞋的自主设计、研发、生产和营销,紧抓时代风口,成立自有品牌,通过亚马逊走出了属于自己的跨境电商之路。

该公司董事长黄伟鹏表示,通过成立功能鞋的快速研发设计中心,整合本土小型柔性生产线,利用莆田本土鞋类产业链优秀的产品质量,发展快速研发、快速生产、快速销售、快速迭代业务模式,提高产品质量,退货率大大降低。目前新梓芽在亚马逊上实现了以气垫鞋、功能鞋、户外鞋3条线为主的多品牌布局,单品最高日出货700—800双,年销售额3亿元人民币。

“得益于城厢区优越的地理位置、便利的交通条件,企业能够在短时间内组建起团队并快速开展业务。”杨智伟介绍,目前全区开展电商零售业务企业超7200家。电子商务日益成为全区新的经济增长点和推动商贸流通业转型升级的重要举措。

拓宽跨境电商“出海路”,激活外贸增长“新引擎”。城厢区还构建开放、多维、立体的多边经贸合作模式,拓宽本土产业进入国际市场路径。

莆田国际陆港负责人刘怀川介绍,国际陆港积极拓展畅通国际物流通道,拓展新业务模式,引进云途物流、中国邮政等跨境电商物流企业合作,推出定制化的物流解决方案。2023年,莆田国际陆港开启智慧转关货物直通模式,开辟东南亚专线、美国专线、欧洲专线,并顺利实现莆田集装箱班轮跨境电商首航,大幅提高通关效率。

眼下,跨境电商直播成为“新风口”。莆田跨境电商新零

售直播基地充分发挥平台优势,大力推广“莆田优品”“城厢好物”官方品牌,串联本地上下游产业链企业,搭建“莆田商城”,创新消费场景,依托基地线下展销本地特色产品,开展“党建+直播电商”模式。

政策,是电商发展的澎湃动力。城厢区出台区级专项政策,涉及电商集聚区打造、直播间建设等六项举措,每年安排专项政策资金,为企业舒心发展、提质扩容保驾护航。此外,城厢区还通过举办电商讲师大赛、直播电商节、电商供应链融合大会等多场活动,搭建电商与制造业沟通平台,推动跨境电商与本土制造业深度融合,为产业发展注入强心剂。

4年来,城厢区跨境电商通关贸易额从2亿元增长至14.6亿元。今年1—2月,城厢跨境电商通关业务量再创新高,通关货物货值近3.6亿元,比增92.65%,实现“开门红”。

激发市场活力 拉动“消费马车”

3月7日,持续一个多月的城厢区“全闽乐购·富美城厢”新春汽车促消费活动落下帷幕。此次活动汇聚奔驰、宝马、奥迪、一汽大众、别克等10多个汽车品牌数十款热销车型。活动期间,消费者在参与活动的9家车企门店购买汽车且取得城厢区内机动车销售统一发票,在本地缴税(含车辆购置税)并上牌的,均可申请3000元至4000元消费补贴,此次活动预计发放60万元购车补贴,带动汽车消费超3000万元。

3月1日,由城厢区商务局指导,莆田苏宁易购主办的“全民焕新一春季家电家装节”专项补贴活动在华东商业广场苏宁大东店正式启动,为一季度最大规模、最大力度的家电专项补贴活动。苏宁联合美的、海信、西门子、博世等超50家头部家电品牌,组建家电家装补贴联盟,发放50万元消费补贴,全面开启春季家电家装补贴风暴。

东风送暖,万物复苏,唤醒春日序曲。消费回暖,政策助力,为提振全年经济开了好头。

消费作为拉动经济增长的“三驾马车”之一,一头连着产业发展,一头关乎国计民生。为了让“消费马车”跑得更快,让服务业提质增效,城厢区高度重视服务业发展,招引优质品牌“莆田首店”落户为城厢商圈带来新鲜血液,借势借力布局新零售发展格局,探索“夜购”发展新模式催热夜间消费,评选“十佳美食餐厅”“十佳网红名店”等,持续激发消费活力。

新的春天,新的希望。城厢区多措并举促进现代服务业加快发展,为高质量发展提供强力支撑、作出积极贡献,奏响高质量发展的“春之声”。



商圈店家通过直播促进消费。

“3·15”刚过,市教育局发出温馨提醒

校外培训消费需理性

热点聚焦

本报讯 (全媒体记者 吴双双)“3·15”刚过,记者昨日获悉,市教育局向广大学生家长发出温馨提醒,在校外培训消费中,不选择违规机构、不盲目消费,切实保障自己的合法权益。

违规机构不可选。合规的校外培训机构应该在办学场所醒目位置公示营业执照或民办非企业单位登记证、审核意见书或办学许可证、师资情况、培训内容、培训时长、收费项目、收费标准等。请勿选择证照

不全、资质不符、收费超标、场所不安全、不签规范服务合同的机构或个人提供的培训服务,避免“退费难”“卷钱跑路”等资金风险和人身安全风险。

过度培训不科学。根据国家“双减”政策要求,校外培训机构不得占用国家法定节假日、休息日及寒暑假组织学科类培训。建议家长朋友们对孩子的国家法定节假日、休息日及寒暑假进行合理安排,充分保障其休息、娱乐和体育锻炼的时间,避免因过度参与校外培训给孩子增加负担,影响孩子的全面健康成长。请家长朋友们

尊重科学的学习规律,尊重孩子意愿,理性鉴别和抵制各类制造焦虑的学科类培训广告营销诱导,谨慎决定是否有必要参加校外培训,不盲从、不攀比、不跟风。

理性消费不“踩坑”。根据规定,培训机构不得一次性收取超过3个月或60个课时费用,且不超过5000元。培训机构常常以“多买多赠”“年卡优惠”“充值赠送”等形式诱导家长一次性缴纳超过规定的大额学费,如果家长后续对课程不满意想要退费,或者机构面临倒闭无法上完课时,就容易出现“退费难”“卷钱跑路”问题。

用好平台不闹心。家长可以在手机上下载安装并使用全国校外教育培训监管和服务综合平台“校外培训家长端”App。App内显示的培训机构资金受到监管,家长可在平台上查询、选择合适的机构或课程,缴纳培训费用,未上完课程的费用可原路退费。缴费后要索要正规发票,保留合同和缴费记录,作为维权凭证。

参与监督不含糊。如有发现身边的校外培训机构或个人违规开展学科类培训活动,中小学在职教师到校外培训机构兼职任教、有偿家教等情况,请及时向所在县(市、区)教育行政部门投诉举报,或通过“12345”平台进行举报。

市教育局同时提醒家长,孩子的健康快乐成长是全社会共同的愿望,家长要理性看待校外培训,引导孩子全面发展,共同守护孩子们健康灿烂的笑容。

教育动态

进养老院志愿服务

本报讯 为进一步传承雷锋精神 and “奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神,3月10日,莆田耀英中学部分学生志愿者在老师的带领下,走进荔城区拱辰街道莆田颐养院,开展以“崇德向善学雷锋 孝老爱亲我最行”主题学雷锋文明实践志愿服务。

学生志愿者们和老师们共同为养老院的老人们送上牛奶、面包、水果等慰问品,并与老人们唠家常,分享他们的生活点滴,以实际行动让老人们感受到关怀和温暖。同学们还为老人们打扫卫生,帮助老人们做力所能及的事。

学生陈梓萌说,要多参加志愿服务活动,做新时代雷锋精神的传承者和弘扬者,争当新时代好少年。(曾程 吴恺敏)

东南大学莆田四中 共建“优质生源基地”

本报讯 (全媒体记者 陈沛达 通讯员 郑军嵩)日前,东南大学“优秀生源基地”签约授牌仪式在莆田四中举行,两校共同签订《东南大学优秀生源基地建设协议书》。

东南大学是一所具有深厚历史底蕴和国际影响力的全国知名高校,培养了众多杰出人才。此次莆田四中与东南大学合作是教育创新的一次尝试,将为学子和高校之间搭建起一座互利共赢的桥梁,为两校发展开启新的篇章。

东南大学相关负责人表示,莆田四中学生综合素质优秀,为东南大学输送了一批优秀学子。东南大学将为莆田四中学生提供更加优质的教育资源和平台,期待两校加强合作,为国家、为社会培养更多的优秀人才。



枫亭镇充分利用蔡襄文化馆、蔡襄故居等场所,在中小学校中广泛开展美育教育、优良家风家训教育,传承中华优秀传统文化。图为参观蔡襄文化馆。全媒体记者 李俊华 摄

改善海岛幼儿园 教学条件

本报讯 (全媒体记者 傅梅香)日前,由市机关幼儿园赠送的户外运动器械在南日镇中心幼儿园安装完毕并投入使用。

当天,在调试好的运动器械前,孩子们兴奋地爬上爬下,开心的笑声响彻幼儿园。捐赠器械的投入使用,为海岛孩子们提供更好的学习与游戏环境,促进幼儿多元发展、快乐成长。

据介绍,下一步,城乡两园将继续开展形式多样的帮扶活动,加强园所之间的互动与交流,让帮扶工作更加扎实有效地推进,促进园所双方共同发展。

“推门听课” 打造高效课堂

本报讯 3月14日,秀屿区东桥魏厝小学校长唐爱祖、教导主任魏玉华推开四年(1)班教室,像名小学生一样,静静地聆听语文老师陈青给学生上《琥珀》一课。为进一步提升教师课堂教学能力,引导教师深入开展课堂研究,聚焦课堂教学质量提升,该校开展“推门听课”活动,为每一位教师搭建一个展示的平台。

课堂上,老师展示搜集的各种小昆虫图片,激起学生学习的兴趣。然后初读课文,出示问题,通过小组合作,互相交流探讨,教师适时点拨,让学生们体会作者对大自然与生命的尊重与热爱之情。

通过“推门听课”,学校老师们积极吸纳宝贵意见,反思需要关注和改进的地方,不断创新课堂教学理念,打造扎实高效的课堂,进一步提升课堂教学质量。(朱宝峰)

提高社会实践能力

本报讯 学习火龙果种植知识、体验果树修剪、动手清理杂草……3月12日,北岸忠门中心小学把课堂搬进安柄火龙果基地,开展了一场别开生面的劳动实践活动。

阳春三月,火龙果基地一片生机盎然,让同学们大开眼界。“火龙果的根在哪里?”基地里,技术员认真给学生们讲解火龙果的相关知识,同学们一边聆听一边近距离观察(如图),并动手体验如何修剪果树。随后,在老师的带领下,同学们相互合作,帮助农户清理杂草,感受劳动的意义。

活动中,忠门中心小学与安柄火龙果基地举行共建基地揭牌仪式。通过共建基地,为学生提供劳动教育实践阵地,让学生们开阔视野,增添生活色彩,提高社会实践能力,在学习实践中树立正确的劳动观念,培育积极的劳动精神。(陈琛 余凌娟 文/图)

