

# 渭洲日报

## M 民生

INSHENG

责编:刘永福 美编:余宸晔  
电话:0594-2606882  
E-mail: a\_fu\_@163.com

**普惠金融推进月**

**普聚金融服务惠及千企万户**

中国人寿 CHINA LIFE 广发银行 GDFBANK

**你的梦想 在城市闪光**

信用金融，致富有道，幸福先行。助力每一位奋斗者，心怀梦想的奋斗者，畅享美好生活，让梦想在城市闪光!

中国邮政储蓄银行

**兴业银行**

“管存月盈”固收类 个人结构性存款

自动滚存 省心之选  
赎回灵活 随心之选  
本金保证 安心之选

起购金额:1万元 风险等级:R1

# 群众装在心里 责任扛在肩上

## 用心解决农村房产遗留问题暖民心

**领衔新闻**  
inqxianxinwen

本报讯 (全媒体记者 刘永福)3月25日一大早,城厢区常太镇东太村72岁的村民陈金栋乘车辗转来到本报,递上一封感谢信,表扬市不动产登记交易中心主任李锦“把群众的事放在心上,把责任扛在肩上,帮助他解决奔波3年多未解决的农村房产遗留问题,是焦裕禄式的好干部”。

记者采访了解到,2020年7月,陈金栋因儿子娶亲申请翻建老宅,镇村建站等部门干部实地勘察时发现,20世纪90年代登记的集体土地使用权证与实际建筑方位不符,不予翻建。为此,陈金栋在村、镇及区自然资源局、档

案局等相关部门来回奔波了3年,始终未解决这一农村房产遗留问题。

2023年底,万般无奈的陈金栋来到市不动产登记交易中心主任李锦的办公室,哭诉3年多来的遭遇和委屈,恳请据实变更不动产登记。李锦热情接待,请茶让座,详细了解事情原委后,请老人安心回家等消息,表示市不动产登记交易中心将立即组织力量调查取证,还事实真相。他安排人员深入调查,查看卫星地图,弄清房屋位置;查阅档案,了解建房时间;查看陈金栋兄弟姊妹签名的分家协议书和村部证明,走访左邻右舍,证实房屋归属。在全面掌握了第一手材料后,该中心召开会议,分析原因,研讨遗留

问题,作出解决方案:陈金栋东侧房屋给予更正,西侧房屋按具结办理;督促有关人员及时执行。

仅2周时间,陈金栋就领到了2本鲜红的房屋不动产权登记证书。终于可以翻建老宅了,他激动得热泪盈眶,带着家乡的土特产,来到李锦办公室表示感谢。李锦婉拒道:“我的大门永远向群众敞开,你们有困难尽管来!”

记者了解到,近年来,市不动产登记交易中心多项工作被列入改革创新案例,在2022年度全省营商环境监测督导中,被列为全省标杆。当年,李锦还被市委市直机关工委评为优秀党务工作者;去年12月,被自然资源部列为全国“最美不动产登记人”推荐人选。

## 新闻前哨

inwenqianshao

# 组建“农耕服务团”助春耕

本报讯 (全媒体记者 傅梅香 通讯员 林曙光)连日来,秀屿区月塘镇组织党员干部奔赴田间地头,多措并举帮助群众赶早春、抢农时,全力以赴打好“春耕”战,激发乡村振兴新活力。

该镇发挥网格化管理优势,引导网格党小组长、党员联系户按网格分区划片,通过微信联系群、板凳会等形式,为农户讲政策、推优种,杜绝抛荒、抛荒等行为,根据市场变化合理调整种植结构,助力春耕备耕。把党员示范岗、先锋模范岗设到田间地头,发挥老党员、老干部、科技特派员等示范带动作用,组织各村居农技人员会“田秀才”“土专家”组建“农耕服务团”,开展“线下”服务指导,充当“红色护田员”,为群众讲解品种选育、栽培技术、生产管理实用技术7场次,提高群众科学春耕备耕水平。积极对接供销社,强化春耕种子、农药、肥料等物资储备调配,做到春耕生产“货源”有保障。同时,发挥包村领导、工作队、河长等作用,全面检查村内渠道、基础设施受损情况,及时落实清淤疏通、修补巩固,并对渠道站加大春耕期间上游放水力度,确保春灌用水需求。



连日来,黄石镇华中村农户们忙着耕地犁田、培土……一幅春耕画卷徐徐展开。全媒体记者 杨怡玲 摄

# 织密筑牢安全网

## 秀屿区开展消防隐患排查大排查大整治

本报讯 为全力防范化解消防安全风险,进一步夯实安全生产管理基础,秀屿区城管执法局近期聚焦主责主业,集中开展物业领域消防安全隐患排查大排查大整治行动,坚决防范和遏制火灾事故发生。

严密部署明责任。召开全区物业领域消防安全工作会议,部署安排工作,明确目标任务,压紧压实责任,并组织与会人员集中观看火灾事故警示教育视频等,切实提升消防安全意识。

排查整治除隐患。依托“全市一张图”、数字城管平台,建立健全电动自行车消防安全管理信息共享、情况通报、联合查处、案件移送等机制。紧扣城管日常消防安全管理职责,指导物业服务企业全面排查擅自利用架空层、地下车库等物业共用部位违规停放电动自行车和公共部位乱拉乱接电线等现象。同时,全面加强督导,重点对小区内电动车违规停放、飞线充电、消防疏散通道堵塞、消防设施配备以及物业管理企业履行安全生产责任等情况进行检查,对发现的隐患问题责令即时整改。今年以来,先后出动城管执法人员117人次,检查物业小区39个,发现隐患42处,均已整改到位。

多方宣传显成效。利用宣传栏、公告栏、电子显示屏、微信等多种载体,广泛开展电动车火灾事故突发性、严重性、危害性宣传,确保“户户到、人人知”,引导居民自觉拒绝“乱停车、乱充电、乱堆放杂物”,切实增强居民消防防范意识,共同守护小区消防安全。(吴志军 黄丽娜)

# 预付费机构“跑路”如何维权?

## 涵江法院审结一起教育培训合同纠纷

本报讯 (全媒体记者 林晓玲 通讯员 卓益林)近年来,在健身餐饮、美容美发、教育培训等服务行业,预付费经营模式已成为商业惯例。然而,商家“跑路”事件逐渐增多,“退费维权”纠纷频发。3月15日,涵江区人民法院审结一起教育培训合同纠纷。

2021年12月16日,汪某与前身为莆田市某教育信息咨询有限公司的某托育公司签订一份《亲子课程销售协议》,预付了129课的课时费用计11210元。在履行部分合同义务后,该托育公司闭店,未继续授课,也未退还相应课时费用。截至本案诉讼前,汪某尚有70课时未使用。

法院审理认为,汪某与某托育公司签订的《亲子课程销售协议》系双方当事人真实意思表示,未违反法律、行政法规的强制性规定,合法有效。双方当事人应按协议全面诚实履行各自义务。汪某依约支付129课时费用11210元,某托育公司因自身原因未能再向汪某提供尚

有的70课时服务,已构成违约,其应承担还款责任,故某托育公司应向汪某返还未剩课程费用6082元,并支付该款自2023年7月26日至实际清偿之日止,按起诉时全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算的利息。

某托育公司为一有限责任公司,李某作为某托育公司的股东,并未就其财产与某托育公司的财产相互独立予以举证,依法应对某托育公司的债务承担连带责任。法官提醒广大学生家长朋友,面对时间跨度较大的长期教育培训,莫被优惠迷花眼,签订预付合同需谨慎。若遇商家不能按约定履行合同,或者无法继续提供服务的,消费者要尽可能找到公司负责人,协商要求退还款项,同时注意收集证据。若自行协商无法解决问题的,可向消费者协会等组织寻求帮助,或向相关行政部门投诉合理维权,并及时向法院提起诉讼,合理申请财产保全措施,维护合法权益。

# 心系故土 关注家乡

## 马来西亚雪隆兴安会馆组团返乡省亲

本报讯 最近,城厢区知名侨领张德明怀着对故土的思念和关怀,带领马来西亚雪隆兴安会馆探亲访问团一行30余人回到家乡莆田省亲。

在城厢区侨联和家乡亲人的带领下,张德明一行走访华亭镇柳村故居,探寻家乡古迹、文化,与家乡亲人们围坐交流,共叙血脉亲情,了解家乡近年来的发展情况。

张德明表示,虽然身处异国他乡,但他始终心系故土,关注家乡的发展。他说,随着国家的不断发展和改革开放的深入推进,家乡经济、文化、社会等各个领域都取得了显著成就,他对家乡的发展充满了信心,将一如既往向海外推介莆田,积极发挥自己的资源优势和影响力,为家乡的发展贡献自己的力量。(陈丽君 黄佩君)

## 基层传真

icengchuanzhen

# 推进农文旅融合发展

本报讯 (全媒体记者 李俊华)立春以来,钟山镇党委政府领导分头深入一线,密集调研,围绕抓好党建促乡村振兴工作思路,积极探索旅游发展新模式,全面推进乡村振兴。

仙游县第十四次党代会提出,要打造钟山“小城市”理念。钟山镇旅游资源十分丰富,点多面广,如何充分利用九鲤湖、麦斜岩景区带动乡村旅游,盘活全镇文旅资源、串点成线,摆在新一届镇党委议事日程。为全面掌握全镇各村情况,镇领导先后走访了钟山村、朗桥村、湖亭村、南兴村、梅洋村等村,摸清实情。每到一处,重点了解资源环境、产业发展、民俗民情、乡村建设及旅游经济等方面情况,探讨如何推进各项重点工作以及未来发展规划。到仙游县乡村振兴研究院参观交流,共商如何把文旅资源优势转化为发展优势,推动钟山镇旅游高质量发展。召开共商钟山旅游未来发展思路的座谈会和钟山镇全域旅游发展研讨会,参会干部紧紧围绕工作实际,畅谈所思所想所悟,有针对性地提出现有产业发展的问题,为推动旅游产业发展把脉定向、建言献策,积极探索钟山农文旅融合高质量发展新路径。

据介绍,经过调研,该镇锚定钟山“小城市”理念,将围绕平台建设、要素保障、党建创新等方面制订全面推进乡村振兴方案,进一步盘活闲置资源,激活“沉睡变量”,采取“公司+村集体+农户”合作运营模式,统一运营,统一服务,丰富旅游业态,打造吃住住行游购娱为一体的旅游发展新模式,从而带动村集体、农户双增收,扎实推进全域旅游工作。

# 守护水产品质量安全

本报讯 (全媒体记者 李霞 通讯员 陈斌 郑艳静)3月22日,荔城区自然资源局召开食用水产品合格证/“一品一码”全程追溯系统培训交流会,邀请市海洋与渔业执法支队、市水科所等部门相关负责人参加。

会上,荔城区自然资源局工作人员向养殖户分发了水产养殖与水产品质量安全执法宣传手册以及水产养殖用药明白纸,分析了辖区企业“一品一码”追溯信息录入存在的问题和不足,并提出具体工作要求。市海洋与渔业执法支队执法人员宣传解读了制度政策,并介绍违法典型案例。市水科所专家向养殖户推广水产绿色健康养殖技术,并对养殖户提出的疑难问题进行了解答。

本次培训进一步增强了水产养殖企业的主体责任意识,提高企业对“一品一码”追溯系统的操作水平。下一步,该局将加大对水产养殖源头环节“一品一码”落实情况的执法检查力度,强化水产品质量安全主体责任,做到源头可查、去向可追、责任可究、风险可控,确保人民群众“舌尖上的安全”。

# 培训互联网营销师 助高质量就业增收

本报讯 为深化“工会送岗、乐业八闽”就业援助行动,扎实推进农民工“就业增收”和“技能提升”行动,帮助农村劳动力就业乐业,助力乡村全面振兴,前不久,由荔城区总工会主办,荔城区职工工业余学校、荔城区长青职业培训学校工会委员会承办的互联网营销师职业技能培训班正式开班。

荔城区内企业职工、农民工、农村剩余劳动力等100多人参加了培训。培训紧扣全市13条重点产业链,旨在持续推进产业工人队伍建设改革,进一步推动工会促就业常态化助力乡村全面振兴。

培训邀请专业讲师线下授课,采用“理论授课+实训操作”的方式分别对短视频创作、直播互联网营销两块内容进行培训。培训过程中,学员和讲师积极互动,为学员讲授短视频拍摄基础技能训练、直播间搭建工作要点等课程内容。通过系统学习,学员们对互联网营销和短视频创作有了更深入的了解,也掌握了基本的营销技能和方法。(奕纬 林雪雅)

讲文明树新风 公益广告

# 社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善