

“红色引擎”驱动高质量发展

市兴发集团推进党建与生产经营同频共振

本报讯 (全媒体记者 林晓玲 通讯员 林琼 李慧青)今年以来,市兴发集团党总支

坚持党建引领,聚焦集团重点项目任务,围绕“岛岸一体化投资建设、城市运营服务主体”战略定位,做深做实医疗产业、港口建设、赛事服务三项主业,不断推进党建与生产经营同频共振、融合推进。

该集团坚持党建引领项目建设,通过资源整合、建标创牌,发挥企业特色,对医疗健康产业链进行扩容。围绕“医疗专科、医学教育、医技研发、医旅康养、医疗总部”五

大板块建设妈祖健康城,项目总投资约27亿元,项目建成后着重突出开放招商、强化项目带动,全力优化营商环境。截至目前,已成功引进莆田博奥医学检验中心等3家企业入驻,为打造莆田康养产业发展注入新鲜血液,推进妈祖健康城运营实现新突破。

为引领港口建设,该集团聚焦“以港兴城、港产联动”,加快推进北岸经济开发区现代化港口建设。湄洲湾航道四期工程北岸工程(含石门澳航道扩建工程)总投资约4.22亿元,航道总长度约5.89千米。该项目运营后,将进一步改善和提高湄洲湾航道通航条件,满足现有福建永荣集团项目、三棵石石门澳基地项目及石门澳化工新材料产业园区等其他项目对码头的物流需求,并为港区后方直通轮、赛得利纤维等临港产业项目提供

运输服务,促进秀屿港区连片开发,提升临港产业市场竞争力。

该集团充分发挥“体育+”带动作用,将赛事的“融合效应”,将赛事流量转化为消费流量。今年以来,共举办2024年海峡两岸大学生(莆田)篮球赛、福建省传统武术展演大会暨第一届全国全民健身大赛(华东区福建省)太极拳选拔赛等赛事活动20余场,吸引了约5万名观众热情参与,持续推动全民健身和全民健康深度融合。

下一步,市兴发集团党总支将围绕集团党委“国投力量”党建品牌创建工作,不断强化党建引领,通过强保障、提质效、优服务,不断提升党总支组织力、凝聚力、战斗力,把党的政治优势、组织优势转化为企业的发展优势,以高质量党建引领助推企业高质量发展。

学以致用 各展其才

我市高层次人才国情省情研修班(仙游场)举办



本报讯 10月24日至26日,由市委人才办主办,仙游县委人才办、县总工会承办的2024年莆田市高层次人才国情省情研修班(仙游场)举办。来自全县教育、医疗、农技、经营管理、工艺美术、电子商务、文化旅游等领域的30名高层次人才参加,在为期2天的研修学习中开阔视野、互学互鉴、共谋发展。

此次研修班精准定位人才需求,课程设计丰富多样、主题鲜明,采取“课堂+现场”教学模式,紧紧围绕学习贯彻党的二十大精神、因地制宜发展新质生产力、推进乡村全面振兴等内容展开。人才们聆听了《锚定中国式现代化 进一步全面深化改革——学习贯彻党的二十大精神》和《学习贯彻党的二十大精神——学习贯彻党的二十大精神——学习贯彻党的二十大精神》等专题课程,与时代俱进更新思想,立足岗位互相交流,进一步凝聚发展共识。

参加活动的学员还前往乡村振兴示范村参观学习,感受游洋镇天马村学习“千万工程”经验,整村改造焕新颜的美丽乡村图景。在闽台农旅融合生态休闲农场“好柿多庄园”,大家爬上山头,查看甜柿、橘柚等水果产业规模种植情况。

通过此次研修学习,人才们学学相长,收获满满。他们纷纷表示,将紧密结合工作实际和岗位职责,把学习成果转化为推动工作的动力,在仙游大地上施展才能,将人才优势挥洒进山水间、乡土里。

茂才需沃土。近年来,仙游县深入贯彻实施人才强县战略,大力抓好人才队伍建设,搭建人才服务平台,推出形式多样的人才交流活动,为人才“引进来、留下来、干起来”提供政策扶持和服务保障。该县将持续推动“壶山兰水聚英才”人才品牌在仙游落地生根,提升人才服务品质,激发人才创造活力,让他们发挥专业优势,为“加快融合发展 打造美丽仙游”作出新的更大贡献。

全国非遗保护工作先进个人公布 我市郑春辉上榜

本报讯 (全媒体记者 黄凌燕)10月28日,文化和旅游部发布表彰全国非物质文化遗产保护工作先进集体和先进个人的决定,我市郑春辉获评全国非物质文化遗产保护工作先进个人。郑春辉是省级非遗代表性传承人、福建腾晖工艺有限公司艺术总监、正高级工艺美术师。他的木雕作品《清明上河图》创吉尼斯世界纪录,还有多件作品被中国国家博物馆、首都博物馆等收藏。他还被全国总工会和中央广播电视总台联合评选为“大国工匠年度人物”,目前正创作120米长木雕作品《京杭大运河》。

荔城区梅峰小学 首届科博会举办

本报讯 (全媒体记者 刘永辉 文/图)10月29日下午,以“点亮科技之光,体验融合之美”为主题的荔城区梅峰小学首届秋季科博会暨跨学科主题学习成果展示活动启动,进一步激发了学生对科学的热爱和探索精神。

活动现场气氛热烈,学生们参与热情高。各主题方队的展示别出心裁,融入了卫星、航空母舰、高铁等元素,展现对科技梦想的追求与向往,赢得阵阵掌声。在科技表演环节,学生们观摩了无人机操作、马德堡半球实验、空气炮展示以及乒乓球机关炮等,进一步激发了他们探索科技的热情。此外,学生们还体验科学小实验、创意智造作品、创意机器人搭建、智慧编程、AI机器人互动等科普活动,在实践中感受科学的乐趣和无限可能。

据梅峰小学校长陈华元介绍,该校“四季校博会”包括梅园博园、梅园艺博会、梅园科博会、梅园体博会,旨在通过多样化的活动形式,丰富学生的校园生活,提升学生的综合素质。

图为各班级方队展示别出心裁,科技感十足。



义,坚决做到“两个维护”,切实把思想和行动统一到总书记重要讲话精神上来,创造性地抓好改革任务落实。

中共中央政治局委员、中央书记处书记,全国人大常委会党组成员,国务委员,最高人民法院院长,全国政协副主席以及中央军委委员出席开班式。

各省市区和新疆生产建设兵团、中央和国家机关有关部门、有关人民团体,中央管理的金融机构、企业、高校,解放军各单位和武警部队主要负责同志参加开班式。各民主党派中央、全国工商联及有关方面负责同志列席开班式。

莆田市侨智发展座谈会举行

本报讯 (全媒体记者 蔡蕊)10月29日,莆田市侨智发展座谈会在莆田学院紫霄校区举办。莆田学院院长周瑞祥,副市长林韶雯出席。

林韶雯在致辞中表示,要凝聚“侨力”,更好发挥侨联组织桥梁纽带作用,团结动员广大侨胞投身莆田经济社会发展各领域。要打好“侨牌”,希望广大海内外侨胞将个人专长与地方所需紧密结合起来,在投身家乡创新发展和个人发展上实现“双赢”。要做好“侨文章”,最大限度发挥侨界人才荟萃、智力密集的优势,凝聚起推动莆田绿色高质量发展磅礴力量。

据悉,此次座谈会为第七届世界兴安同乡恳亲大会暨第八届世界莆商大会配套活动。会上,专家学者代表还就大数据赋能、绿色经济、人才与创新创业等领域作主旨发言与经验分享。

为事实无人抚养儿童送关爱

本报讯 (全媒体记者 杨屹)10月29日,“鞋”爱相伴·童行远方”事实无人抚养儿童关爱服务主题捐赠活动在仙游县举行。副市长祝海辉,市政协副主席、市民政局局长张宗贤出席。

据了解,此次活动爱心企业共计为全省事实无人抚养儿童送出4504双“爱心鞋”。今年7月以来,省民政府在全省10周岁以上事实无人抚养儿童中开展需求排查,并建立一人一档“微心愿”需求台账。下一步,将结合入户探访关爱工作,将“爱心鞋”一一发放给儿童。

祝海辉表示,希望社会各界持之以恒传递爱心,送出温暖,让莆田这座城市成为充满爱的家园。

专家支招助孩子自信成长

本报讯 10月25日,湄洲湾职业技术学院举行第21期润园讲坛,邀请海南大学原副校长、二级教授傅国华,前来开展主题为“数业时代如何让你的孩子更自信”的交流互动。

傅国华是留学英国访问学者、博士后,享受国务院政府特殊津贴专家,主要研究领域为教育管理、分类分层管理、数业经济、农业产业链管理以及跨国空间产业链等。

活动期间,傅国华为现场教师深入讲解了“什么是数业时代”“在数业时代中如何更新思维理念”“迎接教育数业化革新,助力孩子成长成才”等内容。参加交流的教师们纷纷表示,这些内容和观点新颖,用专业前沿发展动态为大家拓宽了视野,增长了见识,进一步加深了教师对“数业时代”的了解和认识,也为更好地培养孩子提供了专业的指导。(吴伟锋)

受台风影响 湄洲岛南日岛轮渡停航

本报讯 (全媒体记者 李霞)记者昨日获悉,受今年第21号台风“康妮”的影响,湄洲岛轮渡10月29日夜间航班停航,10月30日航班提前至6时30分开航,7时30分起全线停航避台风,预计11月2日起逐步恢复通航;南日岛轮渡航线10月30日至11月1日航班全部停航。

据了解,今年第21号台风“康妮”10月29日14时中心距离台湾省台东市东南方向约780公里,中心附近最大风力13级,预计台风中心将以每小时15—20公里左右的速度向西偏北方向移动,强度逐渐增强,最强可达强台风级或超强台风级。

10月29日16时,市气象台发布“台风预警IV级”;市防指启动防台风IV级应急响应,要求密切关注台风动态,及时做好应对工作。

莆田市拍卖出让PS拍-2023-04号地块 国有建设用地使用权公告

经莆田市人民政府批准,莆田市自然资源局委托福建嘉华拍卖有限公司于2024年11月19日上午10时00分在莆田市政务服务中心三层拍卖大厅公开拍卖PS拍-2023-04号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况规划指标要求

地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限	出让方式	竞买保证金(万元)
PS拍-2023-04号(涵江区新涵片区地块一)	莆田市涵江区新涵工业区分区单元(350303-10)控制性详细规划范围内(具体位置范围见用地红线图)	居住用地-城镇住宅及服务设施用地,商业服务业用地-商业用地	60337.79	居住用地-城镇住宅及服务设施用地70年,商业服务业用地40年	拍卖	5500

该宗地出让规划条件以莆田市自然资源局莆自然资审[2024]57号为准。(详细资料见地块出让文件)。

莆田市拍卖出让PS拍-2024-36号地块 国有建设用地使用权公告

经莆田市人民政府批准,莆田市自然资源局委托福建三福拍卖有限公司于2024年11月19日上午10时30分在莆田市政务服务中心三层拍卖大厅公开拍卖PS拍-2024-36号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况规划指标要求

地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限	出让方式	竞买保证金(万元)
PS拍-2024-36号(城厢区樟林加油站地块)	莆田市樟林分区单元(350302-09)控制性详细规划范围内(具体位置范围见用地红线图)	商业服务业用地-零售商业用地(加油站用地)	2929.86	商业服务业用地(加油站用地)40年	拍卖	950

该宗地出让规划条件以莆田市自然资源局莆自然资审[2024]59号为准。(详细资料见地块出让文件)。

二、竞买资格要求及确认

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规和政府的限制(2017)43号文件另有规定外,均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖活动。

竞买人必须签署本地块《参与竞买国有建设用地使用权确认书》、《承诺书》、《国有建设用地使用权竞买保证金承诺书》,否则拍卖公司不予确认竞买资格,竞买人不得参加地块竞买。

三、确定竞得人方式

该宗地以权属净地并采用“竞价”方式公开拍卖出让,拍卖起始价2.68亿元,加价幅度200万元,按价高者得原则确定竞得人。

四、竞买保证金

参加本次竞买保证金:PS拍-2023-04号地块为人民币伍仟伍佰万元整(¥5500万元)。竞买保证金须在2024年11月18日17时30分之前缴纳至拍卖人指定的银行账户,并注明交易项目名称。支付的竞买保证金不属于房地产开发贷款、银行理财、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金,涉及购地的全部资金均为本单位(人)合规自有资金。

1. 开户行:兴业银行莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:145050100100390000;2. 开户行:福建莆田农村商业银行股份有限公司城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:9040210010010000183096;3. 开户行:中国工商银行

莆田市城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:140501012921999961;4. 开户行:中国农业银行股份有限公司莆田市分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:13441501040004271;5. 开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司莆田市城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:935006010010706888;6. 开户行:中国建设银行股份有限公司莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:3505016362070933999。

竞买保证金以上述银行实际到账时间为准(不受所有境内外汇票、本票、支票等票据),竞买人缴纳的竞买保证金没有开具发票凭证,竞买保证金入账情况由专人在拍卖会开始前半小时内到相应银行查询,竞买保证金是否到账,以银行服务窗口提供的人账对账单为依据,拍卖公司根据银行提供的竞买保证金入账对账单予以确认。

五、出让价款支付方式

该地块土地出让金缴纳时间为第一期自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起一个月内(不得超过2024年12月26日)缴纳土地出让金价款50%,第二期在2024年12月30日前再缴纳土地出让金价款50%。

六、购买材料时间

有意竞买者请于2024年10月30日至2024年11月18日期间(正常上班时间)到莆田市政务服务中心三层代理机构服

务区购买拍卖会文件资料,购买时不必提供证明其身份的任何资料及联系电话等相关信息;拍卖文件每份售价人民币壹佰元整(¥100元),售后不退。

七、看样时间2024年10月30日至2024年11月18日,有意竞买者可自行踏勘现场,需由拍卖人引导的,可与福建嘉华拍卖有限公司联系。

八、特别提示

竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,应与涵江区人民政府签订《关于涵江区新涵片区地块一无偿配建社区公共服务设施协议书》,具体内容以《莆田市涵江区人民政府关于涵江区新涵片区地块一无偿配建社区公共服务设施相关事项的函》(涵政函[2024]88号)为准,详见《关于涵江区新涵片区地块一无偿配建社区公共服务设施协议书》。

该宗地购房人户籍属涵江区国欢镇霞霞村后,初始年级就读涵江区涵江区新涵片区地块二配建幼儿园施教区,初始年级就读涵江区涵江区国欢中心小学施教区,初始年级就读涵江区涵江区新涵片区地块二配建幼儿园施教区,初始年级就读涵江区涵江区国欢中心小学施教区。

九、本局对本公告有最终解释权。

详情以本次提供的拍卖会资料为准。

联系电话:13599001933

莆田市自然资源局
二〇二四年十月三十日

二、竞买资格要求及确认

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规和政府的限制(2017)43号文件另有规定外,均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖活动。

竞买人必须签署本地块《参与竞买国有建设用地使用权确认书》、《承诺书》、《国有建设用地使用权竞买保证金承诺书》,否则拍卖公司不予确认竞买资格,竞买人不得参加地块竞买。

三、确定竞得人方式

该宗地以权属净地并采用“竞价”方式公开拍卖出让,拍卖起始价4300万元,加价幅度100万元,按价高者得原则确定竞得人。

四、竞买保证金

参加本次竞买保证金:PS拍-2024-36号地块为人民币玖佰伍拾万元整(¥950万元)。竞买保证金须在2024年11月18日17时30分之前缴纳至拍卖人指定的银行账户,并注明交易项目名称。支付的竞买保证金不属于房地产开发贷款、银行理财、募集、发行债券、信托计划、资产管理计划等融资资金,涉及购地的全部资金均为本单位(人)合规自有资金。

1. 开户行:兴业银行莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:145050100100390000;2. 开户行:福建莆田农村商业银行股份有限公司城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:9040210010010000183096;3. 开户行:中国工商银行股份有限公司莆田市分行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:13441501040004271;5. 开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司莆田市城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:935006010010706888;6. 开户行:中国建设银行股份有限公司莆田城厢支行,开户单位:莆田市自然资源局,账号:3505016362070933999。

竞买保证金以上述银行实际到账时间为准(不受所有境内外汇票、本票、支票等票据),竞买人缴纳的竞买保证金没有开具发票凭证,竞买保证金入账情况由专人在拍卖会开始前半小时内到相应银行查询,竞买保证金是否到账,以银行服务窗口提供的人账对账单为依据,拍卖公司根据银行提供的竞买保证金入账对账单予以确认。

五、出让价款支付方式

该地块土地出让金缴纳时间为第一期自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起一个月内(不得超过2024年12月26日)缴纳土地出让金价款50%,第二期在2024年12月30日前再缴纳土地出让金价款50%。

六、购买材料时间

有意竞买者请于2024年10月30日至2024年11月18日期间(正常上班时间)到莆田市政务服务中心三层代理机构服

务区购买拍卖会文件资料,购买时不必提供证明其身份的任何资料及联系电话等相关信息;拍卖文件每份售价人民币壹佰元整(¥100元),售后不退。

七、看样时间2024年10月30日至2024年11月18日,有意竞买者可自行踏勘现场,需由拍卖人引导的,可与福建三福拍卖有限公司联系。

八、本局对本公告有最终解释权。

详情以本次提供的拍卖会资料为准。

联系电话:13599001933

莆田市自然资源局
二〇二四年十月三十日