

8小时化解9宗纠纷

荔城区人民法院搭建物业纠纷化解“快车道”

司法为民 本报讯 (全媒体记者 陈丽明 通讯员 林晶晶 蔡琳琦 文/图) 近日,荔城区人民法院成功调解了一批物业服务合同纠纷案件,物业公司从业主们握手言和,9件案件得到“一揽子”化解。

陈某等人购买荔城区某小区的商墅,并与该小区物业公司签订《前期物业服务协议》,约定商业物业服务费按建筑面积4.5元/月/平方米收取。然而,在缴纳物业费时,业主们对物业费产生了异议,业主们认为,商墅区与小区主体住宅区存在物理空间上的隔离,不属于同一小区,且物业公司在安保服务、清洁、维护、绿化等方面均未提供相应物业服务,故而未按照协议约定缴纳物业费。物业公司催缴未果,便一纸诉状将几位业主告上了法庭。

“法结”易解,心结难纾,案件可以一判了之,但只有打开双方当事人的心结,才能真正实现案结事了人和。承办法官在熟悉案情、梳理矛盾焦点后,认为这批案件不仅涉及人数较多,而且与业主们的切身利益息息相关,若处置不当可能会激化物业公司与被告之间的矛盾,影响小



图为法官到小区向物业公司工作人员了解情况。

区的和谐稳定。为了提高解纷效率,减轻当事人诉讼成本,经过综合考量,承办法官秉持“调解优先”原则,组织原被告双

方10余人到诉非联动中心开展诉前调解。“按照法律规定物业公司与被告之间签订的物业服务协议是合法有效的,双方

均应诚信履约……”“业主接受了物业服务需按约缴纳物业费……”承办法官通过“面对面”的沟通方式进行释法说理,引导双方当事人均认识到自身行为存在一定过错。物业公司在对商墅区域的维修、养护和管理等方面提供的服务质量确实存在一定瑕疵,业主们也未按约定缴纳物业费。

调解过程中,2名承办法官耐心倾听业主与物业公司心声,了解双方具体需求,理清纠纷症结所在,引导双方加强沟通,反复修改调解协议。历经8个小时的耐心调解,物业公司从业主们终于达成了调解协议,业主们同意在约定期限内缴纳物业费,物业公司也作出了让步,同意减免部分物业费、放弃违约金,并承诺今后精进服务、精细化管理,尽最大努力让业主满意。至此,9宗物业纠纷一次性圆满化解,10余名当事人心结也终于解开。

“小”物业牵动“大”民生。该系列案的成功调解,既维护了业主的合法权益,也有利于物业服务企业的可持续发展,促进了小区的和谐稳定。下一步,荔城区人民法院将进一步融入“法院+综治中心”治理格局,深化多元解纷机制运转,将司法温情融入万家灯火,倾力守护人民群众的安居梦。

燃放烟花引火情 法院调解化纠纷

案例选登 本报讯 (全媒体记者 黄凌燕 通讯员 陈妍) 近日,城厢区人民法院成功调解一起孩童燃放烟花引发火情产生的纠纷。

据介绍,该案原告家里二楼阳台被烟花火星引燃,导致火灾。虽然物业人员及时赶到将火扑灭,但阳台墙壁被熏黑,部分财产受损。由于无法找到燃放烟花的业主,原告认为物业公司未尽到管理职责,遂将物业公司告上法庭,要求赔偿损失1万元。

承办法官展开调查,通过当晚的公共视频监控发现,是一名小孩燃放烟花,发现着火后其匆忙离开。尽管物业工作人员在事发时曾出门查看,但未能制止烟花燃放行为。

法官通过公共视频监控,终于找到该名孩子,确定了其住所和家长联系方式。原告得知这一情况后,表示要追加该孩子及其法定监护人为被告。物业公司联系了孩子的家长,但家长担心成为被告会影响孩子的成长,坚决反对披露其信息。

考虑到家长的心理负担,法官提议将赔偿款托管至小区临时业主委员会,由物业公司代为处置。这一方案既保全了家长保护孩子的想法,也保障了原告的合法权益。物业公司也表示愿意对原告家被熏黑的贴砖外墙进行清洗和修缮。最终,在法官的调解下,孩子的家长将1万元托管至临时业主委员会,由物业公司代为赔偿给原告,原告表示满意,同意撤回对物业公司的起诉。至此,这场纠纷得以化解。

蓄力赋能 以学促干

本报讯 (全媒体记者 陈艳艳 通讯员 林曼燕) 近日,仙游县人民法院邀请中国浦东干部学院教学教研部副主任、法学博士刘哲昕做客“仙法讲堂”,以“中国传统治理智慧与国家治理现代化”为题进行讲座。

刘哲昕通过生动鲜活的案例、风趣幽默的语言,深入浅出地阐述中华优秀传统文化中蕴含的关于国家治理的丰富思想智慧,剖析中国传统治理智慧在国家治理体系和治理能力现代化进程中的积极作用。

与会同志纷纷表示,要将所学所悟转化落实到今后工作中,上下同心干事业、联动协同抓落实,奋力推进各项工作高质量发展,为奋力推进中国式现代化莆田实践贡献力量。

文以载道 法润莆阳

莆田市两级法院办公室1个集体和3名个人获全省表彰

本报讯 (全媒体记者 林晓玲 通讯员 张劲) 日前,福建省高级人民法院对全省法院办公室工作成绩突出的集体和个人予以通报表扬。莆田市两级法院办公室1个集体和3名个人获全省表彰。

莆田市中级人民法院办公室获评全省法院办公室工作先进集体。该办公室

全面落实“快、稳、严、准、细、实”的工作要求,严格执行党组会议议事规则,对党组会议研究议题、领导批示文件等事项逐条梳理,建立台账,全过程跟踪问效、督促落实,确保各项工作部署落到实处。做好文稿撰写工作,提升以文辅政质效,负责起草法院工作报告等重要文稿,工作报告连

续多年获高票通过,并落实意识形态工作责任制,加强新闻宣传工作。

此外,仙游县人民法院综合办公室主任李雅冰、城厢区人民法院综合办公室主任陈颖盈、涵江区人民法院综合办公室一级科员苏圣彬等3名个人获评全省法院办公室工作先进个人。

据悉,此次全省法院共有2个集体和4名个人获评人民法院办公室工作成绩突出的集体和个人,15个集体和30名个人获评全省法院办公室工作先进集体和先进个人。

谋定后动开展工作

本报讯 (全媒体记者 陈丽明 通讯员 林晓敏) 近日,秀屿区人民法院召开2025年工作务虚会,进一步明确2025年工作方向、思路,奠定坚实基础,更好地

推动法院工作稳妥有序开展。会上,各部门负责人结合部门职能,依次汇报2025年工作计划和目标。分管院领导逐一点评,并提出针对性的指导建议。

会议要求,把工作思路转化为具体行动,以时不我待、马上就办的作风,对标对表,同心协力推动2025年工作顺利开展。同时,提高政治站位,以思想破冰引领行动突围,聚焦主责主业,以精准施策提升司法效能,锻造过硬队伍,以严管厚爱激发内生动力。

“三下乡”行动助力乡村振兴

市委老干部局开展系列文化宣传活动

本报讯 近日,市委老干部局持续调配市老年大学优势资源,积极组织开展“三下乡”行动,为乡村振兴添砖加瓦,切实提升老同志的幸福感和获得感。

教育资源下乡,提升幸福感。该局组织在荔园小区成立市老年大学荔园教学点,将老年教育资源进一步向基层延伸拓展,开展送教到基层暖心活动,打造有温度的“家门口老年大学”,促进老年人争做“有进步、有作为、有快乐”的“三有”新时代老人,为周边老年群体翻开“文化养老”新篇,显著提升老年人幸福感。

文化下乡,丰富新生活。该局先后开展“文化下乡送温暖情系乡村助振兴”“展银龄风采 颂美好芳华 助乡村振兴”等主题活动,为村民们带来丰富多彩的精神



食粮。舞蹈、歌曲、戏曲、朗诵等节目精彩纷呈,现场气氛热烈,台下观众掌声、笑声不断(如图)。此

外,还举行义务写春联、文化宣传等活动,活动期间共送出春联700多副、“福”字270多副,为乡村文化

建设增添色彩。通过开展系列文化活动,进一步丰富群众的文化生活,促进乡村文明新风尚的传播。

银龄行动下乡,传递正能量。组织“万年青”老干部志愿者发挥优势特长,深入社区、乡村开展综治平安、反诈金融知识、急救救护等宣传,有效提升了群众的安全意识和防范能力。同时,还组织健康义诊活动,免费为群众提供血压、血糖测量等服务,真正将关怀送到群众身边,传递满满的正能量。

市委老干部局“三下乡”行动,以丰富的内容和务实的举措助力乡村振兴,得到了广大群众的认可和好评,取得了良好的社会反响。下一步,该局将持续深化“三下乡”活动,创新活动形式,为乡村振兴贡献更多力量。

(宋文富 陈靖 李宪生 文/图)

筑牢脑卒中“防护墙”

养生 本报讯 (全媒体记者 杨屹) 雨水节气过后,早晚温差大,对于老年人来说,此时需格外警惕健康风险。市第一医院老年病科副主任医师方荔玮提醒,脑卒中作为一种高发病率、高致残率的疾病,严重威胁着老年人的生命健康与生活质量,了解其成因并做好预防措施十分必要。

方荔玮说,脑卒中在冬春季频发,低温使得人体血管收缩,如同给血液循环“添堵”,血压随之升高。而老年人的血管老化、弹性下降,硬化、狭窄问题常见,过高的血压极易引发脑血管破裂,导致出血性脑卒中。低温状态下,血液黏稠度显著增加,血流速度减慢,为血栓形成创造了条件,一旦血栓堵塞脑血管,就可能发生缺血性脑卒中。

方荔玮建议,老年人生活起居要规律,保证充足睡眠,每日早睡早起,让身体生物钟稳定运行,利于血压平稳。清晨醒来后,先在床上活动四肢,给身体一个“缓冲”时间,避免血压骤升。合理膳食不可少,多摄入新鲜蔬果,以防血压、血脂飙升。外出活动时,务必做好保暖,护住头颈部等关键部位,减少寒冷刺激。



莆仙十音八乐是国家级非物质文化遗产代表性项目,也是我市春节元宵民俗活动中的特色表演内容,深受民众喜爱。图为2月16日,北岸经开区山亭镇莆禧村举行元宵节民俗文化巡游活动,老年表演者正在演奏十音八乐。

全媒体记者 林英 摄

凝聚“银龄”力量 赋能基层治理

——秀屿区月塘镇东潘社区“夕阳红”调解室用心为民解忧

“我家旧厝翻建涉及地界不清问题,感谢你们的热心帮忙,才能这么顺利解决。”日前,家住秀屿区月塘镇东潘社区的居民,专程来到社区“夕阳红”调解室致谢。

近年来,月塘镇坚持党建引领、数智赋能,大力践行新时代“枫桥经验”,运用“全市一张图”智慧平台,依托东潘社区离退休干部党支部,在全市率先成立“夕阳红”调解室,建立一支以离退休干部为主,老党员和社区居民警为辅的专业调解队伍,充分发挥老同志政治优势、威望优势、经验优势,积极融入社区矛盾纠纷排查化解工作,有效推动基层社会治理提质增效。

据悉,东潘社区“夕阳红”调解室前身为“夕阳红茶话室”,成立于2020年6月,现有辖区老党员、老干部、老教师、热心能人等成员10余人。调解室创新“一茶二礼三互助”调解模式,即常备桌椅、茶水,营造轻松氛围,让群众平时有事无事都愿意来这里拉家常,有怨有气也来这里倾诉、说理,实现了“以茶聚人、以情感人、以理服人”。调解室创建以来,累计化解各类邻里纠纷百余件,为东潘社区乃至月塘镇安定稳定贡献力量。

为充分发挥效能,调解室鼓励党性强、觉悟高、服务意识好的老干部担任社区兼职委员、网格长、单元长等职

务,引导老干部加入红白理事会、信访评理会、村(居)民议事会,做法规政策的“宣传员”、民事纠纷的“调解员”和村级工作的“协办员”。结合不同时期时政热点,组织开展“我看中国特色社会主义新时代”“话传统、谈复兴、聚力量”系列活动,举办离退休干部重阳节座谈会、新春茶话会,为社区发展建言献策,并牵头为东潘小学教师宿舍楼、东潘影剧院、东潘滨海旅游公园等民生项目筹资300多万元。东潘社区离退休干部党支部书记潘文定在调解室发挥党员示范作用,其个人先后被授予“八闽银发先锋”“福建省关心下一代工作突出贡献奖”等荣誉称号。

调解室还实行“结对帮扶”机制,退休干部与年轻社区“两委”班子成员结对一对一指导帮扶,确保年轻干部在推动乡村振兴、产业发展、基层治理等方面有效作为。同时,建好“银发人才库”,吸纳汇聚党政、科技、卫生、教育等各领域“银发人才”20名,组建“万年青”“魅力夕阳红”等6支志愿服务队伍,围绕“真心、热心、爱心、开心、放心、顺心”等“六心”工作法,常态化开展矛盾调处、政策宣传等各项志愿服务。

月塘镇党委组织委员陈巧秀表示,该镇将持续加大“夕阳红”调解室人才挖掘和培养,用好“一茶二礼三互助”调解模式,推动老干部老党员持续为民解纷,促进矛盾纠纷排查化解工作见成效、出特色、创品牌。

吴志军 姚书凝