

湄洲日报

C产经

HANJING

责编:林晓玲 美编:刘智豪
电话:0594-2692006
E-mail:mzrbxiaoling@163.com

中国人寿 CHINA LIFE
保障金融权益 助力美好生活
315

你的梦想 在城市闪光
招商银行
U-CARD
中国银联

兴业银行
存定期 到兴业
保本保息 安全放心
一年定期 三年定期
年化利率1.60% 年化利率2.15%
兴业妈妈卡客户专享

白塘镇双福村在莆田首创“政府+企业+村集体”联营发展的“双福村模式”—— 整村运营 三方共赢

G 关注 阳春三月,涵江区白塘镇双福村诗意栖居的水乡风情,肆意绽放的油菜花海,吸引各地游客纷至沓来,流连忘返于水脉与文脉交融的古村美景。

前年央视《山水间的家》播出后,双福“出圈”了。但是,出圈之后,如何才能长红?白塘镇乡村振兴办主任林庆金告诉笔者,去年以来,双福村开莆田乡村创业之先,探索整村运营新路。经过半年多的奋战,双福村在莆田首创的2.0版整村运营模式已渐入佳境,再一次让双福站在了“以振兴村”的C位。

那么,双福是通过什么路径来推进整村运营?村支书郭玲玲介绍,去年底双福村召开村民大会,经过公平、公正、公开的投票,全体村民作出决议,同意实施整村运营。随后,双福村将全村可运营的部分集体资产资源通过第三方评估,注册成立福建省双福旅游发展有限公司。

通过公开招标,双福旅游发展有限公司与五一趣旅游发展有限公司合作,成立投资公司,其中双福旅游发展有限公司以村集体资产作价51%实现控股,投资公司的法人、经理、财务等关键岗位均由双福村人员担任,做到全公开,接受社会监督,确保村集体资产安全。双福旅游发展有限



图为双福村美景。 杨成航 摄

公司还通过公开招标与专业运营方合作成立了运营公司,利用游客服务中心等资源注入运营公司,其中运营方控股51%,双福公司占股49%,共同分享收益。

整村运营合作期20年,以实现集体、运营和村民三方共赢为目标,把双福整村作为一个大的产业中心,整体宣传、整体运作。特别是通过整村收租等机制,叠加银行、社会资本等力量,力争5年内实现村营

业性财产收益翻一番,20年内村财年收入达到300万元,村民人均收入高于全国和全省平均水平。

谋定而后动,双福旅游运营管理有限公司负责人林凌表示,立足文化、生态、乡创资源优势,双福开启了“政府+企业+村集体”联营发展新模式,全新规划了“爱出爱返,福往福来”的发展主题,构筑了“一环”双福幸福之旅,“六区”游客服务区、青年创

客区、闽台融创区、商业雅集区、稻作文化区、精品民宿区、农业观光区的全新发展布局。同时,紧锣密鼓实施25个重点项目,开发湖岸景观、运动体验、亲子娱乐、潮玩互动、特色餐饮、汉服体验、水上游船及露营煮茶等业态集群,其中部分重点项目已建成运营。

如今,“水上游、陆上观、田里玩”交融的业态场景,如诗如画的水乡画卷,让前来体验的游客惊叹双福村比之前更清新婉约,更令人向往。

“三八节”当天,不少游客来到双福村游玩,她们一早从福启码头坐画舫游船水上双福,上岸后在采摘园里摘下还带着露珠的圣女果和草莓,然后又换上汉服去油菜花海里拍照打卡,累了到隐舍茶院品茗休憩,享受满满的春日仪式感。

看着已经签约落地并正在建设中的花园餐厅、躺平营地、轰趴馆和中药材药膳体验馆等项目,林庆金信心满满地表示,整村运营模式不增加村集体负担,村集体只用资产资源入股合作,运营公司中,运营方控股51%,积极性很高。短短几个月,全村文旅产业就得到极大提升,村民获利,初步实现三方共赢共富。眼下,双福村正致力于打造莆田乃至全省同城微度假的首选旅游目的地。 林亦霞

本报讯 3月5日,涵江区举办侨商民企“寻商机 谋发展”招商推介暨助推涵江“莆田优品”出海活动,来自8个国家的侨商代表、区“莆田优品”企业代表、电商协会代表、涉侨法律顾问等参加。

引资、聚侨力、汇侨智,推动涵江跨境电商产业发展,赋能“莆田优品”扬帆出海。涵江区是福建省著名侨乡,该区立足优势发挥海外联谊会等平台桥梁纽带作用,汇聚侨资侨智侨力,拓展推进“侨务+商务”模式,促进侨商与“莆田优品”代表企业交流合作,赋能家乡产业发展。

当天,侨商民企代表一行实地走访涵江区“莆田优品”代表企业,学习借鉴企业运营中的创新实践与成效,并就跨境电商助力涵江“莆田优品”产品出海进行座谈交流,现场谋发展互动气氛热烈。

南美洲闽商同乡联谊会会长林志芳及法国、菲律宾侨商分别和福建省红太阳精品有限公司、方家铺子企业代表签订战略合作框架协议,双方将充分发挥各自资源优势,共同推动品牌建设,拓展海外市场,扩大涵江区“莆田优品”的国际影响力。

活动现场还进行招商推介,全面展示涵江区在产业布局、经济发展、营商环境等方面的建设成果及相关惠企政策,希望侨商们积极牵线搭桥、宣传推介家乡,参与家乡建设,共享红利、共创未来。侨商代表纷纷表示,此次活动让他们充分感受到涵江产业蓬勃发展的新气象、新成效,将充分结合自身优势,积极宣传推介涵江,带动更多有识之士来涵江创新创业,为涵江绿色高质量发展贡献更多侨智侨力。(朱秀花 林亦霞)

引侨资 聚侨力 汇侨智
涵江侨商民企携手助推「莆田优品」出海

西许「专精特新」产业园加快建设

X 项目 本报讯(全媒体记者林晓玲)3月10日,随着最后一方混凝土浇筑完成,城厢区西许“专精特新”产业园及配套基础设施项目08号地块首栋单体主体结构封顶,进入二次结构施工阶段。

该项目位于城厢区华林经济开发区西许片区,分为06、07、08三个地块,规划用地面积约244.7亩,总建筑面积约23.4万平方米,规划建设22栋标准化厂房、1栋综合楼、3栋宿舍楼以及食堂等相关配套用房,并配套建设道路、停车场、广场、给排水、供电、通信、照明、绿化等相关附属设施以及信息化系统。其中,08号地块用地面积约3.4万平方米,总建筑面积约7万平方米,共建设7栋楼。

自开工以来,项目部以“起步即冲刺、开局即决战”的奋进姿态,统筹规划,明确进度、安全、质量、环保、成本等关键目标,充分评估可行性、风险和收益,制定切实可行的专项施工方案,针对性地从策划到执行进行全过程进度把控、对工期履约风险化解进行全程谋划。施工过程中合理配置人员、物资、设备等生产资料,不断刷新项目建设“进度条”。

去年11月29日,该项目首栋厂房封顶。目前,06地块8栋厂房全部封顶,进入砌体结构、室内腻子施工及消防、水电管道安装。07地块工程桩静载试验全部完成,正在进行基础结构施工。

在加快建设的同时,该产业园大力招商。目前已累计对接招引“专精特新”企业10多家,预约厂房面积占总面积近一半。

无人机精准吊运 项目建设添“利器”



Y 一线 本报讯“物资即将到达标记点,地面人员请注意接收。”连日来,两架中型无人机在东乌垵A区100MW渔光互补光伏电站项目建设现场盘旋起降,在耸立的支架之间,施工人员和无人机相互配合、有序施工,奋力冲刺5月份全容量并网发电目标。

吊运现场,在专业人员的操控下,无人机精准地将光伏组件吊运至预定位置,在水面上等候的施工人员迅速接收光伏组件并安装在支架上面,整个过程衔接紧密、安全高效,用时不到3分钟(如图)。

“由于项目在海域施工,施工范围比较大,且施工现场塘埂交错,交通运输比较困难,因此我们引进了无人机技术,用无人机进行吊装,加快了项目施工进度。”东乌垵A区100MW渔光互补光伏电站项目现场施工经理董平说,相较于传统人工安装的耗时耗力,无人机空中运输操作方便、机动性能好,且不受地形地势影响,避免了人工运输风险,保证了施工顺利进行。

据了解,东乌垵A区100MW渔光互补光伏电站项目总投资额约5亿元,是福建省重点项目、福建省集中式光伏试

点项目,装机规模为100MW(交流侧),用海约1650亩,用地约30亩,配套建设10MW/20MWh储能设施和110kV升压站系统。

该项目建成后,年均发电量可达1.3亿千瓦时,每年可节约标煤约4万吨,减少二氧化碳约11万吨,对于当地环境保护、减少大气污染具有积极作用。同时,有效带动绿色能源开发利用及相关产业发展,为赋能北岸绿色高质量发展注入新动能。

目前,该项目光伏桩基工作已基本完成,光伏面板已安装约10万片。(郭霖霞 黄国民 文/图)

以用为本育人才

本报讯 3月2日,在荔城区中医院,来自福建中医药大学附属第三人民医院的名医陈丽清正面对面指导该院6名青年医师。这是该“师带徒工作室”合作以来第18次指导青年医师。

近年来,荔城区发挥“院士专家工作站”“博士后科研工作站”等辐射作用,培育专家及创新型优秀人才。三棵树与诺贝尔奖得主、石墨烯之父安德烈·盖姆教授签署合作协议,公司累计培育近千人的研发团队。北高黄金珠宝城与闽院院签约产学研合作项目,探索创新珠宝首饰行业人才培养模式。

聚焦重点行业重点领域,荔城区通过举办“艺鼎杯”木雕大赛、“莆田中建杯”钢筋工岗位等系列技能竞赛活动,以赛代训、以赛促学,挖掘和培育更多的紧缺技能人才。

着眼民生人才,荔城区持续推进中医院与福建中医药大学附属第三人民医院的名医“师带徒工作室”合作。截至目前,选派23名医务人员前往市级以上医院进修学习,上级医师至荔城区开展“医师下基层”活动215人次。(翁国城 林佳媚)

城厢国投集团获AA主体信用评级

本报讯 近日,经国内权威信用评级机构中诚信国际信用评级有限责任公司评定,城厢区属国有企业城厢国投集团获AA级主体信用评级,评级展望为稳定。这是该区第2家获AA信用评级的区属国有企业。

“AA主体信用评级的获得,有助于集团进一步拓宽融资渠道、降低融资成本并优化融资结构。”城厢国投集团董事长杨柏兴介绍,该集团2021年成立,由原城厢区城投公司、八达市政公司、水投公司以及交投公司整合而成,资产规模已突破50亿元。该集团聚焦园区开发建设、资产运营和对外投资三大核心业务领域,致力于打造成为城厢区国有资本运营管理的专业化平台。

当下,该集团承担着城厢区“六园千企”产业项目中的中电科创城、“专精特新”产业园以及东海鞋服科技产业园3个产业园的开发与建设重任。通过精心规划与量身定制发展模式,集团全力打造高水平工业园区,推动园区朝着特色化、差异化方向发展,促进更多产业项目集聚成群,为莆田加快建设绿色高质量发展先行市贡献国企力量。(陈丽君 吴心莹)



关爱未成年人 把爱带回家

中共莆田市委宣传部 莆田市湄洲日报社(宣)