

资源活化 金融赋能 产业兴镇

——涵江区梧塘镇联片共建打造产教文旅融合发展示范镇

□全媒体记者 周凌瀚 通讯员 林亦霞 杨成航 文/图



梧塘镇产城融合欣欣向荣。

涵江区梧塘镇以全域整合盘活沉睡资源,创新获批全省首例政策性融资,精准布局“三圈共融”发展空间,并构建运营收益闭环,走出一条资源活化、金融赋能、产业兴镇的可持续振兴新路。

作为连接涵江主城区与山区乡镇的“第一门户”,梧塘镇素有“凤鸣梧桐”美誉,人文底蕴深厚,产业基础扎实。近年来,该镇在学习运用“千万工程”经验中,聚焦“钱从哪里来、投到哪里去”核心问题,系统构建“统一规划、以产促城、以城兴产、产城融合”的发展机制,走出了一条资源活化、金融赋能、产业兴镇的乡村振兴新路径。

全域整合唤醒“沉睡资产”

乡村振兴,最难的是“第一桶金”。“我们不缺资源,缺的是把资源‘变现’的通道。”10月13日,梧塘镇党委书记黄雷雨在接受记者采访时说道。面对乡村建设中普遍存在的“资产闲置”与“资金短缺”

矛盾,该镇打破村域界限,推动跨村整合、连片开发,构建“全域整合+金融赋能”模式,实现资源变资产、资产变资本的价值跃升。

古厝闲置、土地零散、民房空置,这些散落的“珍珠”如何利用?梧塘没有零敲碎打,而是做了一道“整合题”:沁后村6幢核心古厝与侨联大厦被统一流转20年经营权;5个村的土地和闲置民房实现跨村整合、连片开发。所有这些分散的资源被打包成“资产包”,经专业评估后,真正具备了金融属性。

散珠串链,价值显现。凭借清晰的资产权属、可行的运营模式和扎实的还款保障,梧塘镇积极争取中国农业发展银行福建省分行支持,量身定制融资方案,突出项目的政策契合度、资源稀缺性和收益可持续性,成功获批省农发行乡村振兴专项融资贷款额度2.06亿元,成为全省农发行系统落地的首例同类项目融资。这笔资金为后续项目建设注入了强劲动力。

精准布局促进“三圈共融”

有了资金,怎么花?梧塘镇围绕“人”和“产业”精准布局,以现有街道、水系为框架,将古厝古街、田园荔林、企业高校等资源纳入总体规划,形成“大学城经济圈、集镇区商

业圈、工业区生活圈”三圈共融的空间布局,分期分步推进项目建设,让每一分钱都花在发展的关键处。

漏头溪畔,古渡正在重生。10月13日,记者来到漏头村,沿溪步行,只见水清河畅、荔林茂密、农田肥沃,古石桥横跨其间,数百间红砖古厝沿地势群聚,错落有致,让人仿佛置身于一幅动人的荔林水乡画卷之中。记者了解到,未来漏头村将串联起水陆旅游节点,打造“漏头—后黄水上游船”项目,形成跨镇文旅共富带。目前,紧邻涵港大道的一号码头游客服务中心和依托古渡口改扩建的二号码头正在加快建设。

在霞楼村,小吃街道路和沿街立面改造也在有序推进。梧塘还规划在小吃街附近建设一座独具特色的集装箱集市,充分挖掘周边的消费潜力。“这里离湄洲湾职业技术学院不到百米,学生多、消费旺。”霞楼村党支部书记林智勇告诉记者,改造小吃街、建夜市,正是要让高校的人气“落地生根”。

“在规划引领下,我们正在加快实施六村联片多个项目建设。”黄雷雨告诉记者,梧塘镇秉持“用产业需求锚定建设方向,靠建设项目蓄积产业动能”的理念,分期分步推进项目建设,优先启动基础性、主线性、惠民性等条件好、带动强的示范项目,重点打造“集镇农文旅融合联

片示范区”,根据产业布局需求,定向配套基础设施,确保项目建设服务于产业场景。

运营为重构建“内生循环”

乡村振兴项目不仅要建得好,更要运营得好、回报得稳。梧塘镇以产业运营收益为核心,构建“融资—建设—运营—收益”的内生循环体系,确保资金回笼有路径、发展可持续。

记者在西庄社区看到,西庄淡公园连通涵港大道的道路已完成“白改黑”,停车场硬化完成。公园周围水系正在进行护坡清淤,公园内还将建设一座林下茶舍和咖啡屋。梧塘镇干部告诉记者,未来茶舍与咖啡屋将由镇村共同经营,成为创收项目之一。这些项目不仅美化人居环境,也增强了群众的获得感。

“乡村振兴必须建立可持续的回报机制。对此,梧塘镇通过资产出租、服务收益、农业增收来实现良性循环。”黄雷雨说。

据介绍,梧塘镇依托项目区内近2.8万师生、4.9万企业职工及4万常住人口的消费潜力,将整合后的古厝、民房等资产统一运营出租,形成稳定收益基础;通过科学定价与阶梯提租,为偿还贷款本息提供可持续现金流。

梧塘还用好省级历史文化名镇名片,策划研学产品,融合传统建筑参观、文创设计、实践教育等多种体验形态;发展停车、充电等轻资产服务,撬动高频消费,加速现金回流;通过改善提升人居环境和生活配套,吸引更多学生消费,带动餐饮、住宿、娱乐等产业发展。

此外,该镇通过386亩土地实施早籼稻与干禧果轮种,优化土地利用,提升亩产价值和品牌溢价。“加上水上游船、民宿集群、研学体验等文旅项目带来的客流,将带动农产市集、田园体验等二次消费,真正实现‘以产促养’、产业反哺的良性循环。”梧塘镇干部信心满满地介绍。



图为漏头古渡口全貌。



西庄淡公园水系正在进行护坡清淤。

便民！国产小客车新车上牌不用再跑车管所

11月1日起,30多家车企的国产小客车新车上牌不用再跑车管所!

记者日前从公安部新闻发布会获悉:国产小客车新车上牌“一件事”服务11月1日起在全国全面推行,全面推进买车、购险、缴税、上牌等“信息联动、一站办结”,群众办事时间将从线下2个多小时压缩至线上半小时内。

同步新增6项公安交管“一网通办”措施,将网办业务拓展至41项,预计每年惠及上亿群众。

届时,群众登录“交管12123”App,点击新车上牌模块,即可完成选号、上牌等全流程操作。目前,公安部已协同30多家汽车企业实行“新车预查验”,实现新车信息联网共享,群众购置新车后不需要再到车管所验车,足不出户网办登记上牌。

国产小客车新车上牌“零跑腿”,得益于以数字赋能驱动的交通服务变革。

截至2025年9月,全国机动车保有量达4.6亿辆,其中汽车达3.6亿辆,驾驶人达5.5亿人,机动车、驾驶人总量及增量均居世界第一,平均每年新注册上牌的小客车超过2000万辆。

然而,传统上牌流程需辗转销售、保险、税务、车管所等多部门,纸质材料较多、排队耗时久。

新车上牌“一件事”改革核心在于“拆壁垒、聚数据、优流程”。公安部交管局局长王强表示,公安交管部门积极对接工信、税务、金融监管等部门,推动车辆销售发票、购置税、保险等信息共享核查,实现国产小客车新车上牌全业务数字化办理,纸质凭证全面取消。

今年5月起,河北保定、重庆等8个试点城市率先试点新车上牌“一件事”服务。“十几分钟就完成所有流程,太方便了!”保定市民庞博说。

公安部交管局副局长齐耀忠用三个“减”总结成效:减材料,纸质材料归零,每年全国预计减少1亿份提交量;减时限,线上半小时办结,告别窗口排队;减环节,数据代跑腿,群众免奔波。

需要提示的是,车主购买新车后即可登陆“交管12123”App,查询确认所购车辆是否已经“预查验”,对车企已实现“预查验”的车辆,可以全程网上办理选号上牌,牌证寄递到家;对车企未实现“预查验”的车辆,仍然需要车主到线下网点查验车辆。

齐耀忠表示,“新车预查验”的信息联网工作仍在推动扩展中,将来会与更多的汽车生产企业实现信息联网。

此次改革不仅聚焦新车上牌,还推出其他6项“一网通办”新举措,进一步延伸服务触角。

用车更省心:解除机动车抵押、补换领登记证书、机动车转籍全面实现网办,档案电子化流转让异地办事不再难;

考证更灵活:驾驶人考试可提前一天线上取消预约,变更准驾车型、申领校车驾驶资格均可“指尖”办理;行业更增效:大件运输企业可在线申领临时号牌,助力物流降本提速。

此前,补换领号牌、行驶证、驾驶证,考试预约和轻微交通事故视频快处等35项交管业务都已实现了“交管12123”App“一网通办”。新措施实施后,公安交管网办业务拓展至41项,预计每年惠及上亿群众。

目前,“交管12123”App注册用户已达5.9亿,日均服务297万次。公安交管服务从“可办”向“好办、快办”升级。

据新华社

研究发现血液肿瘤致命弱点

斯德哥尔摩消息:一项新研究发现,某些血液肿瘤细胞存在可被药物“精准靶向”的薄弱环节,这使得在不损伤健康细胞的情况下“定向”清除癌细胞成为可能。

瑞典卡罗琳医学院日前发布公报说,该机构研究人员参与的国际团队重点研究了一种名为骨髓增生异常综合征(MDS)的血液肿瘤。该病主要影响老年人,目前治疗手段有限,治愈难度较大。

团队发现,体细胞中SF3B1基因发生突变引发骨髓增生异常综合征,但这种突变在导致疾病的同时,也恰好成为癌细胞的致命弱点,因为携带该突变的癌细胞会错误处理遗传信息,导致关键蛋白UBA1合成异常。缺乏UBA1会使癌细胞内部秩序紊乱,变得更加脆弱。

基于这一弱点,团队测试了能够阻断UBA1的药物TAK-243,试图对本就缺乏UBA1的癌细胞进行“雪上加霜”式打击。结果显示,该药物可有效杀死癌细胞,而UBA1水平正常的健康细胞基本不受影响。这一结果已在多种实验模型中得到验证,其中包括来源于真实患者的细胞。

公报指出,目前骨髓增生异常综合征的治疗主要集中在缓解贫血等症状。干细胞移植是一种有治愈潜力的方法,但风险较高、对患者挑战较大,因此开发副作用更小、靶向性更强的新药十分迫切。此次研究为直接针对突变癌细胞的靶向治疗提供了新思路。

下一步,团队计划评估药物联合方案,以期进一步提升疗效并推动研究成果向临床应用转化。相关成果已发表在国际学术期刊《白血病》上。

据新华社



10月13日,新疆生产建设兵团第一中学学生在科技节开幕式上观看智能机器人跳舞。近日,新疆生产建设兵团第一中学举办以“风华兵一卓行未来 AI启航智越江海”为主题的科技节活动,通过体验科学实验、开展科技创新制作等活动,培养学生的创新精神,以及对人工智能技术的认识和运用能力。

新华社记者 王菲 摄

研究人员开发出“类脑”微型流体芯片

澳大利亚莫纳什大学研究人员最新开发出一种微型流体芯片,其运作方式类似于大脑的神经通路,这可能为研发下一代计算机开辟新路径。

这种硬币大小的芯片由特殊设计的金属有机框架(MOF)材料制成,并通过微小通道传输离子,模仿计算机中电子晶体管的开关。但与传统的计算机芯片不同,它还可以“记忆”之前的信号,模仿大脑神经元的可塑性。

研究论文日前发表在美国《科学进展》杂志上。莫纳什大学王煊庭教授在该校发布的一份新闻公报中介绍,工程化纳米多孔材料在下一代设备的开发方面极具潜力。“我们首次在纳米流体装置中观察到质子的饱和非线性传导。这为设计具有记忆甚至学习能力的离子电子系统开辟了新途径。”他说,如果能制备出只有几纳米厚的MOF功能材料,就可以开发出先进的流体芯片,以弥补甚至突破当今电子芯片的局限性。

为验证这种流体芯片的潜力,研究团队构建了一个具有多条MOF通道的小型流体电路。这种芯片对电压变化的反应模拟了电子晶体管的行,同时也展现出记忆功能,未来有望应用于液态数据存储或“类脑”计算系统。

据新华社

食物垃圾开发出替代塑料的天然薄膜

澳大利亚莫纳什大学日前发表声明说,该校一项研究成功将食物垃圾中的糖分转化为天然聚合物,未来有望取代以石油制品为原料的塑料包装,为食品和农业用途提供可生物降解的塑料替代品。

莫纳什大学的研究人员在网络科学杂志《微生物细胞工厂》上发表论文称,可以将食物垃圾中的糖转化为聚羧基脂肪酯(PHA)生物聚合物,从而逐步取代塑料包装,有助于解决目前因全球年产4亿吨塑料而造成的环境问题。

研究人员给两种生活在土壤中的细菌“真养产碱杆菌”和“恶臭假单胞菌”喂食一种精心平衡的糖“饮食”,其中适当混合了糖、盐、营养物质和微量元素。一旦微生物“变胖”,细胞内产生“天然塑料”,研究人员就把这些“塑料”提取出来,并把它们浇铸成大约20微米厚的超薄薄膜,测试它们的拉伸性、强度和熔化特性。这种“塑料”还可以制成其他形状,特别适合制作温度敏感度高的包装、医用薄膜和其他产品。

研究人员表示,这项研究展示了如何将食物垃圾转化为具有可调节特性、可持续、可生物降解的超薄膜。PHA的多功能性意味着可以重新设计我们每天依赖的塑料材料,而不会产生传统塑料的环境成本。

据新华社