

跨越山海“云”解侨忧

——江口镇“12365”侨务服务平台打通为侨服务“最后一公里”

□全媒体记者 周凌瀚 通讯员 林亦霞 余隐花 文/图



江口镇开展“云端”跨国调解。



江口镇向香港莆仙同乡联合会推介平台。

江口镇创新打造“12365”侨务服务平台,以“云端”服务破解跨境维权、侨房保护、办事返乡等难题。侨胞动动手指即可办理各类事务,真正实现“维权零奔波、服务零距离”。

作为著名侨乡,涵江区江口镇海外侨胞和港澳台同胞超53万人,分布在65个国家和地区。如何让远隔重洋的乡亲们办事不犯难、维权不奔波?江口镇升级推出“12365”侨务服务平台,构建起“云服务+闭环办件”的为侨服务新体系。如今,侨胞只需登录微信小程序“江口侨务”,就能跨越山海,实现“指尖上的乡情守护”。

跨境维权从“奔波累”到“指尖办”

“过去没有平台,遇到事情只能委托亲戚找村干部,沟通不畅还容易误解。”谈起以往维权经历,莆江村侨胞林先生感慨万千。他长期旅居海外,最近因老家房屋周边道路通行、排水问题与邻居产生矛盾,多次沟通无果,却因工作无法回国,纠纷陷入僵局。

12月23日,江口镇政府、江口派出所、镇司法所、江口法庭联合组织林先生及其邻居,进行了一场“云端”跨国调解。调解员结合涉侨政策和村规民约,耐心疏导、厘清权责。仅15分钟,双方便签订线上调解协议。“真没想到,不用回国也能这么快解决问题!”林先生连连赞叹。

2023年底,江口镇工作人员在走访侨胞时,多位侨胞反映“跨境办事难、信息不对称”。镇里深入调研,决定打造一

个集法律咨询、纠纷调解、线上立案于一体的数字化平台。2024年3月,“12365”侨务服务平台应运而生,其中“诉非联动”板块成为破解涉侨纠纷的“关键一招”。

“我是通过同乡得知这个平台的。只要在手机小程序上操作,完成身份认证与诉非联动委托,上传相关证据材料,就有诉非联动中心的工作人员联系我了。”林先生说。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

这样的高效并非个例。侨胞陈女士委托亲友出租的闲置房产,因租金支付和维修责任与承租方产生争议。通过平台提交调解申请后,调解员线上解读《中华人民共和国民法典》相关条款,厘清法律责任,经过多轮“云沟通”,最终促成双方和解:承租方补缴租金,陈女士承担必要维修费用。

金银铂钯齐涨,贵金属缘何连创新高?

12月24日早盘,伦敦现货黄金再度走高,历史首次突破每盎司4500美元。

受国际市场带动,以人民币计价的黄金价格续创新高。24日,上海黄金交易所现货黄金价格盘中一度涨至每克1017元,金饰报价在23日突破每克1400元关口后继续上扬,24日周大福等金店的足金饰品报价达每克1410元。

值得注意的是,金价大涨带动不少资金关注黄金市场的替代投资品,叠加工业需求持续增加,白银、铂金、钯金等贵金属价格纷纷“后来居上”,近期涨势远超黄金。

数据显示,今年四季度以来,国际银价一路上行,涨幅近50%。12月23日首次突破每盎司70美元的历史关口,24日继续冲高至每盎司72美元上方,而国际铂金、钯金最近一个月的涨幅也都超过30%。

从年内涨幅来看,国际现货白银、铂金价格上涨均超过140%,钯金上涨超100%,国际现货黄金价格年内上涨超70%。

“贵金属市场的强势表现超出不少机构预期。黄金价

格今年40多次创历史新高,已超去年全年。白银价格持续刷新纪录,铂金、钯金从下半年也开始补涨。”山东能源集团期现交易经理刘日成说。

贵金属缘何“牛气冲天”?业内人士普遍认为,金银铂钯的大幅上涨已不是由单一的避险和抗通胀等传统因素推动,而是美元信用、市场情绪等多重因素“共振”的结果。

“2025年,影响黄金市场的最大因素可能还是投资者对美元信用和美国主权债务的担忧。”在世界黄金协会中国区CEO王立新看来,这是驱动全球央行、机构和个人投资者涌入黄金市场的底层因素。

“美元债务的大幅扩张推动黄金等贵金属成为投资者眼中更安全的资产,其价格也‘水涨船高’。”上海惠壤实业黄金圈首席分析师蒋舒表示,美联储降息预期提升、地缘政治持续紧张等因素也对金价构成支撑。

为何今年以来白银、铂金等品种的涨幅更大?业内人士分析称,从需求侧来看,上述贵金属的工业需求持续增加,支撑其价格走牛。

世界白银协会的报告认为,受益于在导电和导热方面的卓越性能,白银正成为全球经济转型不可或缺的关键金属之一。其中,光伏和电动汽车产业的快速发展,数据中心和人工智能领域的爆发式扩张,对白银需求构成支撑。

铂金的前景同样被看好。在工业领域,铂金主要用于生产催化剂,尽管受电动车普及影响,传统燃油汽车催化剂的需求有所下滑,但氢能产业的兴起打开了新空间。

记者注意到,贵金属需求大增带动资金加速入场。数据显示,仅12月23日,全球最大的黄金、白银ETF持仓就分别增加约12吨和约533吨。

市场的“狂飙”还能持续多久?业内分析普遍认为,贵金属市场后期能否延续大涨行情,取决于市场需求与资本情绪的共振能持续多久。

“近年来,黄金等贵金属价格波动明显加剧。一旦市场情绪转向,短期的获利资金可能迅速了结,进而导致价格回调。对于个人投资者而言,需关注短期风险,保持理性谨慎。”国信期货首席分析师顾冯达说。 据新华社

着力稳定房地产市场将有这些重点

X 新知到
inzhidao

2026年房地产市场走向备受关注。着力稳定房地产市场将有哪些重点?住房和城乡建设部部长倪虹近日表示,要因城施策控增量、去库存、优供给,结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地,推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房等。优化和精准实施保障性住房供应,实施房屋品质提升工程,有序推进“好房子”建设。

全国住房城乡建设工作会议近日在北京召开。倪虹说,要进一步发挥房地产项目“白名单”制度作用,支持房地产企业合理融资需求。城市政府要用足用好房地产调控自主权,适时调整优化房地产政策,支持居民刚性和改善性住房需求,推动房地产市场平稳运行。

倪虹表示,加快构建房地产发展新模式,有序搭建基础性制度,在房地产开发上,做实房地产开发项目公司制。在房地产融资上,推行主办银行制。在商品房销售上,推进现房销售制,实现“所见即所得”,从根本上防范交付风险。继续实行预售的,规范预售资金监管,切实维护购房人合法权益。

同时,深化住房公积金制度改革。实施物业服务质量提升行动,探索社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式,探索“物业服务+生活服务”模式,推动“物业服务进家庭”。 据新华社



大江东去,极目楚天。武汉的水域面积约占全市总面积的四分之一,166个湖泊星罗棋布,165条河流蜿蜒曲折,淌出16.24万公顷的湿地面积,长江汉江江水漫流,雕琢出“江城”模样,塑造了“大江大湖大武汉”的城市符号。冬季在江城水域赏日出日落,杳杳长空,意境悠然。

新华社记者 肖艺九 摄

手机约车下单,不久后,一辆无人驾驶车抵达指定上车点;解锁车门,系好安全带,确认乘车信息后,车辆缓缓起步并逐步加速……随着自动驾驶技术的加速进步,无人驾驶出租车已在北京、上海、广州、武汉等地商业化落地。

作为广州市智能网联汽车道路测试先行试点区,在广州南沙,载客的无人驾驶车已“跑”了7个年头。

近日,记者在广州南沙体验了小马智行新上线